

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss 14.07.2010, Nr. TA 2010/05

Öffentlich

1. **Bebauungsplan "St.-Georg-Straße "**
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Vorberatung im ORE am 13.07.**
Vorlage: DS 2010/287

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan "Hohe Bäume", Nr. E 24, rechtsverbindlich seit dem 22.09.1965, ist in einem Teilbereich zu ändern.
 2. Für das Gebiet "St.-Georg-Straße" ist gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 25.06.2010 ein Bebauungsplan aufzustellen.
 3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
 4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.
-

2. **Bebauungsplan "Wassertreter/Friedhofstraße/Blumenweg "**
- **Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: DS 2010/285

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 9

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan "Westlich des Friedhofes" mit Änderung des Kreuzungsgebietes Friedhof-, Schlierer-, Frauenstraße und Wassertreter, Nr. 288, rechtsverbindlich seit dem 22.11.1985, ist in einem Teilbereich zu ändern.

-
2. Für das Gebiet "Wassertreter/Friedhofstraße/Blumenweg" ist gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 25.06.2010 ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB aufzustellen.
Es wird keine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
 3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen und darauf hinzuweisen, dass keine Umweltprüfung durchgeführt wird.
 4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

**3. Bebauungsplan "Burgstraße"
- Erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/288**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Burgstraße", bestehend aus Lageplan vom 21.04.2010/28.04.2010/01.07.2010 und den Textlichen Festsetzungen 21.04.2010/01.07.2010, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung wird gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt und bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

Ergänzung gem. Tischvorlage DS 2010/288/1:

3. Der Änderung der Höhe der baulichen Anlagen und der Wandhöhe gem. des Bebauungsplanentwurfes vom 21.04.2010/28.04.2010/01.07.2010/14.07.2010 wird zugestimmt.

4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung JVA Hinzistobel II"

**4.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung JVA Hinzistobel II"
Durchführungsvertrag
- Vorberatung
Vorlage: DS 2010/294**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10

Beschluss:

Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung JVA Hinzistobel II" wird zugestimmt.

**4.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung JVA Hinzistobel II"
Erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/290**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10

Beschluss:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes "Erweiterung JVA Hinzistobel II" wird entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan vom 24.04.2009 / 25.06.2010 geändert.
2. Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf "Erweiterung JVA Hinzistobel II", bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen und Umweltbericht, jeweils vom 24.04.2009 / 25.06.2010 wird zugestimmt.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt und bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

**5. Bebauungsplanverfahren
- Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen
- Vorberatung im ORE, ORT und ORS am 13.07.
Vorlage: DS 2010/289**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss

1. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Schulgasse" vom 04.02.1987 wird aufgehoben.
2. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Kleingartenanlage Deisenfang" vom 04.11.1987 wird aufgehoben.

-
3. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Federburgstraße, Marienplatz, Burgstraße" (Baublock 11) vom 13.04.1994 wird aufgehoben.
 4. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Huberesch I/II – Kiga Hochbergstraße" vom 06.05.1992 wird aufgehoben.
 5. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Weststadtschule" vom 06.05.1992 wird aufgehoben.
 6. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Zwischen Zwingerstraße, Ziegelstraße, Adlerstraße, Karlstraße, Olgastraße" vom 21.06.1993 wird aufgehoben.
 7. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Friedenstraße, Kuppelnaustraße, Parkstraße, Gartenstraße" (LRA RV) vom 02.03.1994 wird aufgehoben.
 8. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Sondergebiet Metzgerstraße" vom 10.04.1995 wird aufgehoben.
 9. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Marktstraße, Burgstraße, Eichelstraße" vom 27.11.1996 wird aufgehoben.
 10. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Mauerstraße, Adlerstraße, Untere Breite Straße, Eisenbahnstraße" vom 27.11.1996 wird aufgehoben.
 11. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Bachstraße, Klosterstraße, Kohlstraße, Weinbergstraße" vom 26.02.1997 wird aufgehoben.
 12. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Bachstraße, Schulgasse, Klosterstraße" vom 26.02.1997 wird aufgehoben.
 13. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Brunnenstube" vom 25.03.1998 wird aufgehoben.
 14. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Herausnahme öffentl. Geh- und Radwegverbindung/ Wendehammer im Kammerbrühl" vom 08.12.1999 wird aufgehoben.
 15. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Südliche Metzgerstraße" vom 10.09.2001 wird aufgehoben.
 16. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Mittelösch/ Meersburger Straße" vom 14.01.2004 wird aufgehoben.
 17. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Gewerbepark Domäne Hochberg/ Teilgebiet südliche Zuppingerstraße" vom 14.01.2004 wird aufgehoben.

