

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 15.06.2010

6.6

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Wald 15, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt vom Baugesuch Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat die Zustimmung zu den Erleichterungen, sobald diese beantragt werden.

1. Sachverhalt:

Die Eheleute Schlecker planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem FlSt.Nr. 2635 im Baugebiet "Leim-Nord".

Beurteilung:

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (19 BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Baugesuch befindet sich im Kenntnisgabeverfahren.

Die bislang nicht beantragten Erleichterungen für die Überschreitung der Baugrenzen mit Dachvorsprung, Balkon, Terrasse und Zisterne bewegen sich im Rahmen des Üblichen. Das Bauordnungsamt bittet um Zustimmung.

Bislang liegen keine Einwendungen gegen das Bauvorhaben vor.