

Jugendhaus Energetische Sanierung

Die im Jahre 1924 erbaute und seit 1974 als Jugendhaus genutzte Fabrikvilla hatte zuletzt einen erheblichen Sanierungsstau vorzuweisen. Technisch und energetisch war eine umfassende Erneuerung durchzuführen. Die auffallend hohen Energieverbrauchswerte ließen umfassende Einsparpotentiale erkennen.

Mit der Umsetzung der Fassadensanierung im Zeitraum 2008/09 wurde nach der Erneuerung von Elektrotechnik und Außenanlagen der dritte und umfassendste Bauabschnitt realisiert. Im Rahmen der Stadtsanierung 'Nordstadt' konnten dafür Bundes- und Landeszuschüsse von rund 50% generiert werden. Die Wärmemengenabrechnung 2009 belegt bereits die Effizienz der Sanierung: der Heizkostenverbrauch konnte mittelfristig um über 50% reduziert werden. Dauerhaft wird eine Energieverbrauchsabsenkung auf 30 % des Bezugswertes vor der Sanierung angestrebt.

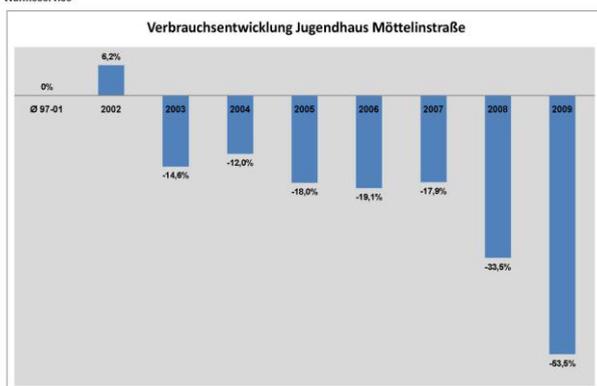


Daten und Fakten

Projektkosten:	491.493,98 €
Fördermittel:	rd. 250.000 €
Planungsbeginn:	02/2008
Bauzeit:	8/2008 – 5/2009
Projektleitung:	AGM, Herr Katein
Architekt:	wurm architektur
Statik:	---
Haustechnik:	Safeplan (Energie)

Stadtwärme Ravensburg
Wärmeservice

02.02.10 Hegele



'Das Haus genießt seit der Sanierung eine deutlich gesteigerte Wertschätzung unter den Jugendlichen. Erfreulich ist auch die neue Behaglichkeit – wir haben die Jahre zuvor immer gefroren'

Zitat Jugendhausleitung

Besonders wichtig war es uns eine Farbgestaltung zu wählen, die einerseits der historischen Architektur gerecht wird - zum Anderen aber auch eine Modernität erzeugt, die den Jugendlichen als Identifikationsort gerecht wird.

AGM