

Haushaltsanmeldung für das Bauvorhaben «Sanierung Wehrturm Hirschgraben»



Inhaltsverzeichnis

1. Auftrag und Objektbeschreibung
2. Grundlagen und Nutzeranforderungen
3. Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)
4. Mittelabfluss
5. Anlagen
 - überschlägiger Kostenrahmen
 - Bilddokumentation
 - Planunterlagen Flächenauszüge

1. Auftrag und Projektbeschreibung

Seite 2

Auftraggeber: AGM	Auftrag vom:
Objektbezeichnung: Wehrturm Hirschgraben	Straße, Hausnummer: Hirschgraben 20/1
Projektbezeichnung/Maßnahme: Sanierung Wehrturm Hirschgraben	Aufgabenstellung: Sanierung der brüchigen Aussenseite
Bearbeitungszeit: 2011	Anmeldung Planungsmittel <input type="checkbox"/> Anmeldung Baumittel <input checked="" type="checkbox"/>

Objektbeschreibung/Aufgabe

Im Dezember 2008 wurden die Schäden an der Zinnenabdeckung, im Dach und Fassadenbereich mit der Denkmalbehörde besprochen. Danach wurde ein Gerüst erstellt damit die Schäden genauer untersucht und beurteilt werden konnten. Im Sanierungsgutachten wurden der Bestand aufgenommen, die Schäden kartiert, dokumentiert und anhand einer denkmalpflegerische Zielstellung ein Massnahmenkatalog mit Kostenschätzung erarbeitet. Vom Gerüst aus wurden insbesondere im Zinnenbereich der Mauerkrone sich lösende Backsteinbrocken festgestellt. Diese wurden Mitte 2009 in einer Notsicherung provisorisch durch Maschendraht überspannt. Dies stellt freilich nur eine temporäre Notmaßnahme dar. Die übrigen Bereiche weisen ähnliche gleichwohl kleinteiligere Gefahrenpotentiale auf und bedürfen daher ebenso umgehend Sanierungsmaßnahmen!

Mit dem Referat Denkmalpflege ist vereinbart, dass für die denkmalgerechte Sanierung ein Zuschussantrag gestellt werden kann. Eine Zusage ob und in welcher Höhe ein Zuschuss möglich ist liegt bisher nicht vor.

2. Grundlagen und Nutzeranforderungen

2.1. Erschließung:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Baugrund:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3. Außenanlagen:

Angaben Grünflächenamt	liegen vor	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Angaben vom AGM	angenommen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.4. Nutzeranforderungen:

Liegen vor	Ja	Nein
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzung wie Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neue Nutzung unklar + offen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anmerkungen:

seit 1968 genutzt als Umspannstation der EnBW

2.5. Planungsgrundlage:

Bestandspläne	vorhanden	Ja	Nein
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestandsaufnahme	durchgeführt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hochbau-Planung bis LP2	vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA-Planung bis LP2	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gutachten

Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)

Seite 4

	Ja	Nein
Kostenschätzung auf Basis einer Planung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenrahmen auf Basis der Bestandsbewertung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis von Referenzprojekten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis einer groben Einschätzung nach Besichtigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Planungsdaten (nach DIN 277)

Bruttogrundfläche (BGF): 397 m² € / m² BGF: 957
 Bruttorauminhalt (BRI): 1.294 m³ € / m³ BRI: 294
 Geschosszahl 5

Art der Nutzung: Denkmal

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück	€
200 Herrichten und Erschließen	€
300 + 400 Bauwerk – Baukonstruktion + Tech. Anlagen	287.000 €
500 Außenanlagen	€
600 Ausstattung und Kunstwerke	€
700 Baunebenkosten (ca. 20%) * ausschl. 760 Finanzierung	58.000 €
zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes (10%)	35.000 €
Gesamtkosten Baukostenindex 2009*	380.000 €

* Kosten ohne Preissteigerung

3. Mittelabfluss

Seite 5

Mittelbereitstellung und Mittelabfluss	gesamt brutto	2011 brutto	2012 brutto	2013 brutto	folgende brutto
Planungsmittel	380.000 €	380.000 €	€	€	€
Baumittel (inkl. 10% unvorhersehbaren, anrechenbaren Kosten)	€	€	€	€	€

(10% Unvorhersehbares wurde über alle Kostengruppen ausgewiesen.)

