

Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

14.04.2026, Nr. ORE 2026/02

öffentlich

1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

2. Hallenbad/Halle Eschach: Beckensanierung, Erneuerung Wärmeversorgung und TGA, neue Umkleiden

- Vorstellung Entwurfsplanung Hallenbad und Mehrzweckhalle; Vorstellung Varianten Wärmeversorgung (intern / extern)
 - Vergabe Planungsleistungen der Leistungsphase 4-9
 - Ermächtigung Geschäftsleitung zur Vergabe der Bauleistungen
- Vorlage: 2026/042

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

1. Die vorliegende Entwurfsplanung zur Beckensanierung des Lehrschwimmbeckens, zur Sanierung der technischen Gebäudeausstattung einschl. Sanierung der Sanitär- und Umkleidebereiche und zum Anbau neuer Umkleiden für die Mehrzweckhalle mit Gesamtkosten von netto 4,88 Mio. € wird als Grundlage für die weiteren Planungsschritte freigegeben.
2. Die Geschäftsleitung wird ermächtigt, die Planungsleistungen der Leistungsphasen 4-9 zu beauftragen. Bis zur Entscheidung über eine Förderfähigkeit des Projektes werden alle Planungsbeteiligten mit der Erbringung der Leistungsphase 4 und 5 gemäß HOAI beauftragt, da eine Beauftragung ab Leistungsphase 6 förderschädlich ist.
3. Die Geschäftsleitung wird ermächtigt, unter Einhaltung der Vorgaben der Förderrichtlinien möglicher Förderprogramme, die notwendigen Bauleistungen auszuschreiben und die Aufträge an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
4. Die Wärmeversorgung des Hallenbades, der Mehrzweckhalle, der Grundschule und des Sportheims des TSV Eschach wird öffentlich ausgeschrieben. Das Ergebnis der Ausschreibung im Vergleich zu einer Erneuerung der Wärmeversorgung durch die RVV wird den Gremien im Juni/Juli 2026 zur Entscheidung vorgelegt.

3. Bauturbo – kommunale Anwendung, Leitlinien und Zuständigkeiten

Vorlage: 2026/075

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

1. Die im Sachverhalt dargestellte Anwendung des Bauturbos wird beschlossen.
2. Über die Erfahrungen aus der Anwendung des Bauturbos wird dem Gremium im zweijährigen Rhythmus, jeweils vor dem Rutenfest, berichtet und die Anwendung anhand der gewonnenen Erfahrungen kontinuierlich weiterentwickelt.

-
-
4. Ortsmitte Oberhofen
- Verkauf Gebäudegrundstück Tettninger Straße 361
Vorlage: 2026/083

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

1. Das Gebäudegrundstück Tettninger Straße 361 wird im Rahmen einer Konzeptvergabe zu den im Sachvortrag genannten Rahmenbedingungen zum Verkauf ausgeschrieben.

-
-
5. Straßenbautechnische Erschließung Gewerbegebiet Karrer Nord
- Sachbeschluss
Vorlage: 2026/085

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

2. Der straßenbautechnischen Erschließung für das Gewerbegebiet "Karrer Nord" mit Kosten von 2.116.000 € entsprechend der Ausführungsplanung des Ingenieurbüros Fassnacht, Bad Wurzach wird zugestimmt.
3. Die Ingenieurleistungen werden gemäß HOAI an das Ingenieurbüro Fassnacht, Bad Wurzach, vergeben.
4. Die Finanzierung der Gewerbegebietserschließung erfolgt über die vorhandenen Haushaltsmittel "Erschließung Gewerbegebiete" (Auftrag 766541001036). Im Haushaltsplan 2025 stehen noch 1.250.000.- € zur Verfügung, die als Haushaltsrest in Höhe von 900.000 € ins Jahr 2026 übertragen werden sollen (GR 27.04.2026). Im Haushaltsplan 2026 stehen 1.250.000 € zur Verfügung.
5. Zur Finanzierung der jährlichen Unterhaltungsaufwendungen für Winterdienst, die Straßen-, Straßeneinlaufreinigung, ggfls. nach einigen Jahren kleinere Unterhaltungsmaßnahmen und Leuchtenwartung sind ab 2028 zusätzlich 8.000€ in den Ergebnishaushalt aufzunehmen.

