

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.07.2010

11.2

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Willi-Papert-Str. 9, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Das Ehepaar Blume plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem FSt.Nr. 2668 im Baugebiet "Leim-Nord". Für die Überschreitung der Baugrenze mit Vordach, Dachvorsprung und Terrasse wird ein Erleichterungsantrag gestellt.

Beurteilung:

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Die beantragte Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze bewegt sich im üblichen Rahmen. Das Baudezernat empfiehlt die Zustimmung.