

## **Sachbeschluss Realschule, Sanierung Physik**



## **Inhaltsverzeichnis**

1. Auftrag und Objektbeschreibung
2. Grundlagen und Nutzeranforderungen
3. Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)
4. Mittelabfluss
5. Anlagen
  - Bilddokumentation

## 1. Auftrag und Projektbeschreibung

|                                                                |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Auftraggeber:</b><br>AGM                                    | <b>Auftrag vom:</b>                                               |
| <b>Objektbezeichnung:</b><br>Realschule                        | <b>Straße, Hausnummer:</b><br>Wilhelmstraße 7                     |
| <b>Projektbezeichnung/Maßnahme:</b><br>Sanierung Physikbereich | <b>Aufgabenstellung:</b><br>Umbau/ Sanierung                      |
| <b>Bearbeitungszeit:</b><br>2011                               | <b>Anmeldung Planungsmittel</b> X<br><b>Anmeldung Baumittel</b> X |

| <b>Objektbeschreibung/Aufgabe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der Physikraum in der Realschule entspricht in der Gestalt und technischen Ausstattung nicht mehr den sich entwickelnden Anforderungen an einen naturwissenschaftlichen Bereich. Die Pädagogik empfiehlt heute variable Raumnutzungen und die Option zur Bildung von Gruppenarbeitsplätzen für wissenschaftliches Arbeiten. Hinzu kommen erweiterte Anforderungen an die Lernplatzversorgung, die über die Bereitstellung regelbarer Stromanschlüsse für Versuchsanordnungen auch die EDV-Anbindung beinhalten.</p> <p>Aktuell finden wir eine hörsaalartige Anordnung mit ansteigendem Gestühl und festen Tischen vor, die keinerlei Variabilität bietet. Die Versorgungsstruktur ist alt und sanierungsbedürftig. Viele Versuche lassen sich durch die Überalterung der Technik am Lernplatz nicht üben. Hinzu kommt eine Abnutzung der Raumschale; alle Oberflächen sind umfassend zu sanieren.</p> <p><b>Kosten/ Investitionen</b></p> <p>Der Vorlage liegt eine Planung mit Kostenberechnung aus dem Jahr 2009 zugrunde, die zur Haushaltsanmeldung 2011 mit der Schulleitung und Fachschaft nochmals abgeglichen und auf ein maßvolles, ausreichendes Konzept reduziert wurde. Dieses sieht einen Rückbau des aufsteigenden Gestühls vor, verbunden mit einer Neuausstattung mit losem und Einbaumobiliar, Waschtischen und Lehrflächen.</p> |

Die Medienanbindung mit Strom erfolgt über ein einfaches Deckenversorgungssystem, eine EDV-Versorgung wird vorbereitet. Die Raumschale wird komplett saniert.

## 2. Grundlagen und Nutzeranforderungen

### 2.1. Erschließung:

|                         |                |                                       |                                         |                       |                                       |                                         |                               |                          |             |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|
| untersucht und bewertet |                | <b>Ja</b><br><input type="checkbox"/> | <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> | Kosten berücksichtigt | <b>Ja</b><br><input type="checkbox"/> | <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> |                               | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b> |
| Kosten                  | grob geschätzt | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>                | gem. Angebot          | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>                | entfallen, nicht erforderlich | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>    |

### 2.2. Baugrund:

|                         |                |                                       |                                         |                       |                                       |                                         |                               |                          |             |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|
| untersucht und bewertet |                | <b>Ja</b><br><input type="checkbox"/> | <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> | Kosten berücksichtigt | <b>Ja</b><br><input type="checkbox"/> | <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> |                               | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b> |
| Kosten                  | grob geschätzt | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>                | gem. Angebot          | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>                | entfallen, nicht erforderlich | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>    |

### 2.3. Außenanlagen:

|                        |            |                                       |                         |
|------------------------|------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Angaben Grünflächenamt | liegen vor | <b>Ja</b><br><input type="checkbox"/> | <b>Nein</b><br><b>X</b> |
| Angaben vom AGM        | angenommen | <input type="checkbox"/>              | <b>X</b>                |

