Stadt
Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2010/324

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **14.09.2010**)

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 21.09.2010

6.2

Umbau und Anbau im UG des bestehenden Wohnhauses mit Einbau einer dritten Wohnung und Anlegen von 2 notwendigen offenen Stellplätzen, Florianweg 8, Oberzell

1. **Sachverhalt:**

Die Eheleute Vanessa und Patrick Sachs planen den Umbau und Anbau im UG des bestehenden Wohnhauses mit Einbau einer dritten Wohnung und Anlegen von 2 notwendigen offenen Stellplätzen auf dem FlSt.Nr. 2320/5 in Oberzell.

Beurteilung:

Das Vorhaben wird nach § 34 BauGB, § 4 BauNVO WA beurteilt.

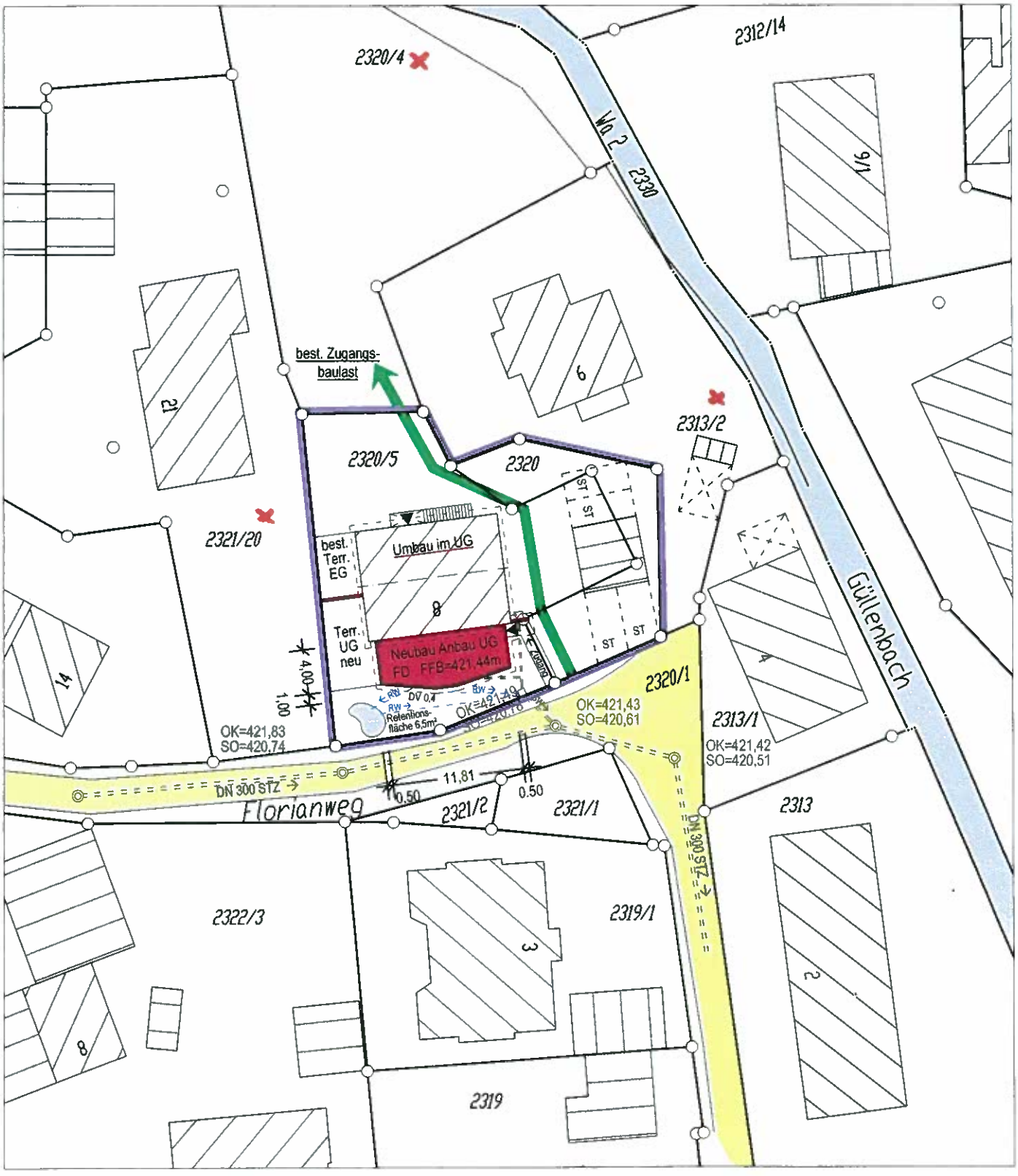
Für das Bauordnungsamt sind derzeit keine Probleme erkennbar. Die Anhörungen sind noch nicht abgeschlossen.

Das Bauordnungsamt empfiehlt die Zustimmung des Ortschaftsrates.

