

Technischer Ausschuss
öffentlich am 08.12.2010

**Bebauungsplan "Metzgerstraße / Möttelinstraße"
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Metzgerstraße / Möttelinstraße" bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 29.11.2010, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich Textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 28.11.2010, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Technische Ausschuss hat am 29.06.2009 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Metzgerstraße / Möttelinstraße" gefasst. Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung vom 04.07.2009 veröffentlicht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

2.1 Öffentlichkeitsbeteiligung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 04.07.2009 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum vom 13.07.2009 bis einschließlich 28.07.2010 durchgeführt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Stadtplanungsamt über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB"

Anmerkung:

Die Namen und Adressen der in der Anlage Nr. 4 anonymisierten Bürger sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage Nr. 6) zusammengestellt. Diese Liste liegt den Gemeinderäten vor.

2.2 Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom 09.07.2009 wurden die Behörden und Dienststellen frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 5 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB"

3. Anlagen:

Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes vom 29.11.2010, DIN A3

Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplanes vom 29.11.2010 im Originalmaßstab 1:500 mit integrierten Textfestsetzungen für die Fraktionen

Anlage 3: Entwurf der Textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 29.11.2010

Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Anlage 5: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Anlage 6: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen abgegeben haben (für die Fraktionen)