

MÜNDLICHER BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

- ENTWICKLUNG DER PARKIERUNGSEINRICHTUNGEN-

Betriebsausschuss 18.03.2024
RVV/Jungnitz

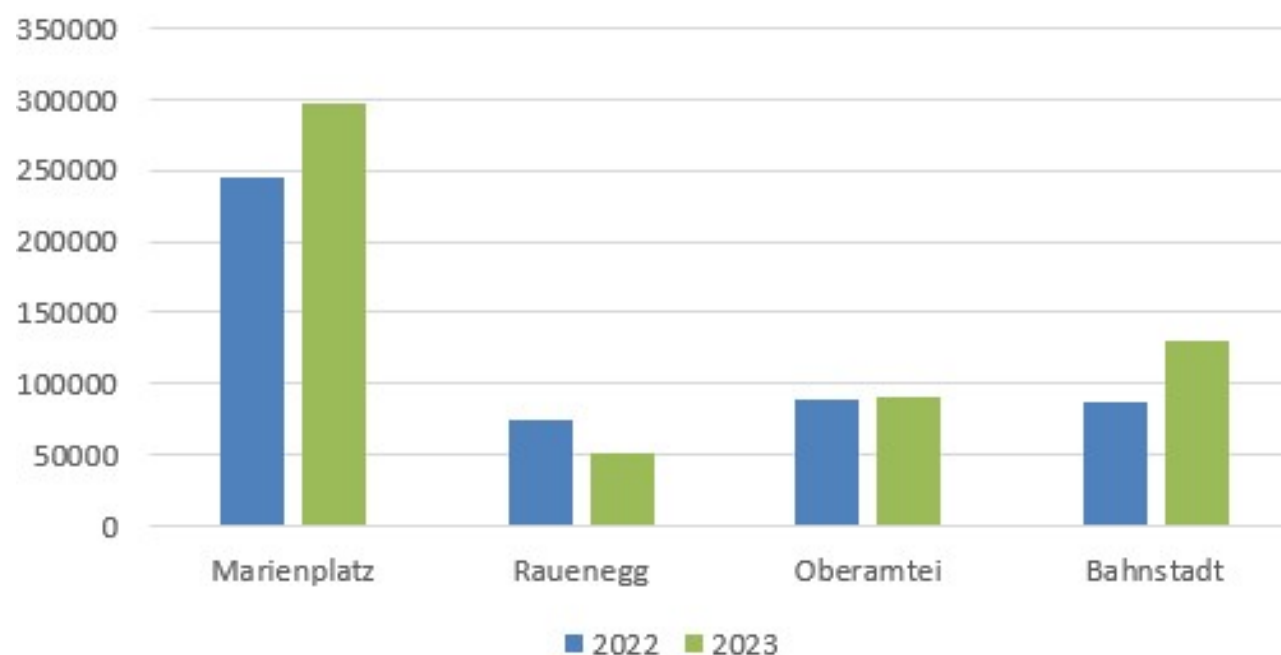
THEMEN

// Parkierungskennzahlen 2023 Gesamt & Tendenzen

// Landesturnfest

PARKVORGÄNGE GESAMT VERGLEICH 2022 - 2023

Jahresübersicht Parkvorgänge Kurzparker 22/23



Gesamt

2023: 621.141 Kurzparker
Steigerung von 22%

2022: 508.235 Kurzparker

Marienplatz-Tiefgarage

2023: 297.250 Kurzparker
Steigerung von 21%

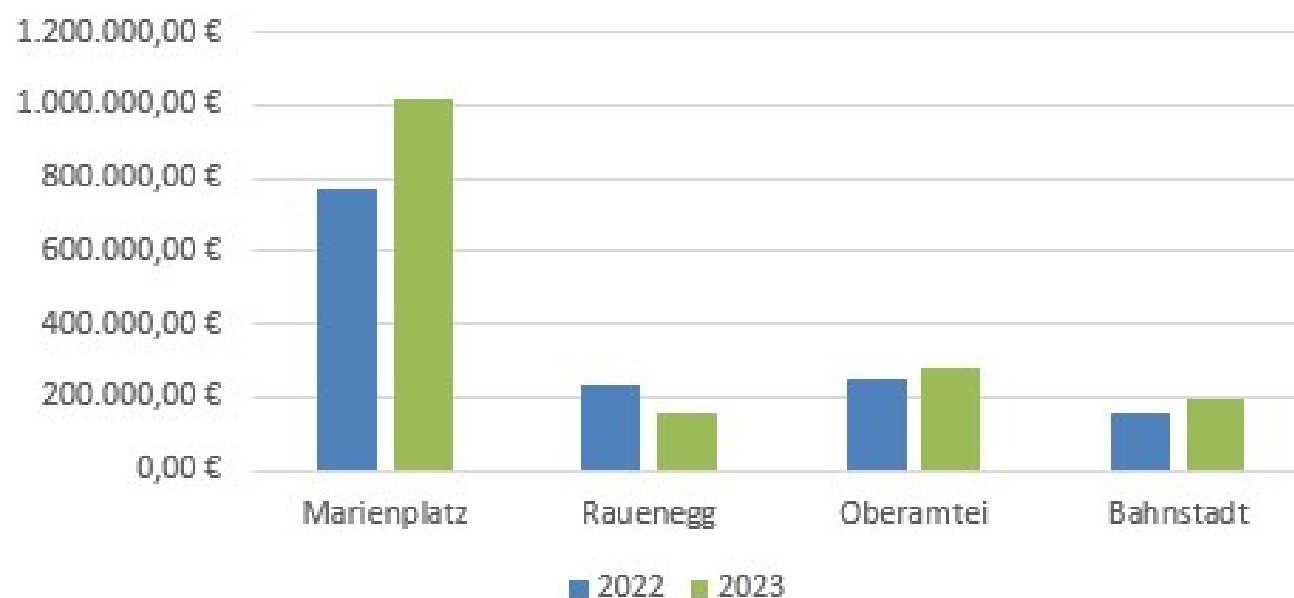
2022: 245.034 Kurzparker

Andere Parkhäuser

Parkhaus Bahnstadt +50%,
Parkhaus Rauenegg -32%

EINNAHMEN KURZPARKER GESAMT VERGLEICH 2022 - 2023

Jahresübersicht Einnahmen Kurzparker 22/23
(brutto)