4. Anlagen

	Ja	Nein	Anmerkungen
4.1. Kostenschätzung / Kostenrahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2. Bilddokumentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3. Auftragsschreiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.4. Raumprogramm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.5. Nutzeranforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.6. Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.7. Vorplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.8. Lageplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.9. Bestandsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

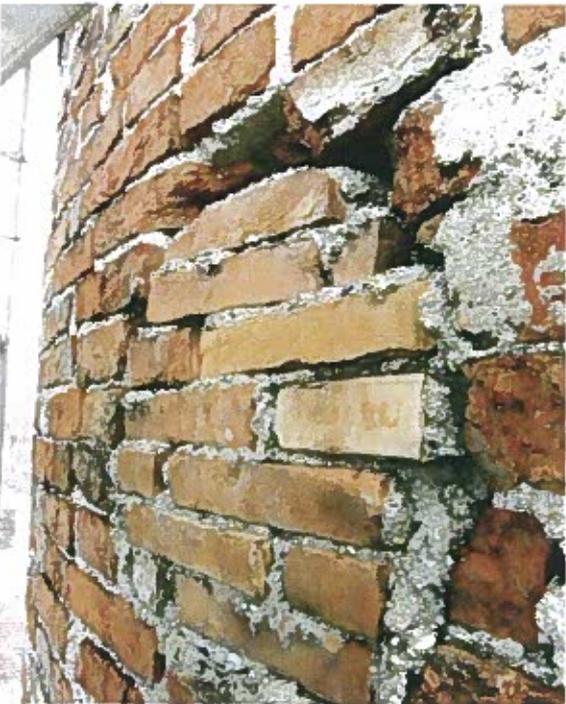
aufgestellt: 12.08.2010



Unterschrift

gesehen:

Unterschrift



1.3.3 17./18. Jhdt.

Aus dem 17. und 18. Jahrhundert sind diverse Stadtansichten und Stiche überliefert, die mehr oder weniger genau den Wehrturm Hirschgraben oder baugleiche bis ähnliche Wehrtürme an anderen Bereichen der Stadtmauer erkennen lassen; die dichteste Überlieferungsphase stellt diejenige um 1625/1630 dar; in der Zeit zwischen 1616 und 1630 wurden vom Rat der Stadt mehrere Aufträge zu „Prospekt“-Darstellungen von Stadt und Stadtgemarkung erteilt, darunter ist als der wohl bekannteste wie darstellungstechnisch präziseste des Ravensburger Malers David Mieser von 1625 zu nennen (vgl. Abb. 3 und 4).



Abb. 5 - Prospekt der Stadt Ravensburg 1625
David Mieser, Ausschnitt ummauerte Stadt

