

**Sitzungsvorlage DS 2010/420**

Stadtplanungsamt  
Jens Herbst  
(Stand: **09.11.2010**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 199

**Technischer Ausschuss**  
öffentlich am 17.11.2010

**Bebauungsplan "Wassertreter / Friedhofstraße / Blumenweg"  
- Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Wassertreter / Friedhofstraße / Blumenweg" bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 05.11.2010, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich Textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 05.11.2010, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Technische Ausschuss hat am 14.07.2010 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wassertreter / Friedhofstraße / Blumenweg" gefasst. Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung vom 17.07.2010 veröffentlicht.

### **2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

#### **2.1 Öffentlichkeitsbeteiligung**

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 17.07.2010 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum vom 28.07.2010 bis einschließlich 13.08.2010 durchgeführt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Stadtplanungsamt über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren.

Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

#### **2.2 Behördenbeteiligung**

Mit Schreiben vom 13.07.2010, abgeschickt am 15.07.2010, wurden die Behörden und Dienststellen frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB"

### **3. Anlagen**

Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes vom 05.11.2010, DIN A3

Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplanes vom 05.11.2010 im Originalmaßstab 1:500 mit integrierten Textfestsetzungen für die Fraktionen

Anlage 3: Entwurf der Textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 05.11.2010

Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Anlage 5: Relevanzuntersuchung Fledermäuse am 09. September 2010