

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 21.12.2010

5.9

**Neubau Mehrgenerationenhaus mit 6 Wohneinheiten und Carport-Anlage,
Hauffweg 13, Oberzell**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch und den notwendigen Befreiungen zuzustimmen.

Sachverhalt:

Die Wohn(t)raum Gemeinschaft RV-Oberzell GbR plant den Bau eines Mehrgenerationenhauses mit Carport-Anlage auf dem FSt. Nr. 2683 im Baugebiet "Leim-Nord".

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Mit den 12 notwendigen Stellplätzen wird das Baufenster geringfügig überschritten.

Um das Vorhaben wie geplant zu realisieren, sind Befreiungen notwendig für:

- Geländegestaltung: Böschungen steiler als 1:3, Stützmauer an der Ostseite
- Garagenhöhe: die Garagen sind höher als 3 m
- Höhe: die Ostseite ist 1,50 m höher

Das Bauordnungsamt empfiehlt die Zustimmung zu den notwendigen Befreiungen.

Bislang liegen keine Einwendungen vor, die Einspruchsfrist läuft noch.