

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 15.06.2010

## 6.1

**Neubau eines Carports, Franz-Bayer-Str. 9, Oberzell**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch die notwendige Befreiung nicht zu erteilen/zu erteilen.

**1. Sachverhalt:**

Der Bauherr Andreas Kempf beantragt die Baugenehmigung für den Neubau eines Carports im Vorgarten des Grundstücks FSt.Nr. 2521/7.

**Beurteilung:**

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 30 (3) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das städtische Planungsamt befürwortet die Befreiung von der Vorgartenfläche nicht, da der Vorgarten erhalten bleiben sollte. Eine Zulassung könnte daher eine negative Vorbildwirkung für die gesamte Siedlung bedeuten.

Das Bauordnungsamt empfiehlt, der Befreiung von der Vorgartenfläche nicht zuzustimmen.

Bislang liegen keine Einwendungen gegen das Bauvorhaben vor.