

Sitzungsvorlage DS 2010/294

Stadtplanungsamt
Manuela Bentele
(Stand: **06.07.2010**)

Mitwirkung:
Tiefbauamt

Aktenzeichen: 621.41/180

Technischer Ausschuss

öffentlich am 14.07.2010

Gemeinderat

öffentlich am

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Erweiterung JVA Hinzistobel II"
- Vorberatung**

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Erweiterung JVA Hinzistobel II" wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung JVA Hinzistobel II" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger, Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, ein Durchführungsvertrag abzuschließen (vgl. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Gegenstand des Vertrages ist die Erweiterung der Justizvollzugsanstalt Hinzistobel in zwei Bauabschnitten.

Entsprechend der Anregung von Herrn Stadtrat Fricker im Technischen Ausschuss am 06.05.2009 hat ein Ortstermin zur Überprüfung der Verkehrssicherheit bezügl. des Baustellenverkehrs gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt, dem Tiefbauamt, dem Rechts- und Ordnungsamt sowie der Polizeidirektion Ravensburg statt gefunden. Folgende Verkehrssicherungsmaßnahmen im Einmündungsbereich der Zufahrtsstraße JVA/ Hinzistobler Straße werden durchgeführt:

- Ausweitung der Tempo 30 Zone nach Westen
- Aufstellung von Gefahrenzeichen "Baustellenverkehr" in der Hinzistobler Straße beiderseits des Einmündungsbereichs
- Austausch des vorhandenen Verkehrsspiegels gegen einen größeren Spiegel im Einmündungsbereich der Zufahrtsstraße JVA in die Hinzistobler Straße (vgl. auch § 5 (5) und § 7 des Vertrages)

2. Inhalte des Durchführungsvertrages

Der Durchführungsvertrag liegt in vollem Wortlaut bei. Er wurde bereits mit dem Vorhabenträger einvernehmlich abgestimmt.

Auf die folgenden wesentlichen Vertragsinhalte wird hingewiesen:

- a) Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens in zwei Bauabschnitten (vgl. § 4)
- b) Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung der Planungen
 - Abstimmung Leitungsverlegungen
 - Austausch des vorhandenen Verkehrsspiegels
 - Sicherstellung einer ausreichenden Retention des Niederschlagswassers
 - Verlegung des bestehenden Feldweges
- c) Grünordnungs- und Kompensationsmaßnahmen (vgl. § 6)
 - Erfüllung und dauerhafte Unterhaltung der Pflanzgebote
 - Sicherung und Durchführung der externen Kompensationsmaßnahmen auf landeseigenen Flächen
- d) Kostentragung (vgl. § 7)
- e) Rechtsnachfolge (vgl. § 8)
- f) Haftungsausschluss (vgl. § 9)

Anlagen

Anlage 1: Durchführungsvertrag

Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan*

Anlage 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan*

Anlage 4: Darstellung externer Ausgleichsflächen

Hinweis:

*Anlage 2 und Anlage 3 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum erneuten Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung JVA Hinzistobel II". Sie werden daher nicht nochmals ausgeteilt.