

**Ergebnisprotokoll Gemeinderat**

23.02.2026, Nr. GR 2026/01

**öffentlich**

---

---

1. Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

---

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

**Ergebnis:**

s. Niederschrift

---

---

3. Wasserversorgungsgruppe Wolketsweiler (WVG) Wirtschaftsplan 2026

- Beschluss

Vorlage: 2026/025

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Dem Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026 sowie der Finanzplanung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die im Wirtschaftsplan geplanten Vorhaben vorzubereiten und soweit notwendig, der Verbandsversammlung erneut zur Entscheidung vorzulegen.

---

---

4. Beirat für Städtebau

- Neubesetzung

- Beschluss

Vorlage: 2026/017/1

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 38 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Über die weitere Zusammensetzung des Beirates für Städtebau wird Einigung erzielt.
2. Danach wird im Wege der offenen Wahl zu Mitgliedern des Beirats für Städtebau bestellt:

### **Bürgerforum Altstadt**

**a) Ordentliches Mitglied:** Martina Lehn

**Stellvertreter:** Dr. Rainer Ewald

Dr. Rainer Ewald wechselt vom ordentlichen Mitglied zum Stellvertreter.

Dr. Dietmar Hawran scheidet aus dem Beirat für Städtebau aus.

3. Diese Bestellung endet mit Ablauf der Amtszeit der Gemeinderäte.

- 
5. Beirat für Integrationsfragen
    - Bestellung neues Mitglied
    - BeschlussVorlage: 2026/024

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 38 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **Beschluss:**

1. Caritas Bodensee-Oberschwaben: Frau Heike Breitweg wird als Mitglied im Beirat für Integrationsfragen bestellt.

- 
6. Kornhaus mit Stadtbücherei  
Entwicklung und Sanierung des Gebäudes zur Bibliothek 2030 unter Verwendung von Fördermittel aus dem Bundesförderprogramm 'Nationale Projekte des Städtebaus'
    - Planerweiterbeauftragung LP 5-9
    - Vorberatung im TA am 04.02.2026
    - SachbeschlussVorlage: 2026/016

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 38 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

#### **Beschluss:**

1. Der denkmalgerechten Sanierung des Kornhauses in Verbindung mit einer inhaltlichen Transformation zur Bibliothek 2030 für Projektkosten von 19,92 Mio. €, inklusive einer Rückstellung für Unvorhergesehenes von 1,0 Mio. €, wird zugestimmt. Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der weiteren Bestätigung von Fördermittel aus dem Bundesförderprogramm 'Nationale Projekte des Städtebaus', für die eine Bewilligung in Aussicht gestellt wurde

2. Den von der Verwaltung vorgeschlagene Einsparvorschlägen gegenüber der Sitzungsvorlage 2025/341 zum TA am 03.12.2025 wird zugestimmt.  
(Vorschläge siehe Textvortrag und Präsentation)
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsaufträge zur Sanierung des Kornhauses zu erteilen, entsprechend Lph 5-6 HOAI, diese zu bepreisen und dann wieder ins Gremium zu kommen, um die weiteren Leistungsphasen zu beschließen.
4. Die laufende Projektfinanzierung erfolgt über den Projektauftrag 7.272000.100.001, HHPlan 2025/26, Seite 130. Die weiterführende Projektfinanzierung ist im Doppelhaushalt 2027/28 sowie in der mittelfristigen Haushaltsplanung vollumfänglich abzubilden.

---

---

7. Interimslösung Stadtbücherei im Heilig-Geist-Spital

- Projektabschluss
- Anerkennung Kostenfeststellung
- Vorberatung im TA am 04.02.2026
- Beschluss

Vorlage: 2026/012

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 38 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Die Kostenfeststellung mit Projektkosten in Höhe von 1.054.686,76 € brutto wird anerkannt und das Projekt abgeschlossen.

---

---

8. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

s. Niederschrift

Amt für Kommunikation, Politik und Gesellschaft  
24.02.2026

gez. Ulrike Engele  
Schriftführung