

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 15.06.2010

**6.8**

**Erleichterungsantrag beim Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage zur Überschreitung der Baugrenze mit Lichtschächten und Dachvorsprung, Willi-Papert-Str. 12, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Erleichterungsantrag zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherren Bacher und Wolber planen den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem FlSt.Nr. 2677/1 im Baugebiet "Leim-Nord".

Vom Baugesuch hat der Ortschaftsrat am 13.04.2010 ohne Einwendungen Kenntnis genommen.

**Beurteilung:**

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Für die Überschreitung der Baugrenze mit Lichtschächten und Dachvorsprung wird ein Erleichterungsantrag gestellt. Die beantragten Befreiungen befinden sich nach Ansicht des Bauordnungsamtes im üblichen Rahmen.