



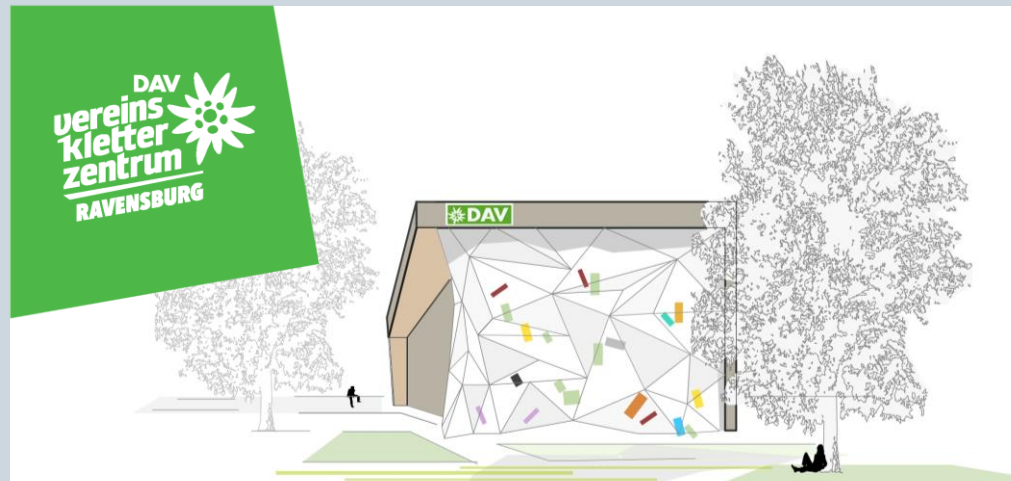
Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg



BERGE GEMEINSAM ERLEBEN

DAV Ravensburg - Neues Vereins- und Kletterzentrum

BSS-Ausschusssitzung
am 24. April 2024



GEMEINSAM **schaffen wir Zukunft!**



AGENDA

1. Projektstatus DAV Vereinszentrum
2. Nächsten Schritte





BSS-Ausschuss am 05.07.2024: **Genehmigung zur Beplanung Grundstück**

Liegenschaft neuer Standort:

- Kein Wohngebiet
- Direkte Anwohner (Unternehmen)
 - ✓ Abstimmung und Einbindung erfolgt
- Grundstückseigentümer: Stadt Ravensburg
- Bisherige Nutzung: Kleingartenverein
 - ✓ Kündigungen ausgesprochen (Ende 2023)
- Ausreichend Fläche für Projektvorhaben



Meersburger- / Brühlstraße



Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg



BERGE GEMEINSAM ERLEBEN



Aktueller Standort Rechenwies



Zukunftsfähig?



Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg



BERGE GEMEINSAM ERLEBEN



Neuer Standort



Zukunftsfähig!!

Zentralisierung von verschiedenen Standorten:

- Als **Ersatz** für die Schulsportkletterhalle „Kletterbox“ **und gleichzeitiger Anpassung** um den schulspezifischen Anforderungen gerecht zu werden.
- Als **Ersatz** für die aktuelle DAV-Geschäftsstelle **und gleichzeitiger Zuführung** des Gebäudes an die Stadt Ravensburg (z.B. zur Optimierung der gesamtheitlichen Vereinszwecke).
- Als **Ersatz** für die aktuelle Boulderhalle „Blöckle“ und Integration in das neue Vereins- und Kletterzentrum Ravensburg.



Kletterbox



Geschäftsstelle DAV RV

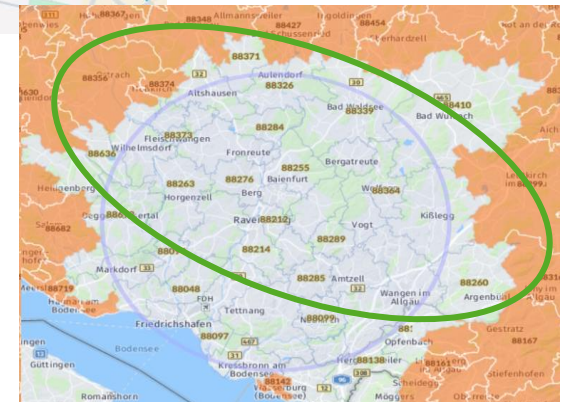
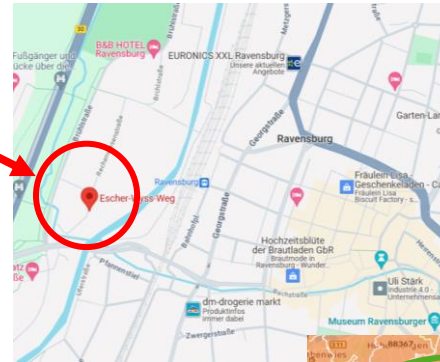


