

Ergebnisprotokoll Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg

04.12.2024, Nr. BASWO 2024/03

öffentlich

1. **Wirtschaftsplan 2025/2026 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg**
- Vorberatung
Vorlage: 2024/328

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Der Wirtschaftsplan 2025 und 2026 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg (SWO)" wird wie folgt festgesetzt:

	2025	2026
1.1 im Erfolgsplan:		
mit Erträgen von	3.173.300 €	3.177.300 €
und Aufwendungen von	3.643.320 €	3.759.640 €
Saldo (veranschlagtes Jahresergebnis)	-470.020 €	-582.340 €

1.2. im Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm:		
mit Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	3.121.000 €	3.125.000 €
und Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	.111.720 €	3.228.040 €
a) Saldo (Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf)	9.280 €	-103.040 €
sow Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	120.000 €	1.722.269 €
und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	300.000 €	3.600.000 €
b) Saldo (Finanzierungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit)	-180.000 €	-1.877.731 €
c) Saldo aus a) und b) (Finanzierungsmittelbedarf)	-170.720 €	-1.980.771 €
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (aus Krediten u. ä.) und	395.000 €	2.190.020 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten)	170.162 €	209.249 €
d) Saldo (Finanzierungsmittelüberschuss aus Finanzierungstätigk.)	224.838 €	1.980.771 €
e) Saldo des Liquiditätsplans aus c) und d)	54.118 €	0 €

	2025	2026
1.3. mit dem Gesamtbetrag		
a) der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung)	0 €	1.720.000 €
b) der Verpflichtungsermächtigungen	15.950.000 €	4.600.000 €
1.4. mit dem Höchstbetrag der Kassenkredite von		
Die Kassenkredite werden von der Stadt im Rahmen der Einheitskasse abgewickelt (§§ 93, 96 und 98 GemO).	550.000 €	550.000 €

2. Die Finanzplanung 2027 – 2029 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg (SWO)" wird mit dem im Wirtschaftsplan 2025/26 festgesetzten Erfolgs- und Liquiditätsplan inkl. des Investitionsprogrammes bis 2029 beschlossen.

2. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Anfrage Frau StRin Weithmann (Grüne) zur Bewertung Stadt Ravensburg als Gemeinde mit angespanntem Wohnungsmarktes

Stadtplanungsamt
06.12.2024

gez. Sylvia Kassner-Schatz
Schriftführung