

Sitzungsvorlage DS 2010/383

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dietmar Diehm
(Stand: 12.10.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Technischer Ausschuss

nicht öffentlich am 20.10.2010

Gemeinderat

öffentlich am 25.10.2010

**Wehrturm Hirschgraben
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Sanierung des Wehrturms Hirschgraben mit Gesamtkosten in Höhe von 380.000 € brutto inkl. Baunebenkosten vorbehaltlich der Finanzierung im Haushaltsplan 2010 zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die vertraglichen Vereinbarungen mit dem Architekturbüro Ewald, Lensler & Partner aus Ravensburg zu treffen.

Sachverhalt:

1. Bei einer routinemäßigen Überprüfung wurden Schäden an den Zinnenabdeckungen, im Dach- und Fassadenbereich erkannt. In Abstimmung mit der Denkmalbehörde wurde 2009 ein Gerüst erstellt, damit die Schäden genauer untersucht und beurteilt werden konnten. Ein Sanierungsgutachten wurde vom Architekturbüro Ewald, Lensler & Partner erarbeitet. Im Sanierungsgutachten wurde der Bestand aufgenommen, die Schäden kartiert, dokumentiert und in Abstimmung mit der Denkmalbehörde ein Maßnahmenkatalog mit Kostenschätzung erarbeitet. Vom Stuckrestaurator Dusan Colic wurden die historischen Putzreste und Fugenmörtel dokumentiert. Im obersten und unteren Bereich des Wehrturms wurden vier Putzmuster mit Kalkmörtel angebracht um zu sehen, welche Putzmischung unter Berücksichtigung der Bewitterung am Geeignetsten ist.

Es wurde festgestellt, dass sich an der ganzen Außenfassade, aber insbesondere im Zinnenbereich der Mauerkrone Backsteinbrocken lösen. Die Backsteinbrocken an der Fassade wurden entfernt. Die Zinnen wurden Mitte 2009 in einer Notsicherung provisorisch durch Maschendraht überspannt. Dies stellt freilich nur eine temporäre Notmaßnahme dar.

Die bisherigen Untersuchungen wurden in enger Abstimmung mit dem Referat Denkmalpflege vorgenommen. Ein Zuschussantrag für die denkmalgerechte Sanierung des Wehrturms Hirschgraben wird gestellt. Eine konkrete Zusage ob und in welcher Höhe ein Zuschuss möglich ist, liegt bisher nicht vor.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	€ 380.000

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Verwaltungshaushalt: Fipo:	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.3650.9400.000	

Anlage 1:

Haushaltsanmeldung für das Bauvorhaben Sanierung Wehrturm Hirschgraben