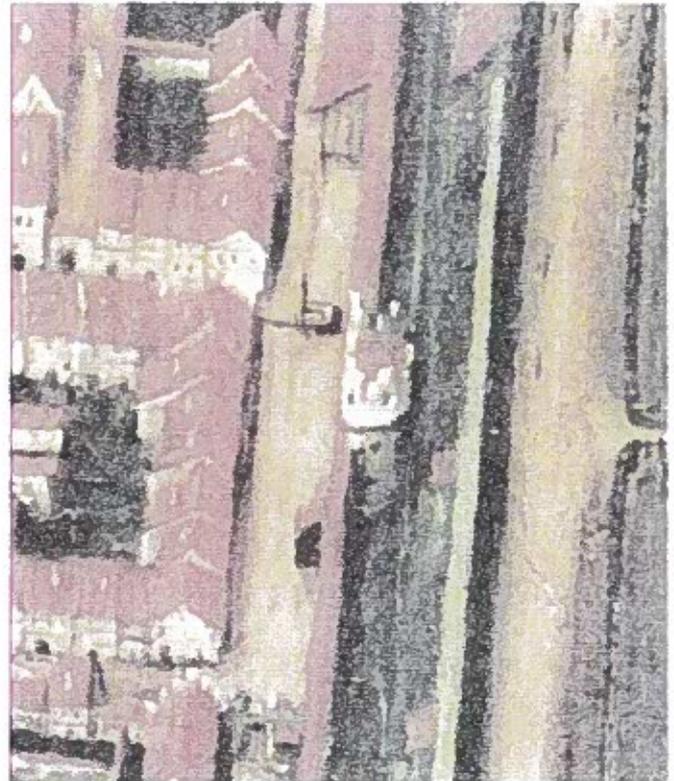


Abb. 6 - Prospekt 1625, David Mieser,
Ausschnitt Wehrturm Hirschgraben



Abb. 7 – Ausschnitt aus Stich 1616, Verf. unbek.,
Wehrturm am Hirschgraben

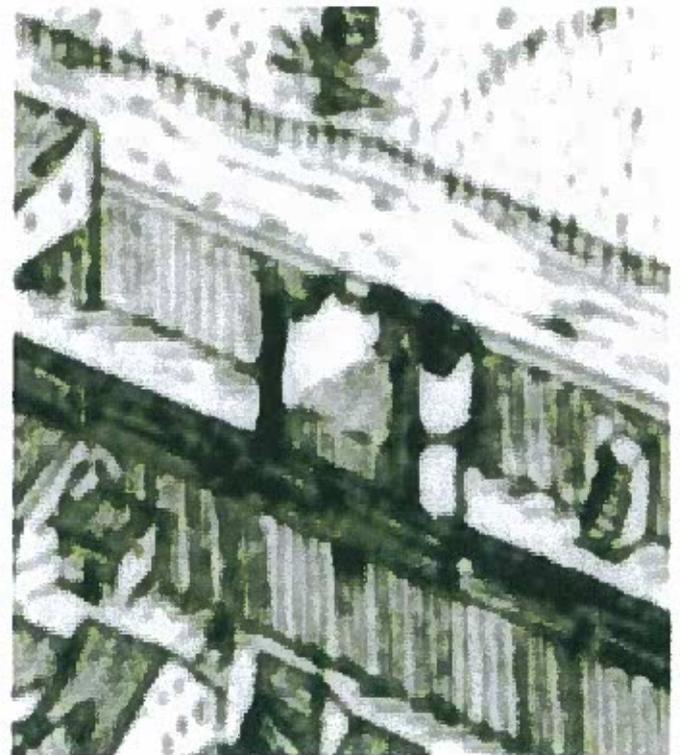


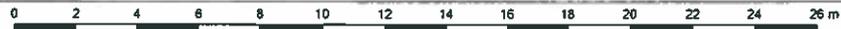
Abb. 8 – Ausschnitt aus Stich 1630, Verf. unbek.,
Wehrturm am Hirschgraben



