

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.07.2010

11.3

Neubau von Betriebsgebäuden und Anlegen von KFZ-Stellplätzen, Markdorfer Str.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen.

1. **Sachverhalt:**

Die Vetter-Pharma-Fertigung GmbH & Co.KG plant den Neubau von Betriebs- und Funktionsgebäuden, Hochregallager, Pförtnerhaus, Sprinkler- und Grauwasserbecken mit Pumpenraum, den Einbau unterirdischer Heizöltank und das Anlegen von 205 Stellplätzen. auf dem F1St.Nr. 585/4 im Gewerbegebiet "Erlen".

Beurteilung:

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 8 BauNVO GE.

Die Planung entspricht mit zwei Ausnahmen den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Im Bereich des Technikaufbaus wird die zulässige Wandhöhe um ca. 15 cm überschritten. Das Pförtnerhaus liegt außerhalb der überbaubaren Fläche. Beide Befreiungen werden vom Baudezernat befürwortet. Die Anhörungen sind noch nicht abgeschlossen. Für die Bodenarbeiten wurde bereits eine Teilbaugenehmigung erteilt.