

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Taldorf 18.10.2010, Nr. ORT 2010/12

Öffentlich

---

### 2. Mitteilungen des Ortsvorstehers

---

### 3. Einwohnerfragestunde

---

### 4. "Altes Schulhaus" Oberzell - Nutzung von Räumen durch die Musikschule Ravensburg e.V. Vorlage: DS 2010/379

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

#### Beschluss:

1. Der Musikschule Ravensburg e.V. werden die im Plan grün dargestellten Räume im "Alten Schulhaus" Oberzell bis auf weiteres zur Verfügung gestellt.
2. Die Musikschule berichtet zum Ende des Schuljahres 2011 über ihre Erfahrungen, damit über die Weiterverwendung des Schulhauses beschlossen werden kann.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenberechnung für die Wiederinstallation sanitärer Anlagen erstellen zu lassen.

---

### 5. Bauangelegenheiten:

---

#### 5.1. Neubau Bürogebäude mit Lager und Photovoltaik-Anlage, 5 Stellplätze, Theodor-Krumm-Str. 14, Gewerbegebiet "Erlen" Vorlage: DS 2010/371

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 12 Enthaltung 1

#### Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch und der notwendigen Befreiung von der Dachbegrünung zuzustimmen.

---

**5.2. Neubau Ersatzwohnhaus mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen, Umbau bestehenden Lagergebäude, Änderung Dach, Albersfeld 2  
Vorlage: DS 2010/372**

Beratungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt  
Ja 2 Nein 2 Enthaltung 9

**Ergebnis:**

In Kenntnis der Rechtslage, dass nach Ansicht des Baudezernats dem Bauherrn zwischenzeitlich ein Baurecht unter bestimmten Bedingungen (vollständiger Abbruch des alten Wohnhauses und Rekultivierung der Flächen) zusteht, hat der Ortschaftsrat durch seine Abstimmung (2 ja, 2 nein, 9 Enthaltungen) dem Baugesuch nicht zugestimmt.

---

**5.3. Abbruch Wohn- und Wirtschaftsgebäude, Neubau Wirtschaftsgebäude-Remise, Oberweiler 1, Bavendorf  
Vorlage: DS 2010/373**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat die Zustimmung, sofern die Voraussetzungen einer privilegierten Landwirtschaft erfüllt und keine Einwendungen von Fachbehörden vorhanden sind.

---

**5.4. Anbau zweier Carports an bestehende Garagen, Churfirstenstr. 14, Bavendorf  
Vorlage: DS 2010/374**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen.

---

**6. Bekanntgaben, Verschiedenes  
- ggf. Tischvorlage**

**Verteiler:**  
1. Ortschaftsräte

Geschäftsstelle Gemeinderat  
25.10.2010

gez. Gabriela Steffens