

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss **22.09.2010, Nr. TA 2010/06**

Öffentlich

- 1. Erschließungsbeiträge**
- Abrechnungseinheit Planstraßen A, B und C 1. Bauabschnitt Gewerbegebiet Erlen/B33
Vorlage: DS 2010/308

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 13

Beschluss:

Für die im 1. Bauabschnitt des Bebauungsplans T027 Gewerbegebiet Erlen/B33 geplanten Erschließungsstraßen "Planstraßen A, B und C" wird zur zusammengefaßten Ermittlung der Erschließungskosten nach § 37 Abs. 3 KAG eine Abrechnungseinheit gebildet.

- 2. Leonhardstraße 8 und 8/1**
- Energetische Sanierung
Vorlage: DS 2010/330

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 2

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Gesamtkonzept für die energetische Sanierung zu. Die Kosten betragen brutto 230.000,00 € inkl. Baunebenkosten.
2. Im Haushalt 2010 wurden auf der FiPo 2.8810.9400.000-1010 200.000,00 € für diese Maßnahme vorgesehen und genehmigt. Vorbehaltlich der Finanzplanung 2011 sind weitere 30.000 € bereit zu stellen.

3. AEG-Spohngymnasium
- Umbau, Erweiterung und energieeffiziente Sanierung des AEG-Pavillons
- Anhebung des Kostenrahmens
Vorlage: DS 2010/329

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 13

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Anhebung des genehmigten Kostenrahmens um 125.000 € auf neu 2.025 Mio. Euro zu. Den Ausgaben stehen erhöhte Einnahmen aus bewilligten Zuschüssen des Landes gegenüber.
2. Die Abdeckung der Mehraufwendungen in Höhe von 62.000 € erfolgt über eine außerplanmäßige VE in 2010 (Abdeckung über Fipo 2.8810.9400.000 VKZ 1030) und eine Veranschlagung der entsprechenden Kassenmittel im Haushalt 2011.

4. Bebauungsplan "Seestraße/Leinerweg/Zogenfeldstraße - Nördlicher Teil"
- Zweiter erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/319

Beratungsergebnis: abgesetzt

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Seestraße/Leinerweg/Zogenfeldstraße - Nördlicher Teil", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 18.04.2008/28.04.2008/13.01.2009/10.08.2010 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung wird gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt und bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

5. Bebauungsplan "Schnitzerweg / Konrad-Wirt-Weg"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/314

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 1 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 168 "Bebauungsplanänderung Springerstraße von der Erzberger- und Weissenbachstraße bis 30 m südlich des Schnitzerweges", rechtskräftig seit 28.10.1963 und der Ortsbauplan Nr. 121 "Tettnanger-, Springer- und südlicher Hindenburgstraße", genehmigt am 06.08.1957 werden in ihren südlichen Bereichen geändert bzw. durch qualifiziertes Planungsrecht ersetzt. Der Bebauungsplan Nr. 274 "Springerstraße/Tettnanger Straße/Ernst-Kretschmer-Straße/Friedrichshafener Straße (B 30)", rechtskräftig seit 26.11.1980 ist im nördlichen Teilbereich zu ändern.
2. Für das Gebiet "Schnitzerweg/Konrad-Wirt-Weg" ist entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 07.09.2010 ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen. Im beschleunigten Verfahren wird keine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB durchgeführt.
3. Der Beschluss über die Bebauungsplanaufstellung ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

-
6. **Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil "Weißenau 2010"**
- Vorstellung der Arbeiten und weiteres Verfahren
- 1. Vorberatung
- weitere Vorberatung im ORE am 28.09.
Vorlage: DS 2010/317

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbs und der Vorschlag der Verwaltung für die Beratung im November 2010 wird zur Kenntnis genommen.

-
7. **Bekanntgaben, Verschiedenes**
a) **Beleuchtungskonzept Rathaus**
b) **Jugendherberge Veitsburg**

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
30.09.2010

gez. Manuela Bentele