

Ergebnisprotokoll Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg

12.03.2025, Nr. BASWO 2025/01

öffentlich

-
-
1. Ortsmitte III Schmalegg, geförderter Wohnungsbau
 - Sachbeschluss Weiterbeauftragung Planung sowie Durchführung GU-Ausschreibung und GU-Vergabe
 - Beratung im ORS am 11.03.2025
 - VorberatungVorlage: 2025/025

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Der vorliegenden Genehmigungsplanung mit Projektkosten von ca. 12,86 Mio. Euro wird zugestimmt.
2. Der im Sachvortrag beschriebenen Vorgehensweise zur schlüsselfertigen Herstellung der Wohnanlage jenseits der Einzellosvergabe durch einen Generalunternehmer (Generalunternehmervergabe von Planungs- und Bauleistungen) wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die im Sachvortrag genannten Planungs- und Beratungsleistungen zur Vorbereitung einer GU-Vergabe zu beauftragen, sowie ein GU-Vergabeverfahren durchzuführen und nach Abschluss des Verfahrens den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel aus dem Landeswohnraumförderprogramm zu beantragen.

-
-
2. Übertragung von Ansätzen im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Städtische Wohnung Ravensburg von 2024 nach 2025 und Abdeckung einer außerplanmäßigen Ausgabe
- Vorberatung
Vorlage: 2025/026

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Der Bildung von Übertragungen von Ansätzen des Wirtschaftsplans 2024 nach 2025 in Höhe von 50.000 € wird zugestimmt.
2. Der außerplanmäßigen Ausgabe zum Erwerb des Gebiets "Krummäcker" in Höhe von 2.851.781,72 € wird zugestimmt. Die Mittelabdeckung erfolgt über eingesparte Planungsmittel und über einen Investitionskostenzuschuss aus dem Kernhaushalt.

-
-
3. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

18.06.2025

gez. Marleen Büker