

Sitzungsvorlage DS 2010/364

Amt für Soziales und Familie
Stefan Goller-Martin
(Stand: **04.10.2010**)

Mitwirkung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung

Aktenzeichen:

Sozialausschuss

öffentlich am 13.10.2010

**Sanierungsgebiet Nordstadt
- Weiterführung des Quartiersmanagements in den Jahren 2011 und 2012**

Beschlussvorschlag:

1. Der Sozialausschuss stimmt der Fortführung des Quartiersmanagements im Sanierungsgebiet „Nordstadt“ im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ in den Jahren 2011 und 2012 zu.
2. Für das Quartiersmanagement im Sanierungsgebiet Nordstadt im Rahmen des Programms Soziale Stadt werden jährlich bis zu 40.000 € aus Mitteln des Sanierungsprogramms dem Diakonischen Werk Ravensburg zur Verfügung gestellt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Gemeinderat hat am 07.04.2008 beschlossen, das Sanierungsgebiet „Nordstadt“ auszuweisen. Die Sanierungssatzung wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung in der Schwäbischen Zeitung am 12.04.2008 rechtsverbindlich.

Der Aufbau und die Durchführung des Quartiersmanagements im Sanierungsgebiet Nordstadt wurde am 24.11.2008 vom Gemeinderat beschlossen und zunächst bis Ende 2010 befristet. Eine Verlängerung bis 2012 wurde in Aussicht gestellt (vgl. DS 2008/492)

Quartiersmanagement

Nach dem Soziale-Stadt-Programm ist eine zentrale Anlaufstelle im Sanierungsgebiet Nordstadt mit festen Öffnungszeiten für Eigentümer, Bewohner, usw. einzurichten.

Die rechtliche Grundlage für die Einrichtung eines Quartiers- oder Stadtteilmanagements ist § 171 e Abs. 4 und 5 BauGB (Anlage). Danach ist die Gemeinde insbesondere gehalten, die in der Nordstadt lebenden und arbeitenden Menschen bei der Vorbereitung und Durchführung der für das Sanierungsgebiet „Nordstadt“ geltenden Ziele und Maßnahmen (Entwicklungskonzept) einzubeziehen und zur Mitwirkung anzuregen, die Bewohner fortlaufend zu beraten und zu unterstützen.

Folgende Schwerpunktsetzungen sollten aus Sicht der Verwaltung für das Quartiersmanagement vorgenommen werden:

- Soziale Begleitung des Sanierungsprozesses durch im Stadtteil verankerte Akteure
- Initiierung und Begleitung von Projekten für Kinder, Familien und Senioren im Zusammenhang mit den Sanierungsmaßnahmen, Projekte für ältere Kinder und Jugendliche werden über das Jugendhaus initiiert.
- Kooperation und Zusammenarbeit mit der Agenda – Gruppe Nordstadt und dem Verein Pro Kuppelnau
- Gemeinsame Steuerung des Quartiersmanagements von Diakonischem Werk und der Stadtverwaltung.

Mit der Durchführung des Quartiersmanagements wurde das Diakonische Werk Ravensburg beauftragt. Die Stelle des Quartiersmanagements ist mit Frau Iris Groß besetzt. Das Diakonische Werk stellt ihre Arbeit anhand einer kurzen Präsentation vor.

Wichtige Schwerpunkte der Arbeit in den vergangenen beiden Jahren waren:

- Kontaktaufnahme zu den Bewohnern in der Nordstadt
- Zusammenarbeit mit der Agenda Nordstadt
- Zukunftskonferenz Nordstadt
- Stadtteilspaziergänge
- Aufbau Bürgertreff
- Vernetzung, z.B. zum Seniorentreff oder der Moschee und zu anderen Fachdiensten

Das Quartiersmanagement berichtet dem Amt für Soziales und Familie regelmäßig über die Arbeit. Der Bericht für das Jahr 2009 und ein Zwischenbericht für das Jahr 2010 (Stand Mai) sind als Anlagen 1 und 2 beigefügt.

Die Arbeit wird durch einen Beirat mit Vertretern des Diakonischen Werks, der Agenda Nordstadt und des Amtes für Soziales und Familie unterstützt.

Im Sommer 2010 erfolgte ein Umzug des Büros des Quartiersmanagements in die Franz – Stapf – Str. 16 in ein Gebäude im Eigentum des Hoffmannhauses Wilhelmsdorf.

2. Kosten und Finanzierung:

Die Finanzierung des Quartiersmanagements erfolgt aus Mitteln des Sanierungsgebiets „Nordstadt“. Der Haushalt des Amtes für Soziales und Familien wird mit Kosten des Quartiersmanagements nicht belastet. Die Einnahmen und Ausgaben gleichen sich gegenseitig aus (HHSt. 1.4000.1580.000 und 1.4000.5850.000) Die weiteren 20.000 € in diesen Haushaltsstellen stehen für weitere Projekte im Quartier (Sprachförderung, Elternbildung, Kultursensible häusliche Pflege) zur Verfügung.