LAGEPLAN

LANDKREIS: Ravensburg
STADT: Ravensburg
GEMARKUNG: Taldorf

- ZEICHNERISCHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
Maßstab 1:500



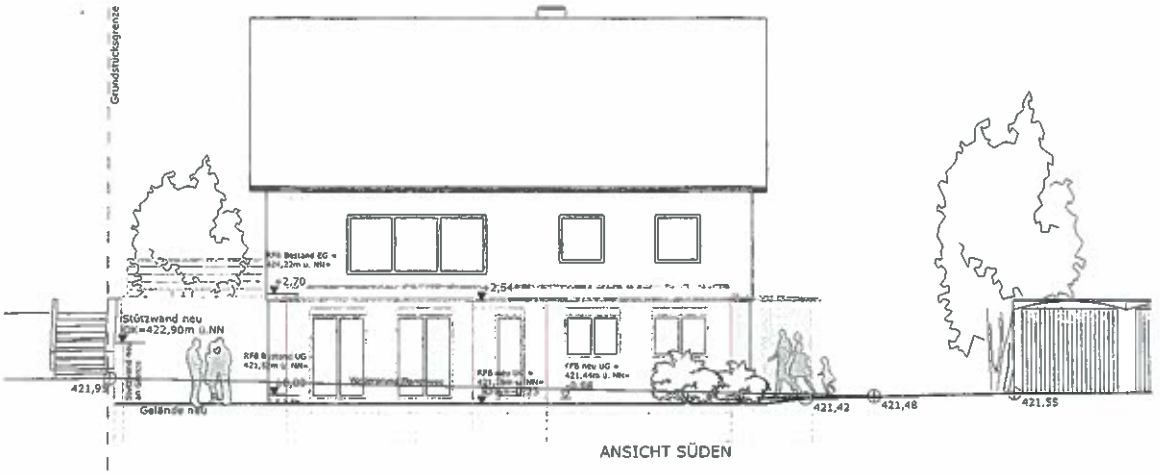
Kanaleintrag entnommen aus Bestandsplan
Höhen im NEUEN System
Bem.: Eventl. vorhandene unterirdische Leitungen und Bauten jeder Art sind nicht eingetragen.

Die Übereinstimmung des zeichn.Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

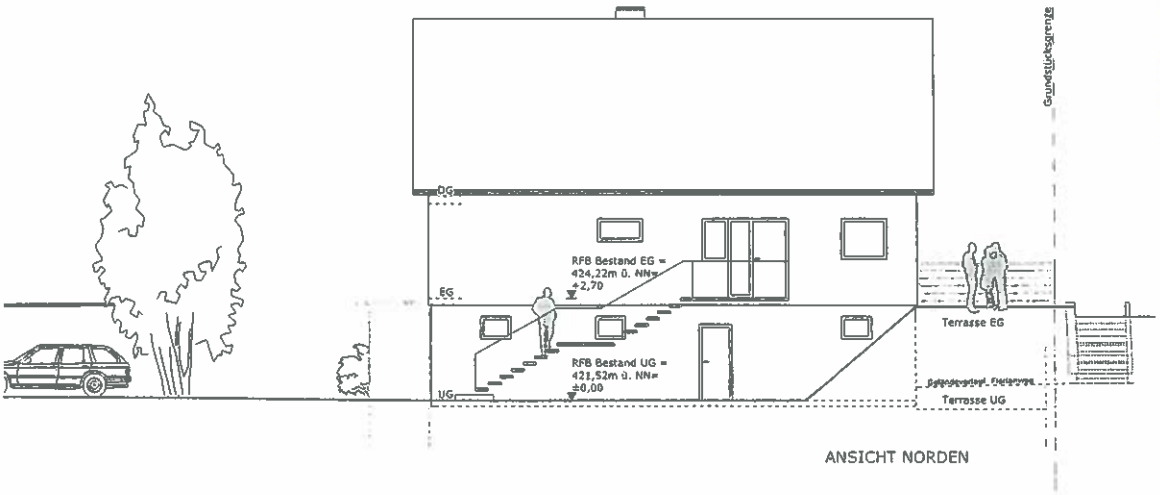
GEFERTIGT: 04.08.2010

Ingenieurbüro für Vermessung
STEFAN WIDMANN Dipl.-Ing. (FH)
Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO
Springerstraße 1 · 88214 Ravensburg
Telefon (0751) 17557 · Telefax 31639

Widmann



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN

Umbau und Anbau
im UG des bestehenden Wohnhauses
Florianweg 8
Oberzell
FISt 2320/5
88213 Ravensburg