Gesamt

2023: 1.658.422 EUR
Steigerung von 24%

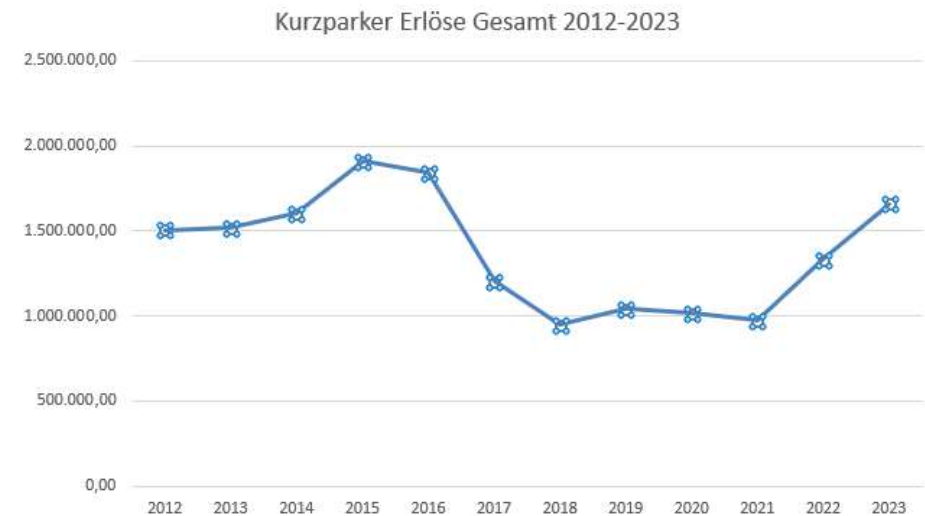
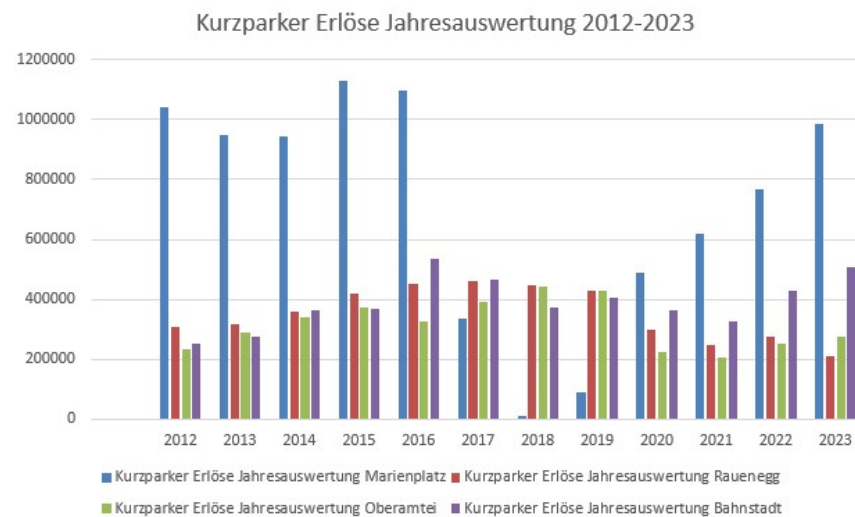
2022: 1.331.517 EUR

