

Sitzungsvorlage DS 2010/343

Stadtplanungsamt
Manuela Bentele
(Stand: **27.09.2010**)

Mitwirkung:
Tiefbauamt, Abt. Grün

Aktenzeichen: 621.41/180

Gemeinderat

öffentlich am 04.10.2010

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Erweiterung JVA Hinzistobel II"**

Beschlussvorschlag:

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung JVA Hinzistobel II" wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung JVA Hinzistobel II" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg ein Durchführungsvertrag abzuschließen (vgl. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Gegenstand des Vertrages ist die Erweiterung der Justizvollzugsanstalt Hinzistobel in zwei Bauabschnitten.

Entsprechend der Anregung von Herrn Stadtrat Fricker im Technischen Ausschuss am 06.05.2009 hat ein Ortstermin zur Überprüfung der Verkehrssicherheit bezügl. des Baustellenverkehrs gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt, dem Tiefbauamt, dem Rechts- und Ordnungsamt sowie der Polizeidirektion Ravensburg statt gefunden. Folgende Verkehrssicherungsmaßnahmen im Einmündungsbereich der Zufahrtsstraße JVA/ Hinzistobler Straße werden durchgeführt:

- Ausweitung der Tempo 30 Zone nach Westen
- Aufstellung von Gefahrenzeichen "Baustellenverkehr" in der Hinzistobler Straße beiderseits des Einmündungsbereichs
- Austausch des vorhandenen Verkehrsspiegels gegen einen größeren Spiegel im Einmündungsbereich der Zufahrtsstraße JVA in die Hinzistobler Straße (vgl. auch § 5 (5) und § 7 des Vertrages)

Der Technische Ausschuss hat am 14.07.2010 dem Entwurf des Durchführungsvertrages zugestimmt. Der Durchführungsvertrag wurde am 16.09.2010 durch den Vorhabenträger unterzeichnet.

2. Inhalte des Durchführungsvertrages

Auf die folgenden wesentlichen Vertragsinhalte wird hingewiesen:

- a) Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens in zwei Bauabschnitten (vgl. § 4)
- b) Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung der Planungen
 - Abstimmung Leitungsverlegungen
 - Austausch des vorhandenen Verkehrsspiegels
 - Sicherstellung einer ausreichenden Retention des Niederschlagswassers
 - Verlegung des bestehenden Feldweges
- c) Grünordnungs- und Kompensationsmaßnahmen (vgl. § 6)
 - Erfüllung und dauerhafte Unterhaltung der Pflanzgebote
 - Sicherung und Durchführung der externen Kompensationsmaßnahmen auf landeseigenen Flächen
- d) Kostentragung (vgl. § 7)
- e) Rechtsnachfolge (vgl. § 8)
- f) Haftungsausschluss (vgl. § 9)

Anlagen

Anlage 1: Durchführungsvertrag

Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan*

Anlage 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan*

Anlage 4: Darstellung externer Ausgleichsflächen

Hinweis:

*Anlage 2 und Anlage 3 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung JVA Hinzistobel II". Sie werden daher nicht nochmals ausgeteilt.