

Sitzungsvorlage 2024/213

Verfasser:
Eigenbetrieb Städt. Wohnungen Ravensburg, Martin Kilb

Stand: 13.09.2024

Az. 801.3 kb

Beteiligung:
Rechnungsprüfungsamt
Stadtkämmerei

Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg	25.09.2024	öffentlich
Gemeinderat	21.10.2024	öffentlich

Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg
Beschlussvorschlag:

1. Der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Ravensburg vom 13.09.2024 wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Rechenschaftsbericht, dem Anhang und den Anlagen wird zugestimmt.
3. Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes i. V. m. § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wird der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg mit den nachfolgenden Werten festgestellt:

		Euro
1.	Erfolgsrechnung	
1.1	Summe der ordentliche Erträge	2.513.041,98
1.2	Summe der ordentliche Aufwendungen	2.490.309,26
1.3	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)¹	22.732,72
1.4	Außerordentliche Erträge	0,00
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
1.6	Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)	0,00
1.7	Gesamtergebnis (Saldo aus 1.3 und 1.6)	22.732,72
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.501.158,86
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-
2.3	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Erfolgsrechnung	672.064,69
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 2.337,63
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstä-	- 2.337,63
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.3 und	669.727,06
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00

2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	- 162.594,71
2.10	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)	- 162.594,71
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.7 und 2.10) ²	507.132,35
2.12	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	1.017.203,30
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	0,00
2.14	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Saldo aus 2.11 und 2.12)	1.524.335,65
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.13 und 2.14)	1.524.335,65
3.	Bilanz	Euro
3.1	Immaterielles Vermögen	0,00
3.2	Sachvermögen	14.161.065,2
3.3	Finanzvermögen	1.564.016,13
3.4	Abgrenzungsposten	0,00
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)	15.725.081,4
3.7	Basiskapital	4.000.000,00
3.8	Rücklagen	22.732,72
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00
3.10	Sonderposten	455.147,36
3.11	Rückstellungen	68.147,42
3.12	Verbindlichkeiten	11.179.053,9
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)	15.725.081,4

4. Der Zuführung des Überschusses der Erfolgsrechnung in Höhe von 22.732,72 € zur Rücklage wird zugestimmt.
5. Die Kreditermächtigung aus dem Jahr 2020 in Höhe von 1,8 Mio. € wird ins Folgejahr übertragen.
6. Die Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2020 entlastet.

Sachverhalt:

Im beiliegenden Bericht über den Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg ist der Verlauf des Geschäftsjahres 2020, die Erfolgsrechnung 2020, die Bilanz 2020 sowie der Rechenschaftsbericht mit Anhang und Anlagen durch die Betriebsleitung umfassend und ausführlich beschrieben und erläutert. Auf weitere Erläuterungen in der Sitzungsvorlage kann daher verzichtet werden.

Zur Vorbereitung der Feststellung des Jahresabschlusses 2020 durch den Gemeinderat wurde der Jahresabschluss gem. § 111 GemO durch das Rechnungsprüfungsamt geprüft. Die wesentlichen Ergebnisse und Feststellungen sind im ebenfalls beiliegenden Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes zusammengefasst.

Der Jahresabschluss 2020 kann somit mit den von der Betriebsleitung ermittelten Ergebnissen durch den Gemeinderat festgestellt werden.

Der Überschuss der Erfolgsrechnung 2020 in Höhe von 22.732,72 € kann der Rücklage zugeführt werden.


Damit die Liquidität weiterhin gewährleistet ist, soll die verbleibende Kreditermächtigung in Höhe von 1,8 Mio. € in das Folgejahr übertragen werden.

Kosten und Finanzierung:

Siehe Beschlussvorschlag.

Klimawirkungsprüfung:

Einschätzung der CO₂-Relevanz

	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?	
	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ

Anlage/n:

Anlage 1: Jahresabschluss 2020

Anlage 2: Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes