

Sitzungsvorlage 2024/116

Verfasser:
Stadtkämmerei, Untereiner, Stefan

Stand: 23.04.2024

Beteiligung:
Ortsverwaltung Schmalegg

Az.

Ortschaftsrat Schmalegg	07.05.2024	öffentlich
-------------------------	------------	------------

Baugebiet Ortsmitte Schmalegg III

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die drei Bauplätze für Baugemeinschaften im Baugebiet Ortsmitte Schmalegg III auf der Grundlage der bisherigen Ausschreibungsbedingungen erneut auszuschreiben.

Sachverhalt:

Der Ortschaftsrat Schmalegg hat in seiner Sitzung am 09.11.2021 und der Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.11.2021 das Vergabekonzept "Baugemeinschaften" im Baugebiet Ortsmitte Schmalegg III beschlossen.

Vorgesehen war, dass auf 3 Grundstücken je Gebäude mindestens 2 bis 3 Wohnungen entstehen sollen und jede Baugemeinschaft aus mindestens 2 Mitgliedern besteht. Bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist sind damals lediglich 4 Bewerbungen eingegangen. Letztlich kam aber mit keiner Baugemeinschaft ein Kaufvertrag zustande.

In der Sitzung vom 05.12.2023 hat die Verwaltung den Ortschaftsrat Schmalegg über den aktuellen Stand des Verfahrens informiert. Es wurde entschieden, dass aufgrund der Situation (Baupreise, Zinsen, Förderkulisse, etc.) mit einer erneuten Ausschreibung der noch verfügbaren Bauplätze bis auf Weiteres abgewartet wird.

Zwischenzeitlich erhalten wir Rückmeldungen, dass sich die Baupreise stabilisiert haben und mittelfristig mit keinen weiteren Zinssteigerungen zu rechnen ist. Es gibt nun auch wieder vermehrt Nachfragen nach Baugrundstücken.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die 3 Bauplätze für Baugemeinschaften im 4. Quartal 2024 erneut auszuschreiben.

Die Ausschreibung erfolgt auf der Grundlage des bisherigen Konzeptes und des beschlossenen Kaufpreises.

Kosten und Finanzierung:

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme	490.000,00 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Auftrag oder PS-Projekt	720113300002
Bezeichnung	Verkauf bebauter und unbebauter Grundstücke
Seite im Nachtragsplan 2024	75
Planansatz Einzahlungen	7.550.000,00 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	68210000 (Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden)

Klimawirkungsprüfung:

Einschätzung der CO ₂ -Relevanz		
	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?	
	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ

Anlage/n:

- Lageplan
- Konzept