

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 15.06.2010

## 6.7

**Anbau eines Windfangs an das Zweifamilienhaus mit Ausbau des  
2. Dachgeschosses, Churfirstenstr. 18, Bavendorf**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem Baugesuch zuzustimmen, sofern die Frage der Abstandsfläche des Windfangs geklärt ist.

**1. Sachverhalt:**

Der Bauherr Klaus Speidel plant den Anbau eines Windfangs sowie den Ausbau des 2. Dachgeschosses am bestehenden 2-Familienhaus auf dem FlSt.Nr. 1760 in Bavendorf.

**Beurteilung:**

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Planungsrechtlich ist das Vorhaben unproblematisch, so die Meinung des Bauordnungsamtes. Da der Windfang die Abstandsfläche nicht einhält, ist eine Lösung mit dem Eigentümer des angrenzenden Grundstückes zu finden.