Marienplatz- Tiefgarage

2023: 855.403 EUR
Steigerung von 30%

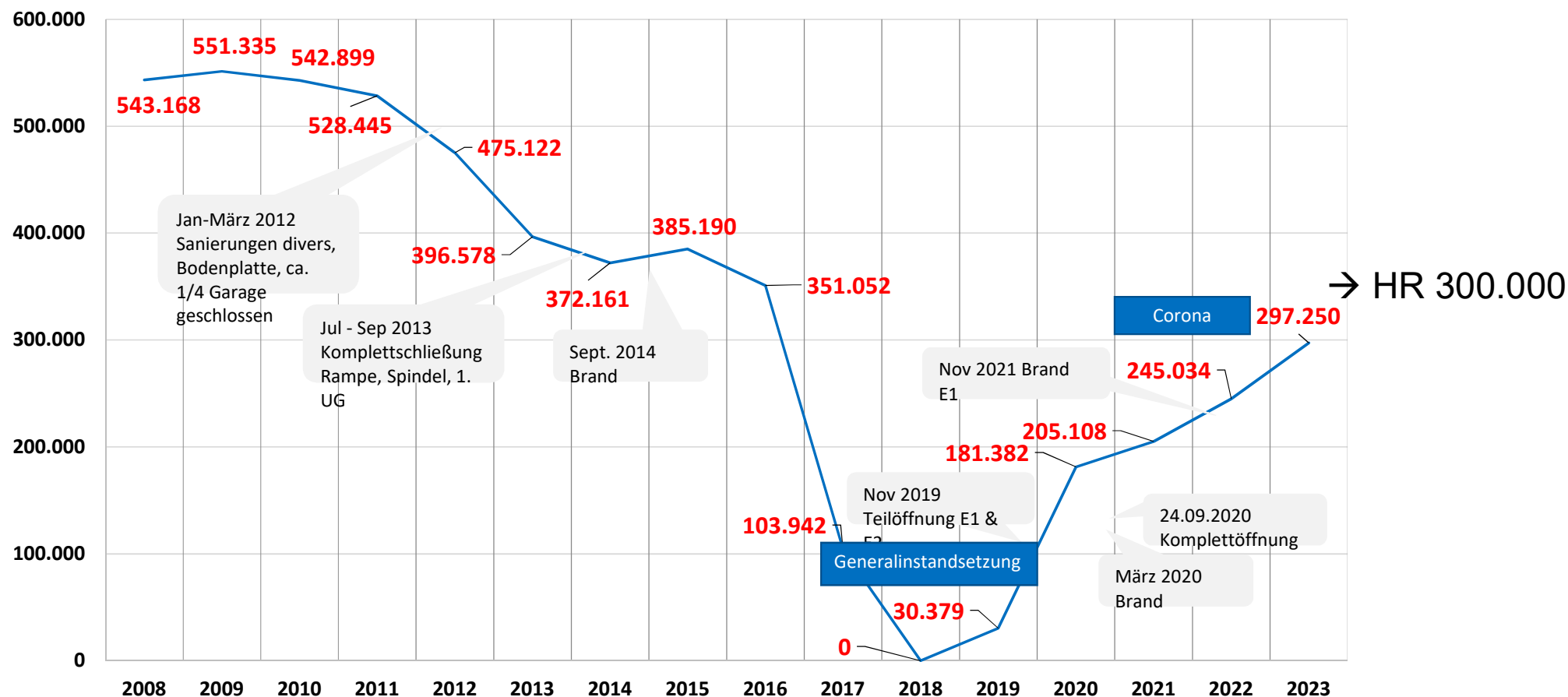
2022: 654.531 EUR

KURZPARKER ERLÖSE JAHRESAUSWERTUNG 2012-2023



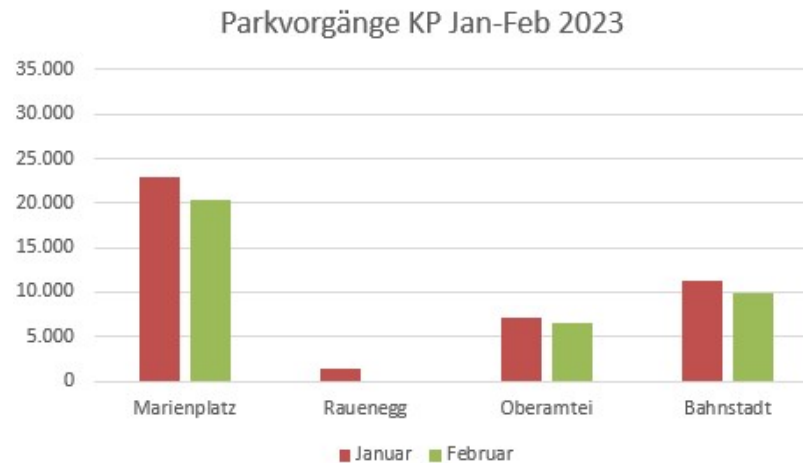
- Anstieg deutlich erkennbar
- für alle Parkhäuser (ausgenommen Parkhaus Rauenegg)

LANGZEITENTWICKLUNG GESAMTBETRACHTUNG – MARIENPLATZ TIEFGARAGE - KURZPARKER



AUSBLICK: PARKVORGÄNGE KURZPARKER JAN-FEB VERGLEICH 23/24

in 2023



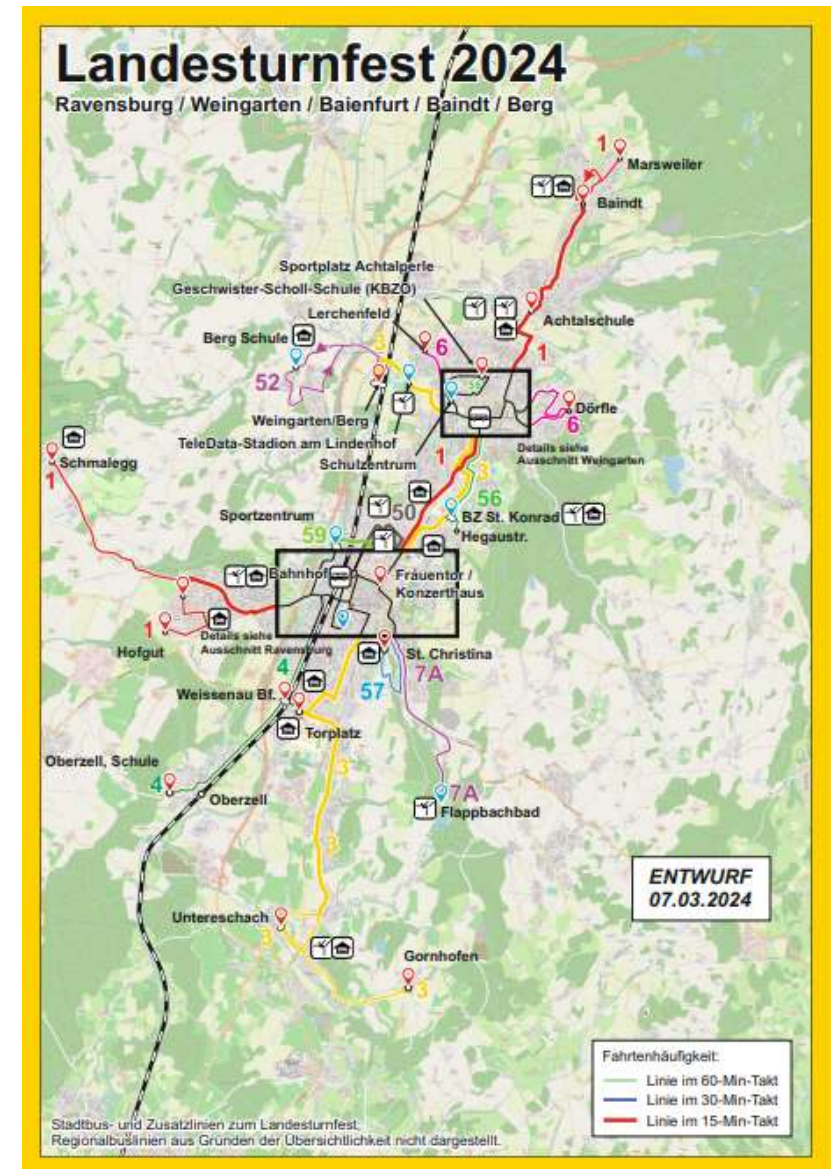
in 2024



- // Anstieg setzt sich in 2024 fort
- // 1. Stunde kostenloses Parken, zeigt Steigerung in der Marienplatz-Tiefgarage

