

Sitzungsvorlage DS 2010/501

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 16.12.2010)

Ortschaftsrat Taldorf

öffentlich am 21.12.2010

5.8

Bauvoranfrage zum Anbau einer barrierefreien Wohnung an die bestehende Doppelhaushälfte, Reutehof 9, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, der vorliegenden Bauvoranfrage zuzustimmen.

Sachverhalt:

Der Bauherr Christian Wetzel möchte eine barrierefreie Wohnung an seine Doppelhaushälfte auf FISt. Nr. 2380/6 anbauen, um ein betreutes Wohnen für die Großeltern durch die eigene Familie zu ermöglichen.

Das Vorhaben beurteilt sich nach §34 BauGB, § 4 BauNVO WA.

Nach einigen Vorgesprächen ist das Vorhaben jetzt nach § 34 BauGB genehmigungsfähig. Die Erweiterung rückt nicht näher an das nördlich angrenzende Biotop, da die Nordgrenze der bestehenden Garage eingehalten wird.

Bislang liegen keine Einwendungen vor.