

Sitzungsvorlage DS 2010/372

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 14.10.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 18.10.2010

Neubau Ersatzwohnhaus mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen, Umbau bestehendes Lagergebäude, Änderung Dach, Albersfeld 2

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat die Zustimmung. Der Weiterbau soll jedoch erst genehmigt werden, wenn das alte Wohnhaus vollständig abgebrochen wurde und die Flächen rekultiviert sind.

Sachverhalt:

Der Bauherr Willi Kölle plant den Abbruch des bestehenden Wohnhauses, die Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen sowie den Umbau des bestehenden Lagergebäudes und die Änderung des Daches auf dem FlSt.Nr. 2112 in Albersfeld.

Beurteilung:

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 35 (4) BauGB, § 11 BauNVO SO.

Die Planung ist nach einem längeren Verfahren mit dem Bauordnungsamt abgestimmt. Das Gebäude soll als Ersatzwohnhaus für die alte Hofstelle genehmigt werden.

Voraussetzung für die Genehmigung und Aufhebung der Baueinstellung sind der vollständige Abbruch des alten Wohnhauses und die Rekultivierung der Flächen.