LANDESTURNFEST – VERKEHRSKONZEPT

- // mit den Verkehrsunternehmen und dem Schwäbischen Turnerbund erarbeitet
- // Zusatzverkehre durch STB finanziert
- // Summe der Zusatzkilometer: rd. 15.000 km
 - // Mit mehreren Verkehrsunternehmen zu erbringen
- // Schienenleistung beim Land Baden-Württemberg angefragt
 - // Unterstützung der BOB
 - // Verstärkerfahrten in den Abendstunden
 - // Anschluss Ulm-Stuttgart

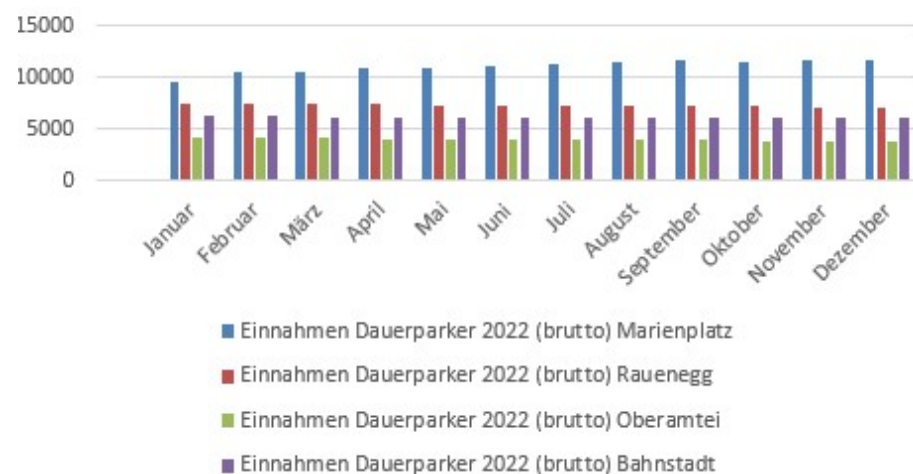


VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

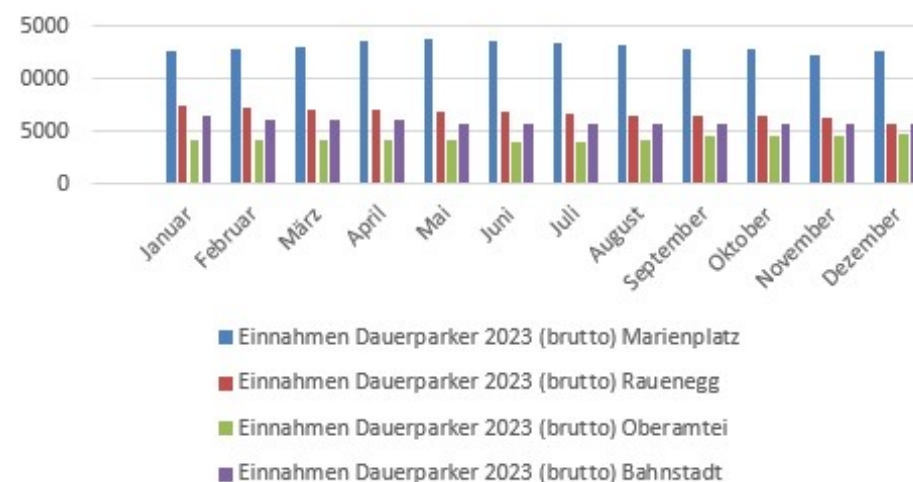
BACKUP

DAUERPARKER ERLÖSE 2022 / 2023

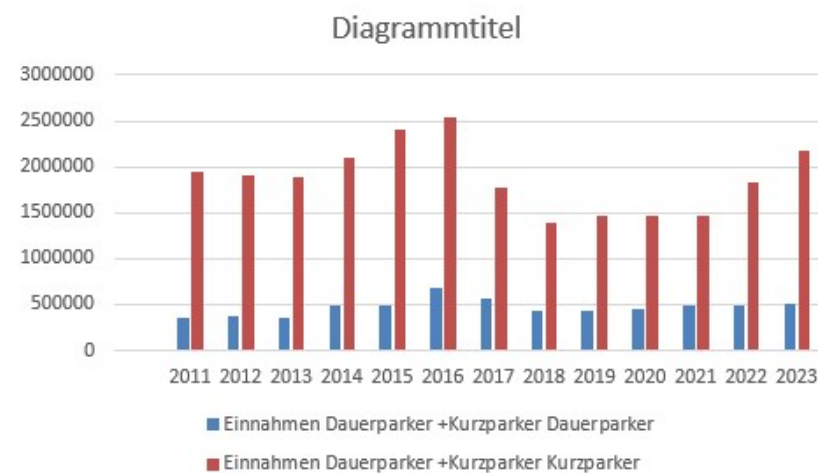
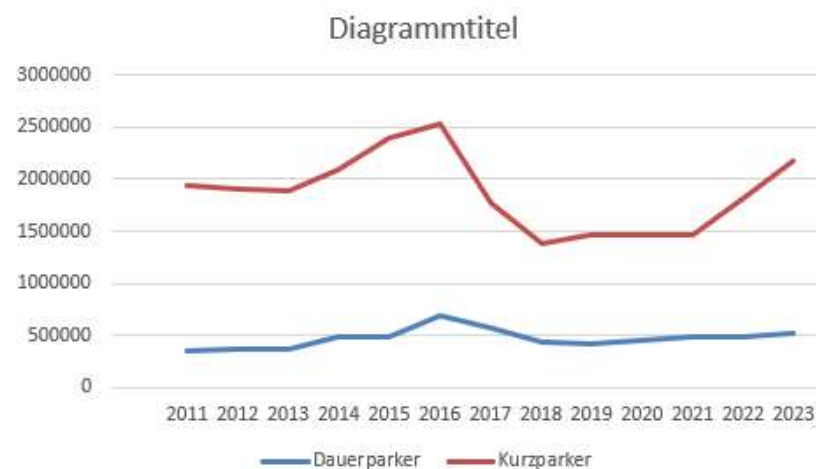
Einnahmen DP 2022 Brutto