Boulderhalle „Blöckle“



Standortanalyse:

- Sehr gute Anbindung ÖPNV
- Zentrale Lage, nahe Stadtmitte
- Direkte Nähe Bahnhof
- Gute Anbindung B30
- Fuß- Radanbindung ideal
- Kein Wohngebiet
- Gute Sichtbarkeit und Wahrnehmung
- Anbindung an den geplanten städtischen „Schussenpark“



- Umkreis 20 km von Ravensburg
- **Einwohner: 563.289**
- DAV-Mitglieder: 34.126 davon:



Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg



BERGE GEMEINSAM ERLEBEN

Erfahrungsaustausch und Besichtigungen:

- Besuch von vielen guten (auch weniger guten) Vereins- und Kletterzentren in D / A / F
- Unzählige Gespräche mit anderen Sektionen (Vorstände, Projekt-, Betriebsleitern, ...)
- Weiterbildung „Seminar zum Bau von Vereins- und Kletterzentren“ (DAV-Bundesverband)
- Einbindung von Experten aus anderen Vereinszentren

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Bodengutachten:

Durchgeführt am 28. & 29.11.2023



Umsetzung durch Baugrund Süd:

- ✓ Tragfähigkeitsschichten
- ✓ Altlasten
- ✓ Kampfmittel
- ✓ Geothermie / Grundwasser



Architekten-Wettbewerb:

- Erstellung einer detaillierten Ausschreibungsunterlage:
 - Einbindung externer, fachlicher Unterstützung (Architektin)
 - Auf Basis von Referenzobjekten
 - Einbindung der Rückmeldungen aus der Mitgliederumfrage
- Mitwirkung externer Expertise im Bereich Betriebskonzept und Gestaltung (> 20 Jahre Erfahrung)
- Einbindung DAV-Bundesverband - Ressort Bau aller DAV-Vereins- und Kletterzentren in Deutschland

➤ **Auswahl und Begrenzung auf vier Architekturbüros**

Entscheidungskriterien: u.a. Lokalität, Erfahrung, Kompetenz, Referenzen, Diversität



Architekten Wettbewerb:

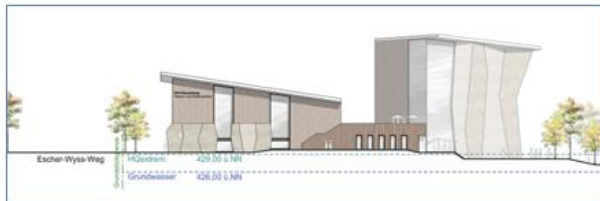
(Auswahl Architekturbüros)



Entwurf: Wurm Gesamtplanung, Ravensburg



Entwurf: Kaufmann & Partner, Dornbirn



Entwurf: MH Architekten, Kempten

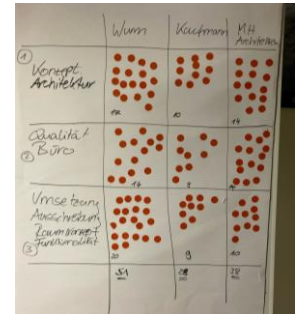


Entwurf: Kletterbau.de, Offenbach



Architekten-Wettbewerb:

- Vorstellung der einzelnen Architekten Konzepte am 05. / 06.02.2024, Gremium:
 - DAV-Lenkungsausschuss (stimmberechtigt)
 - DAV-Bundesverband und Betriebsleitung DAV Bremen
 - Stadtvertretung RV (Bauordnungs- und Bauliegenschaftsamt)
- Ausstellung der einzelnen Konzepte für alle Mitglieder vom 04.03.-15.03.2024
- Bewertung der einzelnen Konzepte auf objektiver Grundlage, Ende März 2024:
- Vorstellung / Beschluss auf der Mitgliederversammlung am 17.04.2024



Ergebnis: Weitere Projektumsetzung mit Konzept „**Wurm Gesamtplanung**“

DAV
Sektion Ravensburg

Architekturvorschläge am 05.06.02.2024

Bewertungskriterien: Die Vorschläge wurden nach 10 Kriterien (je 1-5 Punkte) bewertet (10 = perfekt)

Kriterium	Wurm	Kuchmann	M.H. Anstetten
1. Konzept	5	4	3
2. Qualität	5	4	3
3. Vmrse team	5	4	3
4. Büro	5	4	3
5. Team	5	4	3
6. Preis	5	4	3
7. Nachhaltigkeit	5	4	3
8. Flexibilität	5	4	3
9. Kommunikation	5	4	3
10. Gesamtwertung	5	4	3

