

Sitzungsvorlage DS 2010/270

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **06.07.2010**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 103-001

Technischer Ausschuss
öffentlich am 14.07.2010

Energieeffiziente Sanierung Jugendhaus Mitte
Außensanierung unter energetischen Aspekten

- Schlussbericht/ Kostenfeststellung

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung mit Gesamtkosten in Höhe von 491.494,00 € zur Kenntnis. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipo 2.4990.9400.000 0020 (Hochbau), HHPlan 2009 / Seite 256.

1. **Beschlusslage**

GR am 27.03.2008 Der Gemeinderat beschließt die Sanierungsmaßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von **590.000,00 €** Für die Baumaßnahme wird ein zinsgünstiger Kredit aus dem KfW-Programm beantragt. Bis zur Vorlage einer Kreditzusage wird ein Sperrvermerk erhoben. Zuschüsse aus dem Bereich Stadtsanierung ‚Nordstadt‘ werden beantragt.

TA am 02.07.2008 Der Sperrvermerk wird aufgehoben. Vergabe von Putz- und Fensterbauarbeiten. Auftrag zur Vergabe der Schreinerarbeiten.

2. **Schlussbericht** (siehe Anlage)

Die Projektbeschlüsse erfolgten in der Annahme einer Abrechnung mit Vorsteueransatz. Aufgrund der Art der Nutzung konnte im Projektlauf der Status einer Vorsteuerabzugsfähigkeit erwirkt werden. Die Kostenfeststellung weist dadurch eine vorsteuerbereinigte Schlusszahl aus. Mit der Bereinigung wird der genehmigte Gesamtkostenrahmen des Bauprojekts deutlich unterschritten. Im Rahmen der Stadtsanierung ‚Nordstadt‘ waren dafür Bundes- und Landeszuschüsse von rund 50% generierbar.

3. **Finanzierung:**

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gebäude	
- Zuschuss Stadtsanierung ‚Nordstadt‘ (der städtischer Anteil im Sanierungszuschuss wird in UA 2.6156 ausgewiesen)	491.494,00 € <u>- 284.795,80 €</u>
- Direktmittelbedarf zul. der Maßnahme	206.698,20 €
davon über KfW-Kredit mit Zinssatz 2,65 % finanziert	167.000,00 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	

Mittelbereitstellung im Haushalt
Ansatz 2008 und Haushaltsrest: 570.000,00 € auf Fipo 2.4990.9400.000 0020 (Hochbau)