Einnahmen DP 2023 Brutto



KURZPARKER + DAUERPARKER GESAMT 2011-2023



TECHNISCHE DATEN MARIENPLATZ TG

Stellplatzanzahl: 370

davon e-Stellplätze: 34

Anzahl Dauerparker: 68 / 164 EUR / Monat
durchgehend geöffnet

seit 01.01.2023 10-Minuten Takt
in den ersten 2 Stunden

Abendtarif und Sonn- und Feiertags: 21-7 Uhr
mit 0,90 € je angefangene 2 Std.

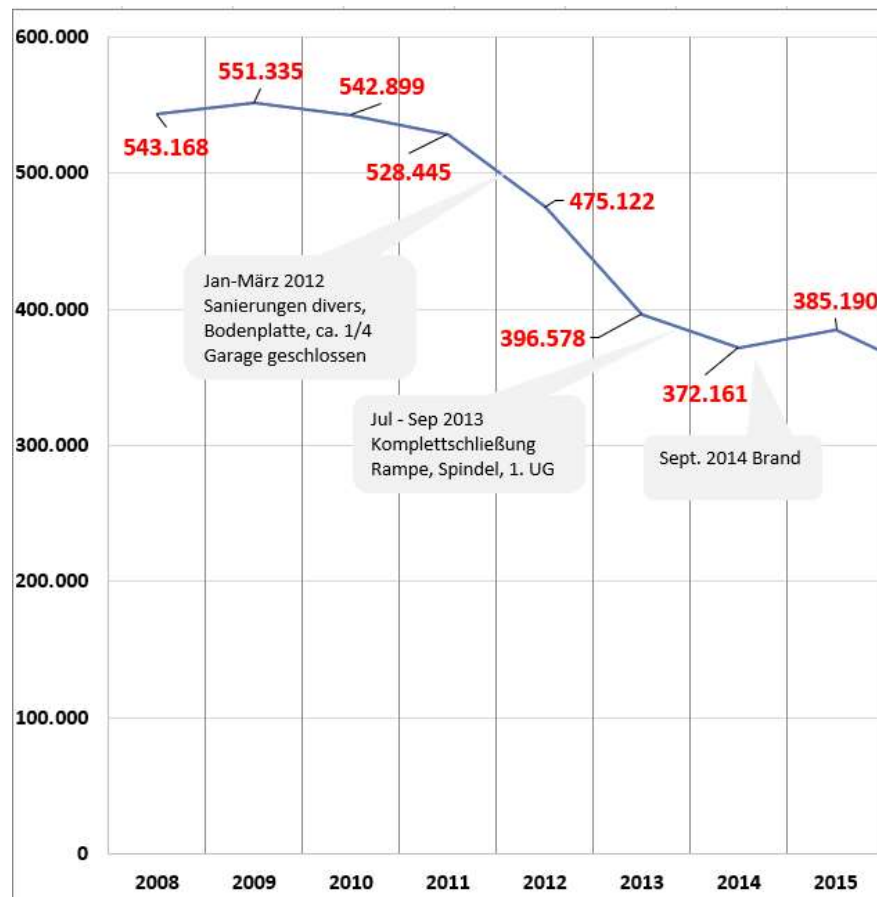
Tarifschritte	Tarif ab 1.1.23	Tarif 2022
Bis 10 min.	0,30 €	-
20 min.	0,60 €	-
30 / 33 min.	0,90 €	1,00 €
40 min.	1,20 €	1,20 €
50 min.	1,50 €	-
1 Std.	1,80 €	1,80 €
1 Std. 10 Min.	2,10 €	-
1 Std. 20 Min.	2,40 €	2,40 €
1 Std. 30 Min.	2,70 €	-
1 Std. 40 Min.	3,00 €	3,00 €
1 Std. 50 Min.	3,30 €	-
2 Std.	3,60 €	3,60 €
3 Std.	5,40 €	
jede weit. Std.	1,50 €	1,50 €
24 Std.	20 €	20 €

HJ1

Unverändert. Wie soll diese Folie angepasst werden?