### 2.4. Nutzeranforderungen:

|                             |                          |                                         |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Liegen vor                  | <b>Ja</b><br><b>X</b>    | <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> |
| Nutzung wie Bestand         | <b>X</b>                 | <input type="checkbox"/>                |
| Neue Nutzung unklar + offen | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                                |

#### Anmerkungen:

Nutzervorgaben liegen der Gesamtkonzeption zugrunde. Die detaillierte Erarbeitung der Anforderungen erfolgt im Rahmen der Projektgruppenarbeit unter Beteiligung der Schulleitung und Fachschaft.

### 2.5. Planungsgrundlage:

|                         |              |                       |                                         |
|-------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Bestandspläne           | vorhanden    | <b>Ja</b><br><b>X</b> | <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> |
| Bestandsaufnahme        | durchgeführt | <b>X</b>              | <input type="checkbox"/>                |
| Raumprogramm            | vorhanden    | <b>X</b>              | <input type="checkbox"/>                |
| Hochbau-Planung bis LP2 | vorhanden    | <b>X</b>              | <input type="checkbox"/>                |
| TA-Planung bis LP2      | vorhanden    | <b>X</b>              | <input type="checkbox"/>                |

## Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)

|                                                              | Ja                       | Nein                     |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kostenschätzung auf Basis einer Planung                      | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Kostenrahmen auf Basis der Bestandsbewertung                 | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Kosten auf Basis von Referenzprojekten                       | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Kosten auf Basis einer groben Einschätzung nach Besichtigung | <input type="checkbox"/> | X                        |

### Planungsdaten (nach DIN 277)

Bruttogrundfläche (BGF): 87,5 m<sup>2</sup> € / m<sup>2</sup> BGF: 1.371

Bruttorauminhalt (BRI): m<sup>3</sup> € / m<sup>3</sup> BRI:

Geschosszahl

Art der Nutzung: Schule Physikraum

| Kostengruppen (nach DIN 276)                                 | Gesamtbetrag brutto |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 100 Grundstück                                               | €                   |
| 200 Herrichten und Erschließen                               | €                   |
| 300 Bauwerk – Baukonstruktion                                | 45.500 €            |
| 400 Bauwerk – Technische Anlagen / Gesamt *                  | 37.500 €            |
| 500 Außenanlagen                                             | €                   |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke                               | 5.000 €             |
| 700 Baunebenkosten* <small>ausschl. 760 Finanzierung</small> | 22.000 €            |
| zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes (10%)               | 10.000 €            |
| <b>Gesamtkosten *</b>                                        | <b>120.000 €</b>    |

\* Kosten ohne Preissteigerung

### 3. Mittelabfluss

| Mittelbereitstellung<br>und Mittelabfluss                          | gesamt<br>€ | 2011<br>€ | 2012<br>€ | 2013<br>€ | folgende<br>€ |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| Planungsmittel                                                     | 22.000      | 22.000    |           |           |               |
| Baumittel (inkl. 10%<br>unvorhersehbaren,<br>anrechenbaren Kosten) | 98.000      | 98.000    |           |           |               |

(10% Unvorhersehbares wurde über alle Kostengruppen ausgewiesen. 10% Anteil der KG 700 wurde aber in den Baumitteln erfasst)

### 4. Anlagen

|                                        | Ja                       | Nein                     | Anmerkungen |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| 4.1. Kostenschätzung /<br>Kostenrahmen | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |
| 4.2. Bilddokumentation                 | <b>X</b>                 | <input type="checkbox"/> |             |
| 4.3. Auftragsschreiben                 | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |
| 4.4. Raumprogramm                      | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |
| 4.5. Nutzeranforderungen               | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |
| 4.6. Planunterlagen                    | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |
| 4.7. Vorplanung                        | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |
| 4.8. Lageplan                          | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |
| 4.9. Bestandsunterlagen                | <input type="checkbox"/> | <b>X</b>                 |             |

aufgestellt:

gesehen:

Dieter Katein

Dirk Bastin