

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 15.06.2010

6.2

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Oberzeller Str. 14/1, Bavendorf

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt vom Baugesuch Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat, den beantragten Befreiungen zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Eheleute Liebhardt planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem FSt.Nr. 1255/30.

Beurteilung:

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Vorhaben befindet sich im Kenntnissgabeverfahren. Für die Baugrenz-
überschreitung, abweichende Dachneigung, Farbe der Dachdeckung Fassa-
denmaterialien sowie Dachvorsprünge wird ein Erleichterungsantrag gestellt.

Den beantragten Befreiungen kann nach Ansicht des Bauordnungsamtes zu-
gestimmt werden. Das Vorhaben entspricht im Wesentlichen dem am
05.03.2010 erteilten Bauvorbescheid.

Bislang liegen keine Einwendungen gegen das Baugesuch vor.