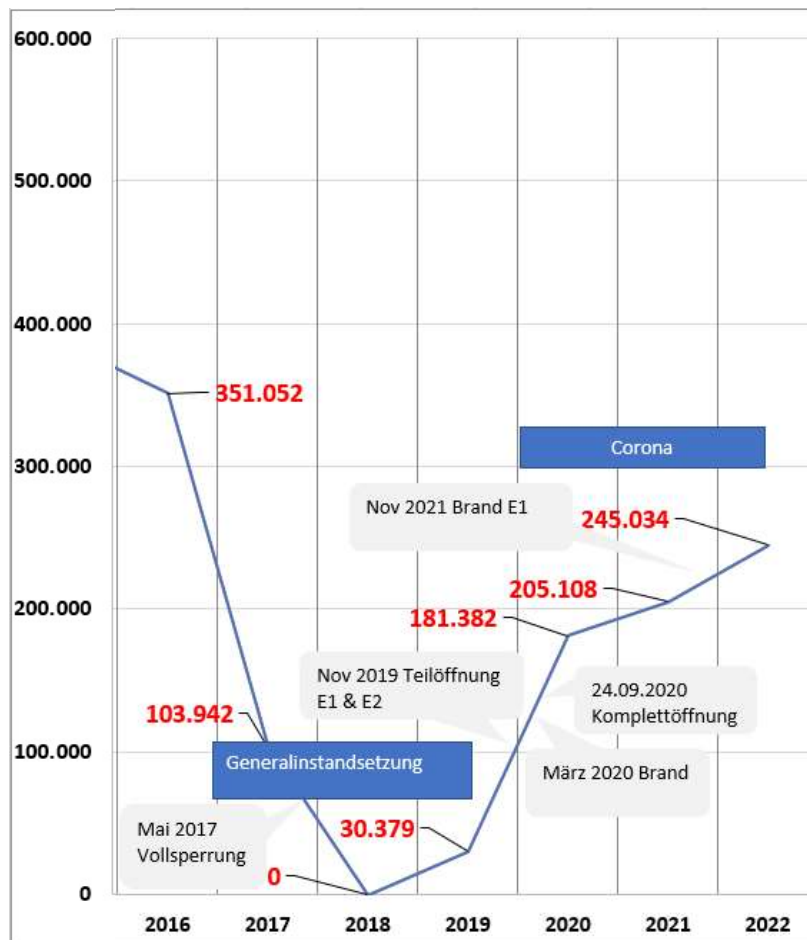
Horn Jannik; 12.03.2024

LANGZEITENTWICKLUNG KURZPARKER TEIL I



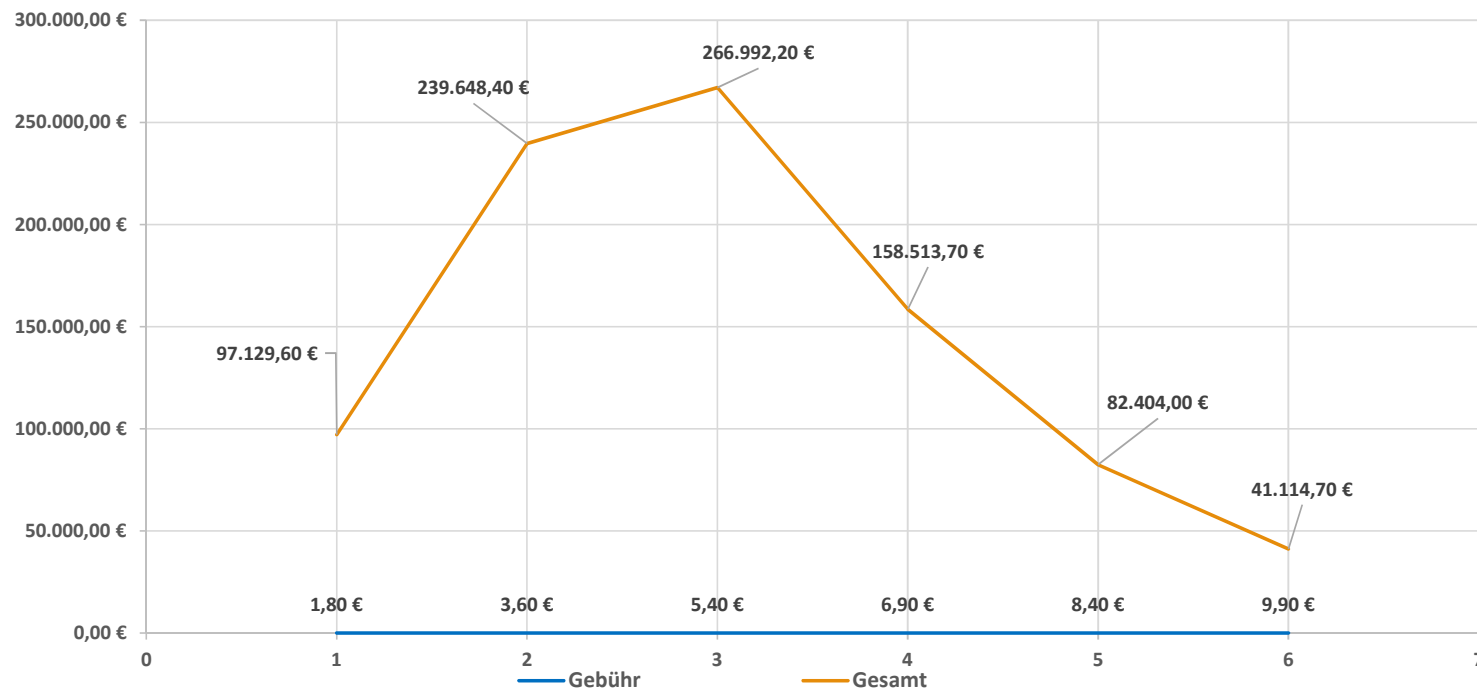
- 386 Stellplätze (Stand 2001)
- diverse bauliche Maßnahmen
- abschmelzen der Kurzparker
- erster Brand

LANGZEITENTWICKLUNG KURZPARKER TEIL I



- // 370 Stellplätze (davon 34 e-Ladepunkte)
- // nach Komplettöffnung Anstieg wieder sichtbar
- // noch weit vom Niveau aus 2008 entfernt
- // hohe Anzahl an Kurzparker in Zukunft in der Form nicht mehr erreichbar