-
-
6. Gewerbegebiet Karrer Nord – Herstellung der Grünflächen (Kompensationsmaßnahmen) sowie Herstellung der externen Kompensationsmaßnahme für das Gewerbegebiet Karrer-Erweiterung
- Sachbeschluss
Vorlage: 2026/077

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

6. Die Vermeidungs-, Minimierung und Kompensationsmaßnahmen für das Gewerbegebiet Karrer Nord werden entsprechend dem vorliegenden Entwurf der Landschaftsarchitekten 365° freiraum+umwelt umgesetzt. Die Gesamtkosten betragen rund 515.000 Euro.
7. Die externe Kompensationsmaßnahme für das Gewerbegebiet Karrer-Erweiterung werden entsprechend dem vorliegenden Entwurf der Landschaftsarchitekten 365° freiraum+umwelt umgesetzt. Die Gesamtkosten betragen rund 385.000 Euro.
8. Die Ingenieurleistungen (Leistungsphase 1 bis 9) werden auf der Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure an das Landschaftsarchitekturbüro 365° freiraum+umwelt, Überlingen vergeben.
9. Die Finanzierung erfolgt über den Auftrag 7 67 554090 006. Im Finanzhaushalt 2026 stehen dort 280.000 Euro sowie aus Übertrag aus dem Vorjahr 680.723,36 Euro zur Verfügung. Die Beschlussfassung zu den Überträgen nach 2026 erfolgt am 27.04.2026.

-
7. Städtische Horte – Gruppen- und Ferienangebote ab 2026/27
 - Schaffung weiterer Planstellen in den Horten
 - Schaffung der erforderlichen räumlichen Voraussetzungen
 - Weitere Prüfaufträge zur Sicherstellung des Anspruchs auf ganztägige Angebote an GrundschulenVorlage: 2026/084

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

1. Zur Bereitstellung der ab dem Schuljahr 2026/27 benötigten Hortplätze, der Ferienöffnungszeiten sowie der Betriebssicherheit der Horte wird einer Stellenmehrung im Umfang von bis 10,25 VZÄ zum 01.09.2026 zugestimmt. Die Stellenmehrung ist im Stellenplan 2027/28 darzustellen. Ein Nachtragsstellenplan 2026 ist aufgrund der Unbeachtlichkeit der Stellenmehrung gemessen an der Gesamtzahl aller Stellen nicht erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zur Sicherstellung des Angebots an ganztägigen Angeboten gegenseitige Nutzung von Räumen als Klassenzimmer und als Horträume an Grundschulen umzusetzen.
3. Am Standort Grundschule und SBBZ St. Christina wird der bisherige Projektraum des SBBZ zum Schuljahr 2026/27 zur Mensa umgebaut und eingerichtet. Die bisherige Mensa im Untergeschoss ist zurückzubauen und wieder der schulischen Nutzung zuzuführen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Raumbedarfe an den Standorten Kuppelnau, Neuwiesen und St. Christina darzustellen und dem Ausschuss noch vor der Sommerpause vorzulegen. Dabei sind sowohl notwendige Interimslösungen als auch die Zeitschiene

für die angestrebte Schulrochade und notwendige Personalanpassungen für die Umsetzung darzulegen.

-
8. Furtwiesenbach – Sanierung der Verdolung, teilweise Öffnung des Gewässers, Neubau eines Einlauf- und Rechenbauwerkes und Herstellung eines Unterhaltungsweges
- Sachbeschluss
Vorlage: 2026/082

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

10. Der Ausführung der Sanierung der Verdolung des Furtwiesenbaches auf einer Länge von rund 100 Metern im Bereich des Flurstücks 451/1 auf Grundlage der Planung des Ingenieurbüros Zimmermann Ingenieurgesellschaft mbH mit Gesamtkosten in Höhe von 325.000 € wird zugestimmt.
11. Der Ausführung der Öffnung der bestehenden Verdolung des Furtwiesenbaches auf einer Länge von rund 30 Meter, der Böschungssicherung und dem Neubau eines Einlauf- und Rechenbauwerkes, sowie der Herstellung eines Unterhaltungsweges auf Grundlage der Planung des Ingenieurbüros Zimmermann Ingenieurgesellschaft mbH mit Gesamtkosten in Höhe von 200.000 € wird zugestimmt.
12. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen auszuschreiben und umzusetzen.
13. Die Ingenieursleistungen werden nach HOAI an das Ingenieurbüro Zimmermann Ingenieurgesellschaft mbH, Waldburg, vergeben
14. Die Finanzierung der Gesamtkosten in Höhe von 525.000 € erfolgt über den Auftrag "Wasserbauliche Anlagen, Hochwasserschutz" (Auftragsnummer 766552090001 TBA). Unter dieser Auftragsnummer stehen Mittel für diese Maßnahmen in Höhe von 550.000 € zur Verfügung.

-
9. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ortsverwaltung Eschach
20.04.2026

gez. Diana Schmidt
Schriftführung