Summe: 45 Punkte



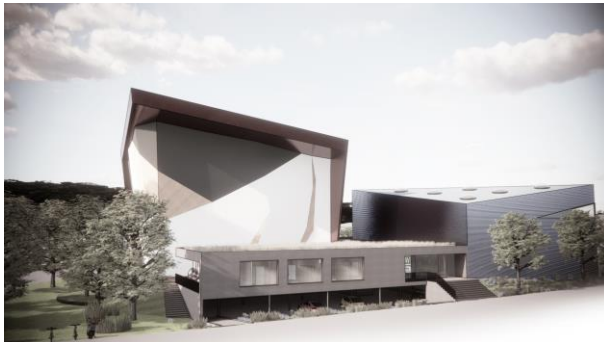
Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg



BERGE GEMEINSAM ERLEBEN

Konzept Wurm Gesamtplanung:

(Visualisierungen Gesamtplanung Wurm, Ravensburg)





Erstellung Business Plan:

(Gesamtbewertung Verein)

- Erstellung einer Vergangenheits-, IST- und Zukunftsanalyse
- Grundlage: vorhandene Daten (Steuererklärungen und Vereinsunterlagen)
- Einbindung externer Berater (Markus Klink, kaufmännischer Unternehmensberater)
- Erstellung von detaillierten Planparametern, u.a. Investitions-, Personal- und Absatzplan



Geschäftsplan 2024 – 2028

**Bau neues Vereins- und Kletterzentrum
Umsetzung der Komplettanlage**

Sektion Ravensburg des Deutschen Alpenvereins (DAV) e.V.
(DAV Ravensburg)

Ravensburg, im März 2024

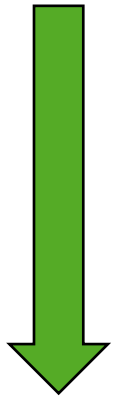
Markus Klink Trypticontrol, Parkstraße 35, 88212 Ravensburg
Tel.: 0751 / 352 98 33 Fax: 0751 / 352 98 31

Ziel: – Sicherstellung / Absicherung der finanziellen Machbarkeit
– Grundlage für Gespräche Banken, Sponsoren, ...





17.05.2024 **Beschluss** (ohne Gegenstimme) auf Mitgliederversammlung:



- Beauftragung und Umsetzung der Planungsleistungen HOAI 1-4 (Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung)
- Beantragung Baugenehmigung inkl. aller erforderlichen Tätigkeiten
- Finalisierung Finanzierungskonzept (inkl. BP, Zuschüsse, Sponsoringkonzept, Kredite, ...)
- Umsetzung aller rechtlichen Grundlagen
- Erstellung Betreiber- und Betriebskonzepte

Ende 2024

Ziel: - Abschluss Genehmigungsplanung und vorliegende Baugenehmigung
- Beschlussantrag auf nächster Mitgliederversammlung zum
„Bau und Umsetzung Neues Vereins- und Kletterzentrum Ravensburg“





BERGE GEMEINSAM ERLEBEN



Neues
DAV Vereins- und
Kletterzentrum

DAV
vereins
kletter
zentrum
RAVENSBURG

Wir haben uns auf den Weg gemacht.
GEMEINSAM
schaffen wir Zukunft

Mach mit und sei dabei:

Verfolge die Planung des neuen Vereins- und
Kletterzentrums - unserer neuen Heimat.

Unterstütze das Projekt und bringe Dich mit ein.
www.dav-ravensburg.info/kletterzentrum/unser-projekt



Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg

GEMEINSAM gestalten:

- GEMEINSAM mit der Stadt RV und Region
- WIR als DAV mit fast 10.000 Mitgliedern
- Mit einem lokalen Architekten
- Mit lokalen, regionalen Unternehmen
- GEMEINSAM mit Partnern

ZUSAMMEN schaffen:

- Für UNSEREN Verein (Stärkung Ehrenamt)!
- Für UNSERE Familien und Kinder!
- Für ALLE in der Region Ravensburg!
- Sei dabei und schaffe aktiv ZUKUNFT!





Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg



BERGE GEMEINSAM ERLEBEN



Neues
DAV Vereins- und
Kletterzentrum

DAV
vereins-
kletter-
zentrum
RAVENSBURG

Wir haben uns auf den Weg gemacht.

GEMEINSAM
schaffen wir Zukunft

Mach mit und sei dabei:

Verfolge die Planung des neuen Vereins- und
Kletterzentrums - unserer neuen Heimat.

Unterstütze das Projekt und bringe Dich mit ein.
www.dav-ravensburg.info/kletterzentrum/unser-projekt



Danke für
Ihre Aufmerksamkeit!





Was lief bisher? Kommunikation.



Projekttagbuch



Meinungsumfrage



Plakate



Onepager Sponsoring

GEMEINSAM schaffen wir Zukunft!

