

Sitzungsvorlage 2024/308

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Marion Hopp

Stand: 04.11.2024

Beteiligung:
Stadtkämmerei

Az.

Technischer Ausschuss	04.12.2024	öffentlich
-----------------------	------------	------------

Ausschreibung der Glasreinigung für die öffentlichen Gebäude der Stadt Ravensburg

Beschlussvorschlag:

1. Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement wird beauftragt, die obenstehenden Reinigungsleistungen in Form eines Werkvertrages gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben und den Auftrag nach Prüfung und Wertung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
2. Die Finanzierung erfolgt über die Kostenstellen 1124020165 - 1124026265, Sachkonto 42410570 - Aufwand für Gebäudereinigung. Entsprechende Mittelansätze für die Haushaltsjahre 2025/26 von jährlich je 47.000 € sind im Doppelhaushalt aufzunehmen.

Sachverhalt:

Jährlich fallen in Ravensburger Objekten ca. 50.000m² Glasfläche zur Reinigung an, die meisten hiervon herkömmliche Vakuumverglasungen, aber auch etliche historische Doppelfenster, die vierseitig gereinigt werden müssen. Während die Glasreinigung eines herkömmlichen Verwaltungsgebäudes meist einfach zu bewerkstelligen ist, dauert z.B. eine umfassende Glasreinigung im MHQ mindestens 2 Tage und erfordert einen Spezialhubsteiger, um die überbauten Dächer und das Spannglasdach zu erreichen.

Der bisherige Rahmenvertrag über die Glasreinigung in allen öffentlichen Gebäuden (Verwaltungsgebäude, Schulen, Veranstaltungshäuser, Museen, Öffentliche WCs) musste wegen Schlechtleistung fristlos zum 08.10.2024 gekündigt werden. Mit Vertragsbeginn zum 01.03.2025 soll die Leistung in Form eines Werkvertrages mit maximal 4-jähriger Laufzeit neu vergeben werden.


Der Ausschreibung liegen folgende Annahmen zugrunde:

- aktueller Wert der Leistung ca. 47.000 € p.a.
- ab dem zweiten Jahr prospektive Steigerung von 5 % p.a.
- der Auftragswert liegt in Summe über 5 Jahre bei rund 202.000€
- im Falle einer erneuten Erhöhung des Mindestlohnes muss nachgesteuert werden

Kosten und Finanzierung:

Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)	
Gesamtkosten der Maßnahme	47.000 € pro Jahr
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Kostenstelle (10-stellig)	1124020165 - 1124026265
Bezeichnung Kostenstelle	Betr. mehrere Kostenstellen (Verwaltungsgebäude, Schulen, Veranstaltungshäuser, Museen, ÖfftWCs)
Seite im Haushaltsplan	Die benötigten Mittel wurden für den Haushaltsplan 2025/26 entsprechend angemeldet
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	47.000 € pro Jahr (anteilig)
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42410570 – RE-FX Aufwand für Gebäudereinigung

Klimawirkungsprüfung:

Einschätzung der CO₂-Relevanz		
	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?	
	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ

Textliche Begründung der Einschätzung (Kurzversion)

Bei der Glasreinigung entstehen keine Emissionen, nur im Ausnahmefall bei der Osmose-Wasseraufbereitung (Fassadenreinigung, z.B. MHQ).

Folgende Maßnahmen wurden getroffen, um die CO₂-relevanten Auswirkungen zu optimieren:

Wir überprüfen zusammen mit unseren Auftragnehmern kontinuierlich, in welchen Objekten wir auf diesen Geräteeinsatz dank neuerer Technologien verzichten können.

Weitere Alternativen wurden geprüft / werden zur Prüfung empfohlen: ---

Anlage/n:

Keine