

Grundkosten	Erläuterungen	Flächen m ²	3		zusätzliche Erläuterungen
	Abschreibung vom Anschaffungs- bzw. Herstellungswert + Anlagekapitalverzinsung (5 % des Restwerts)			27.000,00 €	
	2 Einrichtung und Ausstattung, versch. kalkulat. Kosten			8.500,00 €	Nrn. 1, 2, 3, siehe HHPlan Entwurf 2011,
	3 Personalkosten			79.800,00 €	EP: 1.4350 (2011)
	4 Summe			115.300,00 €	
Nebenkosten					Nr. 3 : Herr Damaske u. Herr König
	6 Betriebskosten, Nebenkosten (Wasser, Abwasser, Müll, Strom)			30.000,00 €	(kein Abzug mehr wegen Wangener Straße)
	7 Gesamtkosten (für Kalkulation)			145.300,00 €	
Ermittlung Gebührensatz					
	8 Gesamtwohnfläche (m ²)	1018			
	9 Jährliche Gebühr/ m ² (145300 € /1018 m ²)			142,73 €	
	10 Monatl. Gebühr/m ² (142,73 € / 12)			11,89 €	
	11 Max. Belegung 47 Personen Gebührenobergrenze (11,89 € X 1018 m ² /47 P.)			257,53 €	
Aufteilung Gemeinschaftszimmer und Appartements					
	12 Gemeinschaftszimmer:	625			
	13 Belegungszahl max. 32 Personen Gebührenobergrenze: (11,89 € X 625 m ² /32 P.)			232,23 €	
	14 Appartements:	393			
	15 Belegungszahlen max. 15 Personen Gebührenobergrenze: (11,89 € X 393 m ² /15 P.)			311,52 €	
Vergleich Ortsübliche Miete nach Mietpreisspiegel 2009 (Zimmer mit Gemeinschaftseinrichtung)					
	16 Grundmiete / m ² (mittlere Lage mit Zentralheizung und Bad)		6,65 €		
	17 Minderung wegen gem. Bad (-8%)		-0,53 €		
	18 Erhöhung wegen Wohnfläche unter 50 m ² (+14%)		0,93 €		
	19 Ortszuschlag Weissenau (-1%)		-0,07 €		
	20 Abschlag Wohnblock (-8%)		-0,53 €		
	Monatliche Grundmiete nach Mietpreisspiegel/m ²		6,45 €	125,98 €	(=6,45 € x 625 m ² /32 Pers.)
	Monatliche Nebenkosten / m ² (30.000 € /1018 m ² /12)		2,46 €	48,05 €	(=2,46 € x 625 m ² /32 Pers.)
	21 Mietobergrenze nach Mietpreisspiegel / m ²		8,91 €		
	22 bei max. Belegungszahl (32 Personen) = Platzkapazität			174,03 €	(Summe 125,98+48,05)
Vergleich Ortsübliche Miete nach Mietpreisspiegel 2009 (Appartements)					
	23 Grundmiete / m ² (mittlere Lage mit Zentralheizung und Bad)		6,65 €		
	24 Erhöhung wegen Wohnfläche unter 50 m ² (+14%)		0,93 €		
	25 Ortszuschlag Weissenau (-1%)		-0,07 €		
	26 Abschlag Wohnblock (-8%)		-0,53 €		
	Monatliche Grundmiete nach Mietpreisspiegel/m ²		6,98 €	182,88 €	(=6,98 € * 393 m ² /15 Pers.)
	Monatliche Nebenkosten/m ²		2,46 €	64,34 €	(=2,46 € * 393 m ² /15 Pers.)
	27 Mietobergrenze nach Mietspiegel/ m ²		9,44 €		
	28 bei max. Belegungszahl (15 Personen) (9,44*393/15)			247,22 €	(Summe 182,94+64,34)
Vorschlag Gebührenehöhe:					
	Gemeinschaftszimmer:		173,00 €		
	Appartements:		245,00 €		