

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 21.12.2010

5.13

**Neubau Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage,
Wirtsgasse 19, Oberzell**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt das vorliegende Baugesuch zur Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Erleichterungsantrag zuzustimmen.

Sachverhalt:

Die Firma Wiedemann GmbH plant den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage auf dem FlSt. Nr. 2310/6.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 5 BauNVO MD.

Das Vorhaben befindet sich im Kenntnissgabeverfahren.

Für die Überschreitung der Baugrenzen mit Vordach, Dachüberstand, Lichtschacht, Balkonen und Terrasse wird ein Erleichterungsantrag gestellt. Alle Erleichterungen sind im üblichen Rahmen wie "Leim Nord" möglich.

Die Frist für Einwendungen läuft noch.