

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 15.06.2010

6.7

**Anbau eines Windfangs an das Zweifamilienhaus mit Ausbau des
2. Dachgeschosses, Churfirstenstr. 18, Bavendorf**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem Baugesuch zuzustimmen, sofern die Frage der Abstandsfläche des Windfangs geklärt ist.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr Klaus Speidel plant den Anbau eines Windfangs sowie den Ausbau des 2. Dachgeschosses am bestehenden 2-Familienhaus auf dem FlSt.Nr. 1760 in Bavendorf.

Beurteilung:

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Planungsrechtlich ist das Vorhaben unproblematisch, so die Meinung des Bauordnungsamtes. Da der Windfang die Abstandsfläche nicht einhält, ist eine Lösung mit dem Eigentümer des angrenzenden Grundstückes zu finden.