

Sitzungsvorlage 2024/082

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Joachim Buemann

Stand: 14.03.2024

Az.

Beteiligung:
Kulturamt
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	10.04.2024	öffentlich
-----------------------	------------	------------

**Oberschwabenhalle, Sanierungspaket
Dachentwässerung und Brüstungserhöhung Empore
- Kostennachführung**

Beschlussvorschlag:

1. Der Kostennachführung von 194.000 € auf 250.000 € und damit einer Erhöhung der Projektkosten um 56.000 € wird zugestimmt.
2. Für die Finanzierung des Projektes wurden im Ergebnishaushalt 2023 auf der Kostenstelle 5730080365 (Veranstaltungshalle OSH) unter der Kostenart 42110570 'Größere Unterhaltungsmaßnahmen' 250.000 € als Rückstellungen gebildet. Hierin sind die Mehrkosten in Höhe von 56.000 € enthalten.

Sachverhalt:

Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement passt die an eine Veranstaltungshalle gestellten technischen und Sicherheitsanforderungen der Oberschwabenhalle fortlaufend an. Dies erfolgt i.d.R. durch Unterstützung gutachterlicher Fachberater oder ergibt sich aus dem, von den AGM-TechnikerInnen bewerteten Hallenzustand. Zur Behebung akuter technischer Mängel und Erfüllung neuer Sicherheitsanforderungen wurden am 19.04.2023 beschlossen, die Dachentwässerung zu erneuern und eine sicherheitsbedingte Brüstungserhöhung der Empore durchzuführen. In der Folge wurde die Dachentwässerung ausgeschrieben. Ebenfalls wurde die Detailplanung für die Brüstungserhöhung samt statischer Prüfung beauftragt.


Die Ausschreibung der Dachentwässerung ergab eine Auftragssumme inkl. Baunebenkosten von 156.000 €. Damit liegen die Gesamtkosten um 5.500 € geringer, als ursprünglich mit 161.500 € kalkuliert. Die Umsetzung musste jedoch aufgrund Zeitmangels des Handwerkers und witterungsbedingt auf Frühjahr 2024 verschoben werden.

Bei der Brüstungserhöhung konnte die ursprünglich geplante HPL-Plattenausführung den gültigen, statischen Anforderungen einer Absturzsicherung nicht Stand halten. Zudem kam in der Planung die Anforderung einer Sichtbarrierefreiheit für Rollstuhlfahrer in den seitlichen Bereichen der Empore hinzu. Entsprechend beinhaltet die neue Planung einen 140 Meter langes Brüstungsgeländer mit grau beschichteten Alu-Blechen bzw. VSG-Glasscheiben. Die kalkulierten Kosten steigen dadurch von 32.500 € auf rund 94.000 € inkl. 5% für Unvorhergesehenes.

Kosten und Finanzierung:

Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)	
Gesamtkosten der Maßnahme	250.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Kostenstelle (10-stellig)	5730080365
Bezeichnung Kostenstelle	Vermiet. Veranstaltungshalle OSH
Seite im Haushaltsplan	553
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	250.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42110570 größere Unterhaltungsmaßnahmen

Klimawirkungsprüfung:

Einschätzung der CO ₂ -Relevanz	
	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?
	Ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Anlage/n:

Keine