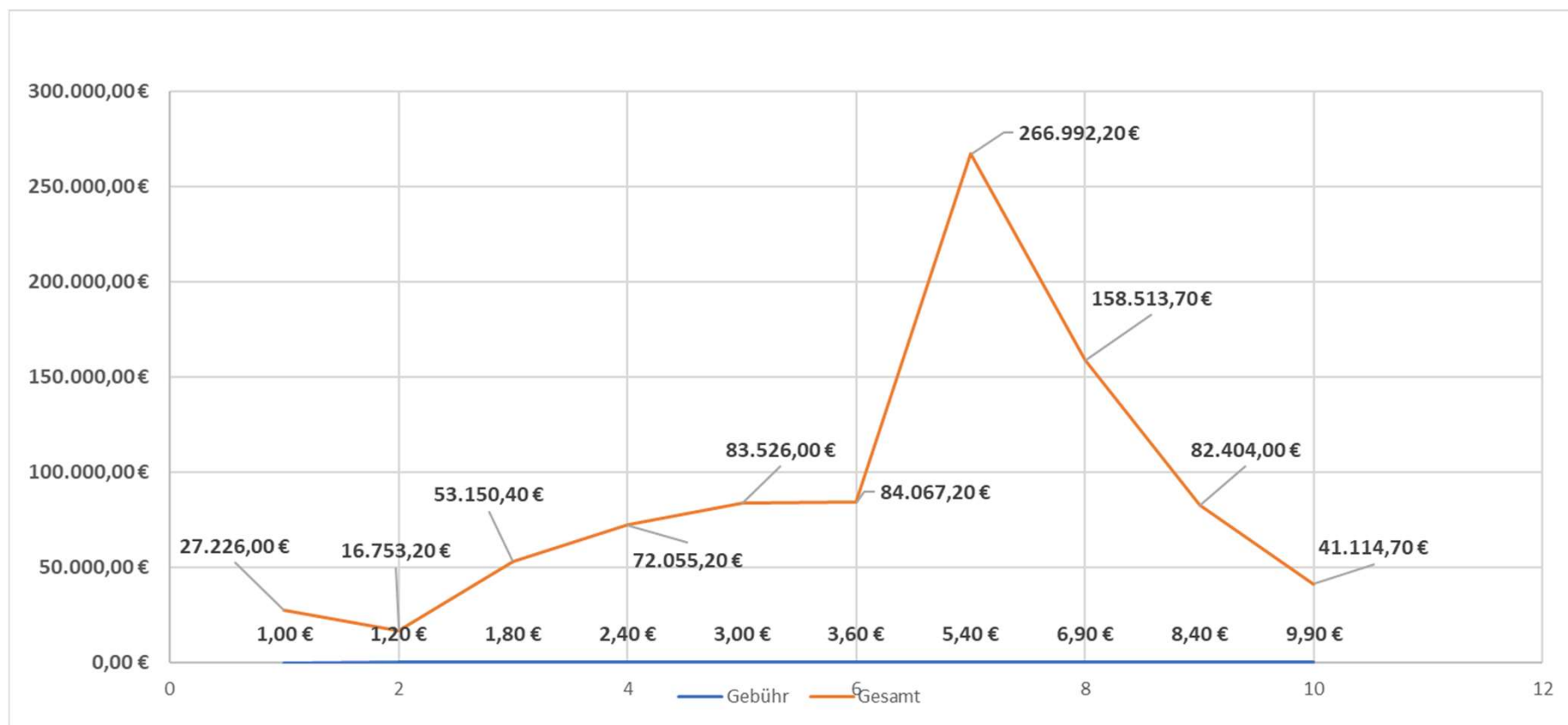
KURZPARKER EINNAHMEN UND PARKDAUER MP TG / 2022



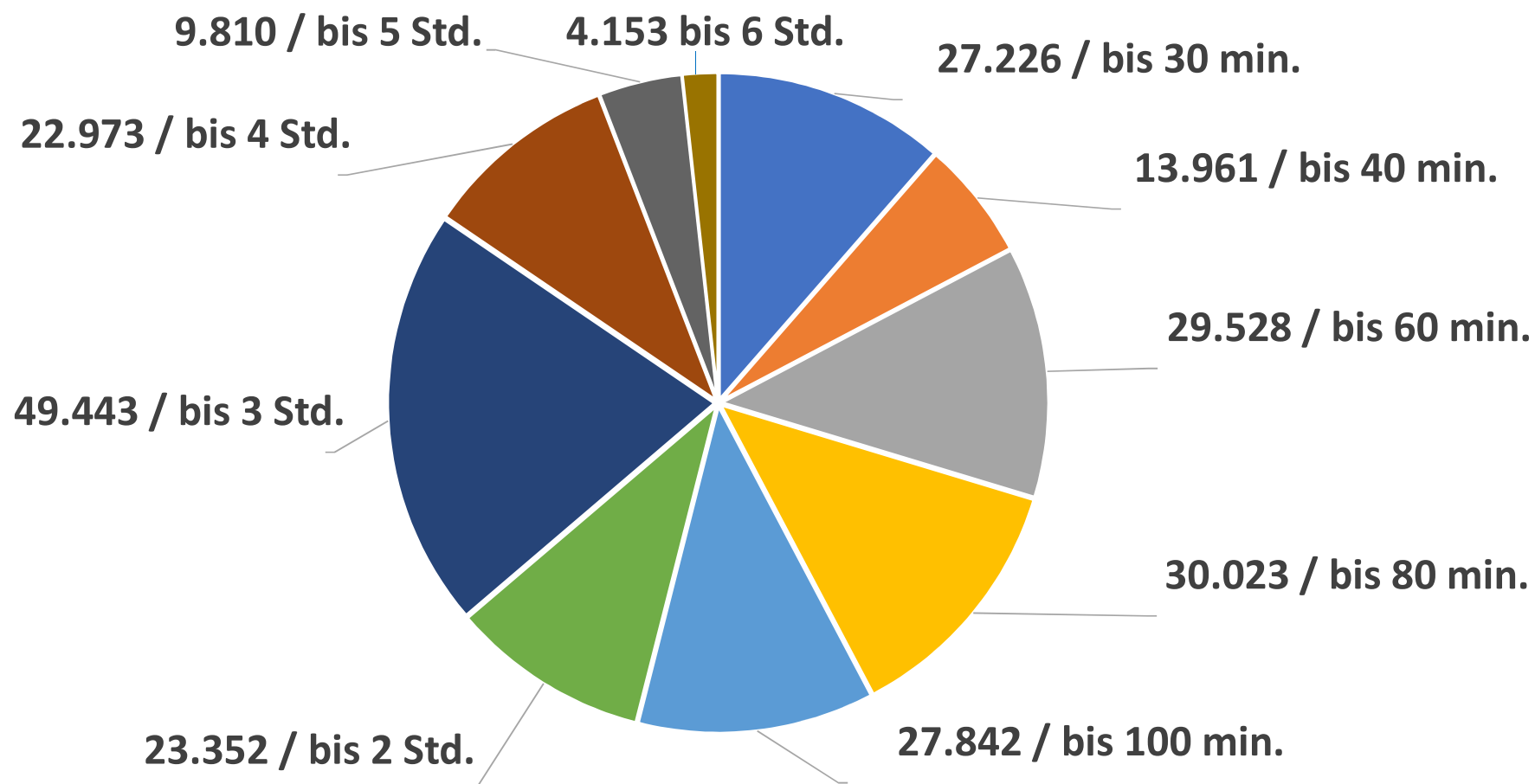
→ Überwiegende Teil parkt über 2 Stunden

