

**Ergebnisprotokoll Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg**

25.09.2024, Nr. BASWO 2024/02

**öffentlich**

1. Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg  
- Vorberatung  
Vorlage: 2024/213

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:</b>
---

1. Der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Ravensburg vom 13.09.2024 wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Rechenschaftsbericht, dem Anhang und den Anlagen wird zugestimmt.
3. Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes i. V. m. § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wird der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg mit den nachfolgenden Werten festgestellt:

		<b>Euro</b>
<b>1.</b>	<b>Erfolgsrechnung</b>	
1.1	Summe der ordentliche Erträge	2.513.041,98
1.2	Summe der ordentliche Aufwendungen	2.490.309,26
<b>1.3</b>	<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)<sup>1</sup></b>	<b>22.732,72</b>
1.4	Außerordentliche Erträge	0,00
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
<b>1.6</b>	<b>Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)</b>	<b>0,00</b>
<b>1.7</b>	<b>Gesamtergebnis (Saldo aus 1.3 und 1.6)</b>	<b>22.732,72</b>
<b>2.</b>	<b>Liquiditätsrechnung</b>	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.501.158,86
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-
<b>2.3</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Erfolgsrechnung</b>	<b>672.064,69</b>
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 2.337,63
<b>2.6</b>	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstä-</b>	<b>- 2.337,63</b>
<b>2.7</b>	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.3 und</b>	<b>669.727,06</b>
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00

2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	- 162.594,71
2.10	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b> (Saldo aus 2.8 und 2.9)	<b>- 162.594,71</b>
2.11	<b>Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres</b> (Saldo aus 2.7 und 2.10) <sup>2</sup>	<b>507.132,35</b>
2.12	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	1.017.203,30
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	0,00
2.14	<b>Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln</b> (Saldo aus 2.11 und 2.12)	1.524.335,65
2.15	<b>Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Wirtschaftsjahres</b> (Saldo aus 2.13 und 2.14)	1.524.335,65
<b>3.</b>	<b>Bilanz</b>	<b>Euro</b>
3.1	Immaterielles Vermögen	0,00
3.2	Sachvermögen	14.161.065,2
3.3	Finanzvermögen	1.564.016,13
3.4	Abgrenzungsposten	0,00
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	<b>Gesamtbetrag auf der Aktivseite</b> (Summe aus 3.1 bis 3.5)	<b>15.725.081,4</b>
3.7	Basiskapital	4.000.000,00
3.8	Rücklagen	22.732,72
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00
3.10	Sonderposten	455.147,36
3.11	Rückstellungen	68.147,42
3.12	Verbindlichkeiten	11.179.053,9
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
3.14	<b>Gesamtbetrag auf der Passivseite</b> (Summe aus 3.7 bis 3.13)	<b>15.725.081,4</b>

4. Der Zuführung des Überschusses der Erfolgsrechnung in Höhe von 22.732,72 € zur Rücklage wird zugestimmt.
5. Die Kreditermächtigung aus dem Jahr 2020 in Höhe von 1,8 Mio. € wird ins Folgejahr übertragen.
6. Die Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2020 entlastet.

---

---

2. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Amt für Kommunikation, Politik und Gesellschaft  
25.09.2024

gez. Ulrike Engele  
Schriftführung