

Sitzungsvorlage DS 2010/348

Stadtplanungsamt Christian Storch (Stand: **27.09.2010**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 177

Gemeinderat öffentlich am 04.10.2010

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße - Mitte" - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten privaten und öffentlichen Belange werden gemäß der Anlage 4 und 5 gegeneinander und untereinander abgewogen.
- Der Gemeinderat beschließt aufgrund § 10 BauGB den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 sowie den Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 24.03.2009/26.05.2010/08.09.2010 als Satzung.
 Es gilt die Begründung vom 24.03.2009/26.05.2010/08.09.2010.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Technische Ausschuss hat am 01.04.2009 den Auslegungsbeschluss und am 09.06.2010 den erneuten Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Jahnstraße - Mitte" gefasst.

Während der öffentlichen Auslegung werden von der Öffentlichkeit und von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben.

2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

2.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Auswertung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB".

Anmerkung:

Die Namen und Adressen der in der Anlage Nr. 4 anonymisierten Bürger sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage Nr. 6) zusammengestellt. Diese Liste liegt den Gemeinderäten vor.

2.2 Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 5 "Auswertung der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

3. Anlagen

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 24.03.2009/26.05.2010/08.09.2010, DIN A3
- Anlage 2: Textliche Festsetzungen und Begründung 24.03.2009/26.05.2010/ 08.09.2010
- Anlage 3: Bebauungsplan vom 24.03.2009/26.05.2010/08.09.2010 im Originalmaßstab M 1:500, für die Fraktionen
- Anlage 4: Auswertung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 5: Auswertung der erneuten Behördenbeteiligung
- Anlage 6: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen abgegeben haben (für die Fraktionen)