BAUHERRSCHAFT

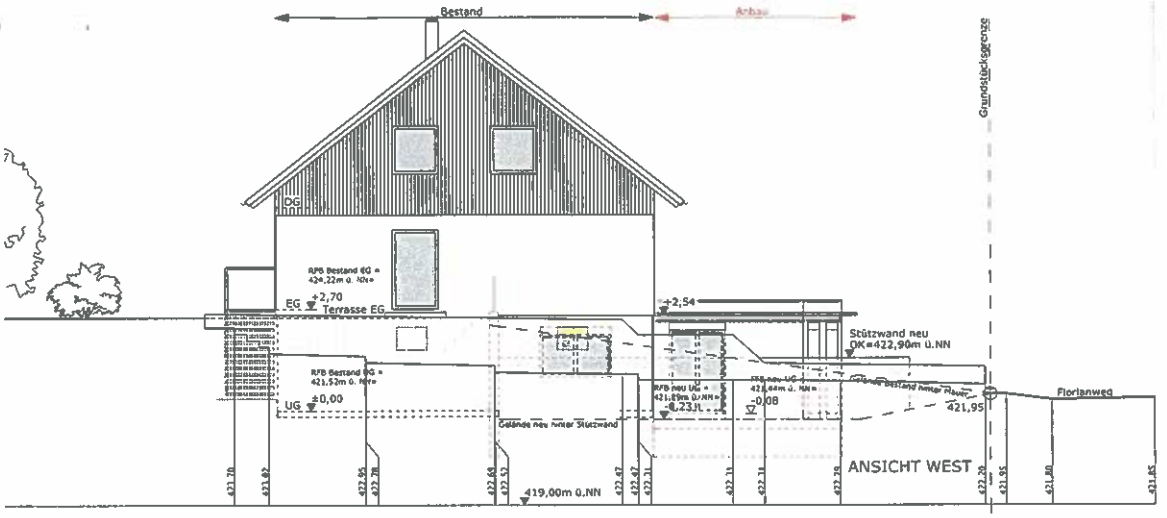
Vanessa und Patrick Sachs
Florianweg 8
Oberzell
88213 Ravensburg

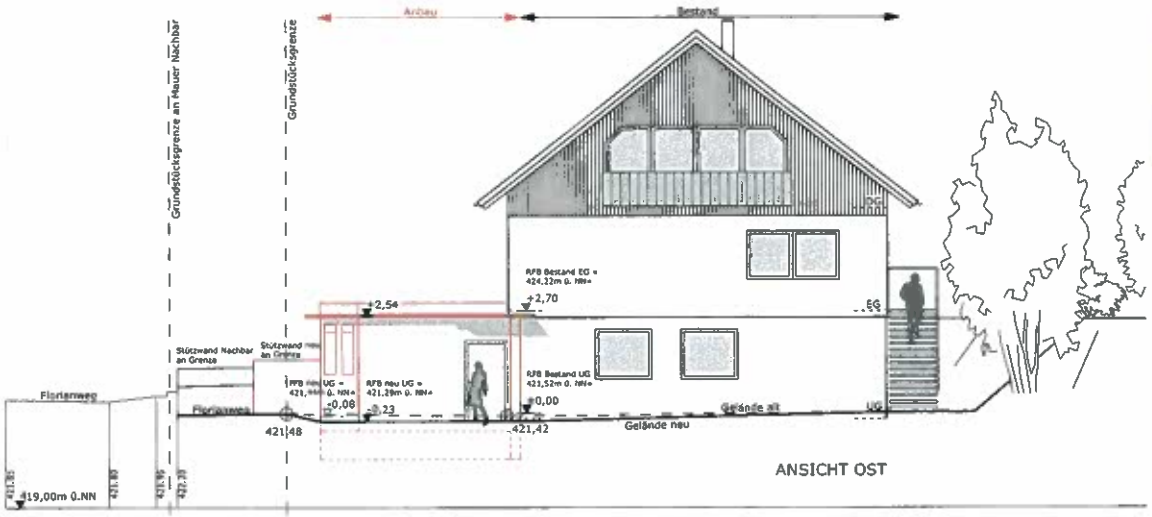
ANSICHT SÜDEN
ANSICHT NORDEN

GEFERTIGT: 25. AUGUST 2010

HUMMLER - ARCHITEKTUR

Martin Hummler
Dipl.Ing.FH Freier Architekt
Hirschgraben 21
88214 Ravensburg
Fon +49 (751) 16795
Fax +49 (751) 17474
Mail mh@hummler-architektur.de





BAUVORHABEN

Umbau und Anbau
im UG des bestehenden Wohnhauses
Florianweg 8
Oberzell
FISt 2320/5
88213 Ravensburg

BAUHERRSCHAFT

Vanessa und Patrick Sachs
Florianweg 8
Oberzell
88213 Ravensburg

ANSICHT WESTEN
ANSICHT OSTEN

GEFERTIGT: 25. AUGUST 2010

HUMMLER - ARCHITEKTUR

Martin Hummler
Dipl.Ing.FH Freier Architekt
Hirschgraben 21
88214 Ravensburg
Fon +49 (751) 16795
Fax +49 (751) 17474
Mail mh@hummler-architektur.de