

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 13.07.2010

## 11.1

**Einbau einer Wohnung in das bestehende Wirtschaftsgebäude, Taldorfer Str. 15,  
Dürnast**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen, sofern alle Voraussetzungen erfüllt sind.

**1. Sachverhalt:**

Der Bauherr Hermann Wachter plant den Einbau einer Wohnung in das bestehende Wirtschaftsgebäude in der Taldorfer Straße 15.

**Beurteilung:**

Das Bauordnungsamt beurteilt das Vorhaben nach § 35 (4) Nr. 1 BauGB als teilprivilegiert. Die Voraussetzungen sind voraussichtlich alle erfüllt. Der Bauherr muss eine Baulast übernehmen, dass er auf landwirtschaftliche Erweiterungen verzichtet.

Die Zustimmung zum Baugesuch wird vom Bauordnungsamt empfohlen.