

Sitzungsvorlage DS 2010/268

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **06.07.2010**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 103-001

Technischer Ausschuss
öffentlich am 14.07.2010

Stadtarchiv
Außensanierung unter denkmalpflegerischen und energetischen Aspekten mit
Neugestaltung der Außenanlagen
- Schlussbericht/ Kostenfeststellung

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung mit Gesamtkosten in Höhe von 492.854,62 € zur Kenntnis. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipos 2.3990.9400.000 1010 (Hochbau) und 2.3990.9500.000 1010 (Tiefbau), HHPlan 2009 / Seite 249.

1. Beschlusslage

- GR am 07.04.2008 Der Gemeinderat beschließt die Gesamtmaßnahme einschl. der Landschaftsgestaltung mit Gesamtkosten in Höhe von **650.000 €**
- TA am 02.07.2008 Der TA stimmt den Bauvergaben für die Außensanierung in der Zuständigkeit der Verwaltung zu.
- TA am 19.11.2008 Die Freianlagenkonzeption wird vorgestellt.
- TA am 24.02.2009 Vergabe der Landschaftsbauarbeiten.

2. Schlussbericht (siehe Anlage)

Nach 1-jähriger, intensiver Sanierungszeit konnte das ehemalige Stadtarchiv im Sommer 2009 der Öffentlichkeit als 'Haus der Stadtgeschichte' vorgestellt werden. Grundlage der Sanierung waren weitgehende gutachterliche Untersuchungen zum Sanierungsbedarf insbesondere der Putzflächen und Sandsteinapplikationen. Die Sanierung erfolgte ohne Einschränkung der Benutzerzeiten bei laufendem Betrieb.

3. Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gebäude mit Landschaftsbau - Zuschuss Denkmalpflege, bewilligt (Abruf 2010) - Zuschuss Stadtsanierung 'Nordstadt' (der städtischer Anteil im Sanierungszuschuss wird in UA 2.6156 ausgewiesen)	492.854,62 € - 27.750,00 € <u>- 285.000,00 €</u>
Direktmittelbedarf zul. der Maßnahme	180.104,62 €
Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: 600.000,00 € auf Fipo 2.3990.9400.000 1010 (Hochbau)	
Vermögenshaushalt: 50.000,00 € auf Fipo 2.3990.9500.000 1011 (Tiefbau)	