Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2010/371

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **14.10.2010**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 18.10.2010

Neubau Bürogebäude mit Lager und Photovoltaik-Anlage, 5 Stellplätze, Theodor-Krumm-Str. 14, Gewerbegebiet "Erlen"

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch und der notwendigen Befreiung von der Dachbegrünung zuzustimmen.

Sachverhalt:

Die Firma adsano e.K. plant auf dem Grundstück mit der FlSt.Nr. 1604/11 im Gewerbegebiet "Erlen" den Neubau eines Bürogebäudes mit Lager und Photovoltaik-Anlage und 5 offenen Stellplätzen.

Beurteilung:

Das Vorhaben wird nach § 30 (1) BauGB, § 8 BauNVO GE beurteilt.

Für das Bauordnungsamt sind keine Probleme erkennbar. Wegen der Photovoltaik-Anlage ist eine Befreiung von der der Pflicht der Dachbegrünung notwendig.

Angrenzeranhörungen entfallen, da keine Angrenzer betroffen sind.

Das Bauordnungsamt empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.