

Sitzungsvorlage 2024/287

Verfasser:
Ortsverwaltung Taldorf, Blank, Laura

Stand: 05.11.2024

Beteiligung:

Az.

Ortschaftsrat Taldorf	05.11.2024	öffentlich
-----------------------	------------	------------

Architektenwettbewerb Krone-Areal - Besetzung Preisgericht

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Taldorf benennt folgende Mitglieder des Preisgerichts Architektenwettbewerb Krone-Areal:

Sachpreisrichter:

- Ortsvorsteherin Taldorf, Claudia Rebholz
- als Vertreterin/Vertreter aus dem Ortschaftsrat:

nicht stimmberechtigte Mitglieder

- als Vertreterin/Vertreter aus dem Ortschaftsrat:
 - 1.
 - 2.Diese Vertreterinnen/Vertreter sind Stellvertreter des/der stimmberechtigten Sachpreisrichters/Sachpreisrichterin aus dem Ortschaftsrat.
- als Ehrenamtsvertreter aus der Ortschaft:

Sachverhalt:

Um eine Vorstellung über die mögliche Bebauung des Krone-Quartiers zu bekommen, hatte der Stiftungsrat Heilig-Geist-Spital das Architekturbüro Spahlinger mit einer ersten Machbarkeits- bzw. Konzeptstudie beauftragt. Dies war insbesondere deshalb von Bedeutung, da das Grundstück nicht innerhalb eines Bebauungsplangebietes liegt und die Ortsrandlage nur einen Teil des Grundstücks zur Bebauung zulässt.

Die Studie ergab, dass das mit der Ortschaft entwickelte Raumprogramm auf dem nicht ganz einfachen Grundstückszuschnitt umsetzbar wäre. Der deutliche Wunsch nach einem Ort der Begegnung und auch einem entsprechenden Aufenthaltsbereich im Freien wird hier noch zu Nachjustierungen führen.

Es ist angedacht, das Projekt von der Stiftung Heilig-Geist-Spital als Bauträger umzusetzen.

Die Stiftung Heilig-Geist-Spital ist an die öffentlichen Vergabeverfahren gebunden. Darüber hinaus werden im Falle von staatlicher Förderung bestimmte Anforderungen an die Vergabe von Aufträgen – hierzu zählen auch die Planungsleistungen von Architekt und Fachplaner – gestellt. Aufgrund der Größenordnung des Objektes und der zu erwartenden Honorare werden die Schwellenwerte mit Sicherheit überschritten und eine Vergabe nach EU-Recht ist erforderlich.

Zusätzlich ist in der exponierten Lage am Ortseingang, aufgrund der vielfältigen Nutzungen und der Öffentlichkeitswirksamkeit des Objektes nicht nur ein formales Vergabeverfahren sondern auch ein gestalterischer Wettbewerb angezeigt. Hierfür wurde das Planungsbüro Hirthe aus Friedrichshafen beauftragt.

Für das gesamte Verfahren (ohne Fachplanung) ist eine Laufzeit von rd. 6 Monaten einkalkuliert. Ziel ist, die Wettbewerbsergebnisse im Frühjahr 2025 öffentlich zu präsentieren

Die Ergebnisse müssen dann durch ein Preisgericht bewertet werden, unterteilt in Sachpreisrichter und Fachpreisrichter. Dem Preisgericht können auch weitere, nicht stimmberechtigte Mitglieder angehören, welche auch als Stellvertreter eines stimmberechtigten Mitgliedes fungieren können.

Die Stiftung schlägt folgende Besetzung vor und bittet um Benennung der zu beteiligenden Personen aus Ortschaftsrat und Ortschaft.

5 Sachpreisrichter:

- Stiftungsvorstand, OB Dr. Rapp
- Ortsvorsteherin Taldorf, Claudia Rebholz
- **ein stimmberechtigtes Mitglied des Ortschaftsrates**
- ein Mitglied des Stiftungsrates
- Geschäftsführer Zodel

6 Fachpreisrichter:

- Vertreter des Baudezernates
- bis zu drei Architekten
- bis zu zwei Landschaftsplaner


6 nicht stimmberechtigte Mitglieder

- **zwei Vertreter des Ortschaftsrates**
- zwei Vertreter des Stiftungsrates
- **ein Ehrenamtsvertreter der Ortschaft**
- Herr Dürr, Stiftungsverwaltung

Kosten und Finanzierung:**Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)**

Gesamtkosten der Maßnahme	ca. 1.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Kostenstelle (10-stellig)	1110010016
Bezeichnung Kostenstelle	Steuerung (OVT)
Seite im Haushaltsplan 2024	89
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	22.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	44210000 (Aufw. f. ehrenamtl. u. sonst. Tätigkeit)

Klimawirkungsprüfung:**Einschätzung der CO₂-Relevanz**

	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?	
	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ

Anlage/n:

keine