GIS Ausdruck
vom: 17.08.2010

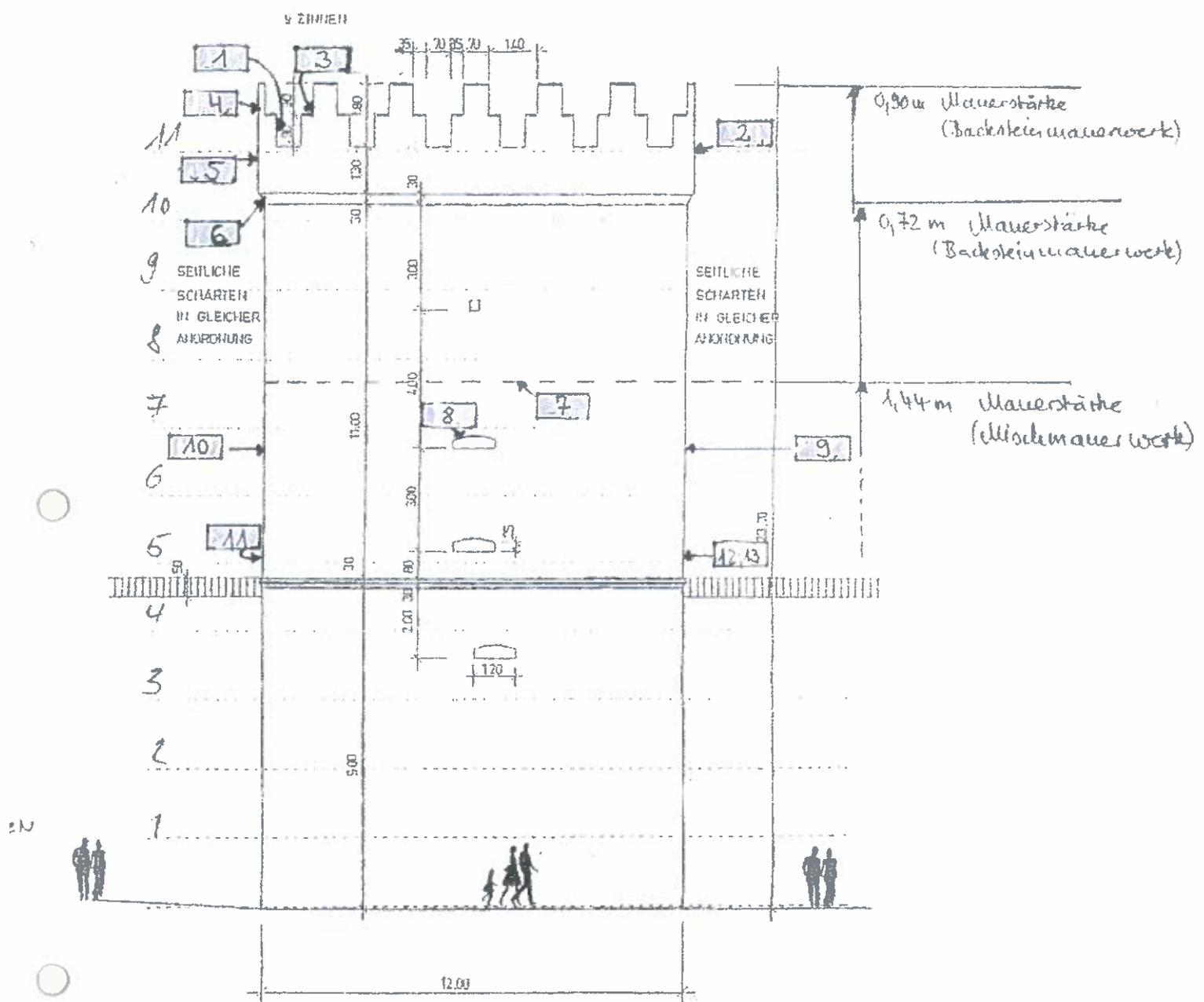
Wehrturm Hirschgraben
lageplan

Plannummer:
129774

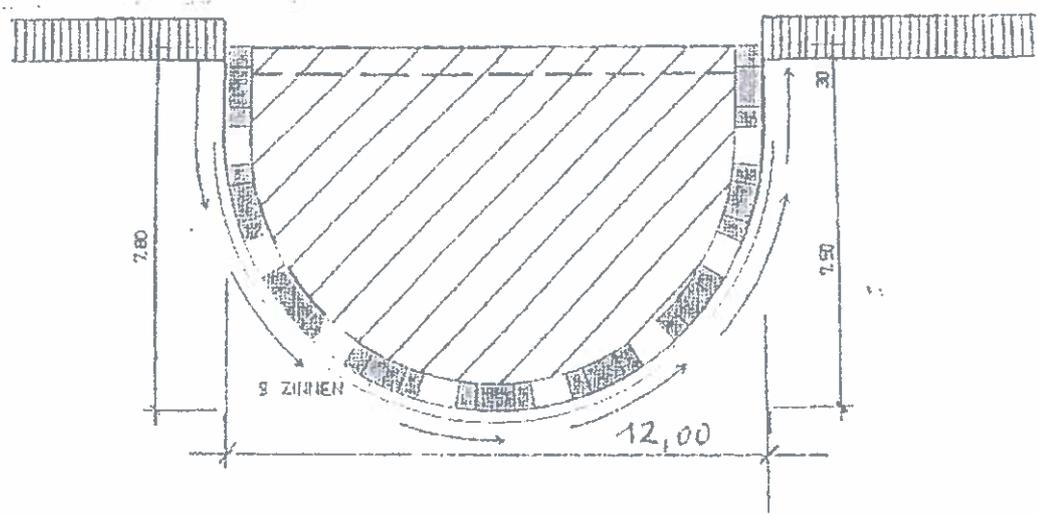


M 1:250





SÜD-ANSICHT

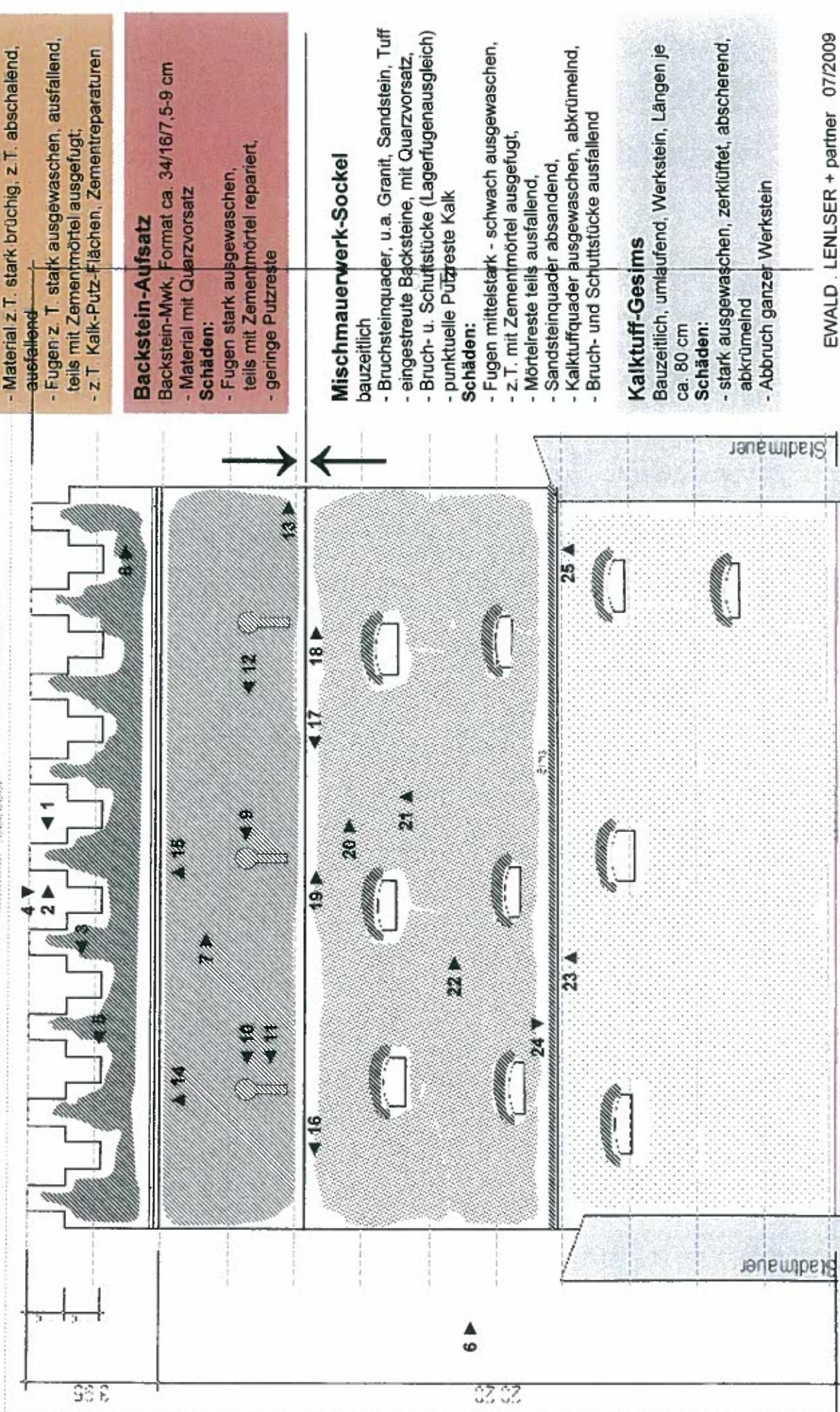


SCHALENTÜRME/OBERER HIRSCHGRABEN
M = 1:100

Schadensdokumentation Fassade Hirschgraben

Abwicklung – Grob-Schadenskartierung – Fotostandorte

Schäden: stark mittel schwach



Backstein-Zinnen

Mauerwerk, wohl Ersatz aus neuerer Zeit (19. Jhdt.?) Format ca. 34/16/7,5 cm, mit Quarzvorsatz, teilw. ohne Quarzvorsatz

Schäden:

- Material z.T. stark brüchig, z.T. abschalend, ausfallend
- Fugen z.T. stark ausgewaschen, ausfallend, teils mit Zementmörtel ausgefügt;
- z.T. Kalk-Putz-Flächen, Zementreparaturen

Backstein-Aufsatz

Backstein-Mwk, Format ca. 34/16/7,5-9 cm

- Material mit Quarzvorsatz

Schäden:

- Fugen stark ausgewaschen, teils mit Zementmörtel repariert,
- geringe Putzreste

Mischmauerwerk-Sockel

bauzeitlich

- Bruchsteinquader, u.a. Granit, Sandstein, Tuff
- eingestreute Backsteine, mit Quarzvorsatz,
- Bruch- u. Schuttstücke (Lagerfugenausgleich)
- punktuelle Putzreste Kalk

Schäden:

- Fugen mittelstark - schwach ausgewaschen,
- z.T. mit Zementmörtel ausgefügt,
- Mörtelreste teils ausfallend,
- Sandsteinquader absandend,
- Kalktuffquader ausgewaschen, abkrümelnd,
- Bruch- und Schuttstücke ausfallend

Kalktuff-Gesims

Bauzeitlich, umlaufend, Werkstein, Längen je ca. 80 cm

Schäden:

- stark ausgewaschen, zerklüftet, abscherend, abkrümelnd
- Abbruch ganzer Werkstein