



Flächennutzungsplan 2000

70. Teiländerung
im Gebiet "Baiefurt Töbele"

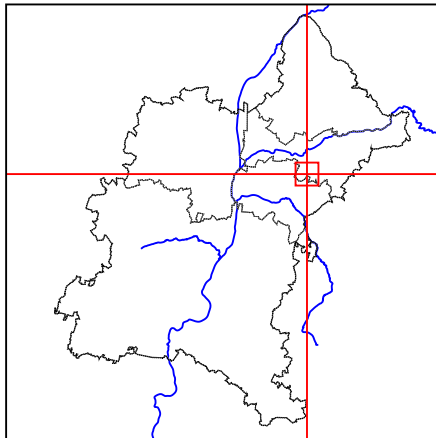
auf Markung Baiefurt

Entwurfsdatum: 17.01.2025

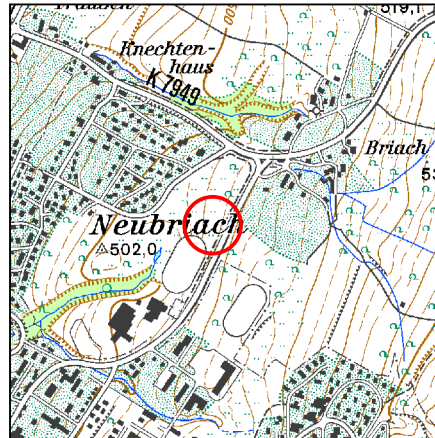
Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394)

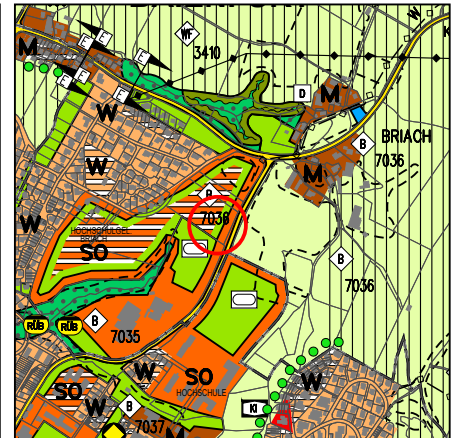
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), letzte Änderung vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)



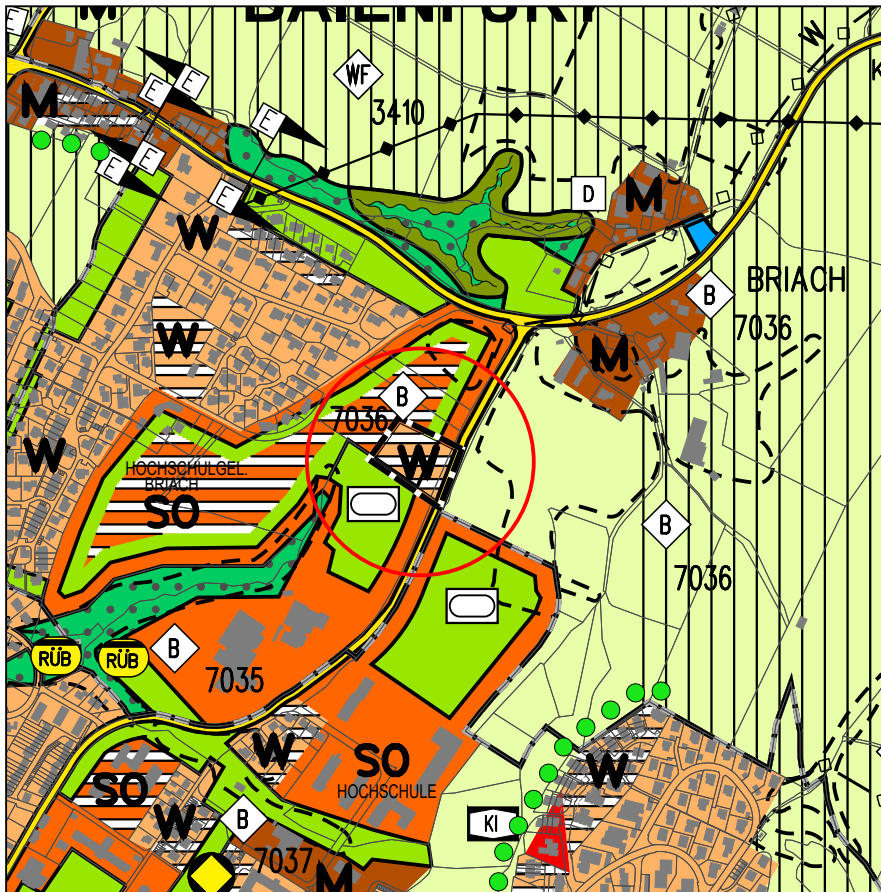
Lage im Verbandsgebiet



Topographische Karte 1:20.000



Bish. Fassung FNP 2000 1:20.000



geänderte Fassung FNP 2000 und sektorale Teilfortschreibung 1:10.000

Bestand	Planung	Legende
W	W	WOHNBAUFLÄCHE
M	M	MISCHBAUFLÄCHE
G	G	GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
SO	SO	SONDERGEBIET
(Red dotted)	(Red dotted)	GEMEINBEDARFSFLÄCHE
(Green dotted)	(Green dotted)	WALD- UND LANDSCHAFTSPRÄGENDE GEHÖLZARTEN
(Light green)	(Light green)	LANDWIRTSCHAFT
(Dark green)	(Dark green)	GRÜNFLÄCHE
(Vertical lines)	(Vertical lines)	FREIHALTEFLÄCHEN I. S. REGIONALPLAN
(Green dots)	(Green dots)	ORTSRANDEINGRÜNUNG
(Dashed line)	(Dashed line)	ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETS
(KI symbol)	(KI symbol)	KINDERGARTEN
(Sportplatz symbol)	(Sportplatz symbol)	SPORTPLATZ
(WF symbol)	(WF symbol)	WALDFEUCHTGEBIET Z.T. § 24a NatSchG
(B symbol)	(B symbol)	BIOTOP Z.T. § 24a NatSchG
(D symbol)	(D symbol)	BAULICHES KULTURDENKMAL / § 12 DSchG / § 20 DSchG
(Yellow diamond)	(Yellow diamond)	KONTAMINIERTER STANDORTE ALTABLAGERUNG
(Solid line)	(Solid line)	Hauptleitung; Strom
(Line with diamond)	(Line with diamond)	Hauptleitung; Wasser
(Line with diamond)	(Line with diamond)	Hauptleitung; Abwasser
(RÜB symbol)	(RÜB symbol)	REGENÜBERLAUFBECKEN

Wirksamkeit erst durch öffentliche Bekanntmachung