

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am

8.4

**Anbau Doppelgarage als Grenzgarage an die bestehende Doppelgarage,
Hauffweg 14, Oberzell**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat die Zustimmung zum Baugesuch und der erforderlichen Befreiung vom Bebauungsplan, sofern die privatrechtliche Einigung zu Standort und Garagengestaltung zustande kommt.

Sachverhalt:

Die Bauherren Ida und Andreas Dürr planen den Anbau einer Doppelgarage als Grenzgarage an die bestehende Doppelgarage auf dem FSt.Nr. 1221/13 in Oberzell.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 3 BauNVO WR.

Das Bauordnungsamt befürwortet die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan (Garage ist außerhalb des Baufensters), sofern sich Bauherren und Angrenzer zum Standort und Größe der Garage privatrechtlich einigen.