-
18. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Absenreuter Weg" vom 13.07.2005 wird aufgehoben.
 19. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Ortskern Oberhofen" vom 11.11.1992 wird aufgehoben.
 20. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "An der Obereschacher Straße/ Friedrichshafener Straße" Untereschach vom 30.06.1993 wird aufgehoben.
 21. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "An der Rebholzstraße", Untereschach vom 10.11.1993 wird aufgehoben.
 22. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren "Ergänzung Ausgleichsflächen Mariatal im Bereich Schützenheim" vom 28.06.2000 wird aufgehoben.
 23. Die Beschlüsse für die Außenbereichssatzung "Furt" vom 03.02.2003 und 30.06.2003 werden aufgehoben.
 24. Die Beschlüsse für das Bebauungsplanverfahren "Südliche Schlosshalde" vom 26.02.1997, 25.11.1998 und 08.12.1999 werden aufgehoben.
 25. Der Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung "Alberskirch" vom 28.01.2009 wird aufgehoben.

6. Schlussbericht und Kostenfeststellung Projektabschlüsse Hochbau

6.1. Sanierung Stadtarchiv unter denkmalpflegerischen und energetischen Aspekten Vorlage: DS 2010/268

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung mit Gesamtkosten in Höhe von 492.854,62 € zur Kenntnis. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipos 2.3990.9400.000 1010 (Hochbau) und 2.3990.9500.000 1010 (Tiefbau), HHPlan 2009 / Seite 249.

6.2. Energetische Sanierung Jugendhaus Mitte
Vorlage: DS 2010/270

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung mit Gesamtkosten in Höhe von 491.494,00 € zur Kenntnis. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipo 2.4990.9400.000 0020 (Hochbau), HHPlan 2009 / Seite 256.

6.3. Umbau Rektorat und Lehrerzimmer Welfengymnasium
Vorlage: DS 2010/269

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung mit Gesamtkosten in Höhe von 163.904,83 € zur Kenntnis. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipo 2.2990.9400.000 1050 (Hochbau), HHPlan 2008 / Seite 230.

7. Sanierungsgebiet Weißenau
- Verkaufsausschreibung Bahnhofgebäude
- Vorberatung im ORE am 13.07.
Vorlage: DS 2010/277

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bahnhofsgebäude Weißenau zum Verkauf auszusprechen. Die Ausschreibung soll Interessenten mit verschiedenen Nutzungsabsichten ansprechen.

8. Sanierungsgebiet Südwestliche Unterstadt
- Umschichtung Parkplatznutzungsrechte P 7 der Sanierungsmaßnahme Südwestliche Unterstadt auf die Sanierungsmaßnahme Bahnstadt
Vorlage: DS 2010/274

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss:

1. Die im Sanierungsgebiet Südwestliche Unterstadt gekauften 10 Parkplatz-Nutzungsrechte im Parkhaus P7 werden in das Sanierungsgebiet Bahnstadt umgeschichtet.
2. Die Finanzierung erfolgt innerhalb der Stadtsanierung über die Finanzpositionen 2.6154.9603.000 – 0001 (Gründerwerbskosten Bahnstadt) und 2.6153.3400.000 – 0001 (Grundstückseinnahmen Südwestliche Unterstadt) in Höhe von insgesamt 136.070,90 €

9. Bekanntgaben, Verschiedenes

a) Städtische Gebäude

b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Rahlenweg"

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
20.07.2010

gez. Manuela Bentele