

# Neubau Betriebshof

# Grobkostenschätzung

771.40.011

Stand: 12.09.2024

## Randbedingungen

Flächen nach Raumprogramm, Berechnung getrennt nach Funktionsbereichen.  
Kostenrichtwerte nach BKI Baukosten für Neubaugebäude 2021.  
Um dem höheren Energieeffizienzstandard gerecht zu werden, wurden aus den Gruppen Vergleichsprojekte gewählt die über der BKI Bandbreite liegen.  
Hochrechnung der Baukosten über Baupreisindex auf 2024.  
Anpassung der Baupreise auf die Region Ravensburg.  
Sondergründungen sind nicht berücksichtigt.  
Altlasten sind nur bedingt berücksichtigt.

Die Kostenschätzung basiert auf der ersten Entwurfsüberlegung und kann daher noch erheblich von den später festgestellten Kosten abweichen.

## Vorbereitende Maßnahmen

Abbrucharbeiten	500.000 €
Interimsunterbringung	1.500.000 €
Ablösung PV Anlage	150.000 €

## Baukonstruktion u. Technische Anlagen

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> BGF		Bandbreite Objekte
Verwaltung	833	2.130	1.774.290 €	830-1.950 €/m <sup>2</sup> BGF
Sozialräume	1.173	2.130	2.498.490 €	830-1.950 €/m <sup>2</sup> BGF
Werkstätten	833	1.611	1.341.963 €	1.300-1.580 €/m <sup>2</sup> BGF
Logistik	1.447	1.611	2.331.117 €	1.300-1.580 €/m <sup>2</sup> BGF
KFZ Abstellflächen	2.804	1.000	2.804.000 €	420-730 €/m <sup>2</sup> BGF
	<u>7.090</u>		<u>10.749.860 €</u>	

BKI Preisindex 2021  
BKI Preisindex 2024

95  
129,4

14.642.441 €

Regionalfaktor

1,027

15.037.787 €

## Ausstattung

650.000 €

## Außenanlagen

Allgemein	2.700	250	675.000 €
Biodiverses Dach	1.120	250	280.000 €

## Baunebenkosten

22% 4.134.413 €

## Baukosten

**22.927.200 €**

## Zuschuß Energieeffizientes Bauen

KfW ./. 1.410.000 €

## Projektkosten

**21.517.200 €**