→ Ziel: Oberflächenparker zur Parkraumnutzung der Parkhäuser zu bewegen

KURZPARKER EINNAHMEN UND PARKDAUER MP TG / 2022



VERWEILDAUER MARIENPLATZ TIEFGARAGE 2022



AUSLASTUNG

- // Methode: Heatmap
- // Diagramm zur Visualisierung: Uhrzeiten / Parkierungsvorgänge
- // Farbgebung zeigt an wie stark die Marienplatz-Tiefgarage genutzt wird
- // umso dunkler die Farbe, umso stärker die Auslastung

AUSLASTUNG ANHAND VON HEATMAPS 2022

	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag
	1.1	2.1	3.1	4.1	5.1	6.1	7.1	8.1	9.1	10.1	11.1	12.1	13.1	14.1	15.1	16.1	17.1	18.1	19.1	20.1	21.1	22.1	23.1	24.1	25.1	26.1	27.1	28.1	29.1	30.1	31.1
0	88	49	47	51	59	61	59	71	69	59	71	77	83	86	81	72	75	75	77	79	77	65	59	53	56	62	66	70	76	68	71
1	86	49	47	51	59	61	59	71	68	59	72	77	83	86	81	72	75	75	77	79	76	65	59	53	56	62	66	70	67	67	71
2	87	49	47	51	59	61	59	71	67	59	71	77	83	86	81	72	75	75	77	79	76	65	59	53	56	62	66	70	67	67	71
3	87	49	47	51	59	61	60	71	67	60	71	77	83	86	81	72	75	75	77	79	76	65	59	53	56	62	66	70	67	67	71
4	86	49	47	51	60	61	60	71	67	60	71	77	83	86	81	72	75	76	77	79	76	65	59	53	56	62	66	70	67	67	71
5	86	49	49	53	61	61	60	71	67	62	73	79	86	85	81	72	78	78	79	79	76	65	59	54	60	63	66	70	67	67	73
6	87	49	64	71	75	61	65	73	67	72	83	93	94	91	81	72	92	95	101	97	88	65	59	67	75	76	82	78	67	67	82
7	87	50	108	121	127	61	105	74	69	129	146	150	163	132	80	73	151	149	146	153	131	64	59	93	137	112	132	129	75	66	144
8	87	52	142	167	176	61	131	111	70	220	197	219	229	177	99	72	217	208	207	210	179	104	60	166	216	190	212	195	108	67	214
9	89	54	207	234	247	66	197	180	72	268	245	263	275	258	208	74	264	266	281	253	247	186	61	204	270	243	269	234	230	69	263
10	89	57	279	274	322	68	282	285	74	299	279	307	304	276	299	77	276	301	320	278	286	318	63	235	318	286	304	300	372	75	313
11	86	57	299	299	323	69	327	367	74	299	280	295	294	275	334	79	287	296	327	275	287	393	66	234	323	283	316	301	408	73	312
12	88	57	303	309	324	69	316	376	74	275	276	270	281	243	337	79	271	266	280	264	256	376	64	209	270	255	270	272	403	72	293
13	84	56	315	324	324	64	299	306	89	269	264	255	268	238	296	76	260	270	260	274	231	298	74	223	256	249	263	246	349	73	281
14	85	60	320	330	358	69	325	226	101	297	281	270	298	275	223	85	271	304	266	299	246	256	89	243	285	246	290	264	310	82	288
15	87	65	307	324	365	78	322	206	103	294	279	268	294	261	186	88	266	293	264	293	253	207	95	241	267	252	297	257	282	83	283
16	89	63	256	261	332	79	257	161	93	255	253	245	271	216	165	75	256	247	232	261	230	176	95	217	238	228	266	231	213	78	247
17	92	57	162	193	221	95	188	130	83	195	210	173	217	169	111	80	172	170	160	191	194	130	81	181	160	172	206	196	144	84	182
18	92	68	113	121	142	108	166	117	83	124	147	124	170	121	120	79	126	106	105	120	109	119	91	124	110	111	126	135	122	90	124
19	96	67	83	115	122	96	173	133	70	93	127	100	107	129	134	75	103	84	96	108	124	136	92	82	87	100	107	143	135	84	104
20	110	72	82	106	122	89	157	136	64	73	90	88	103	136	144	77	91	75	92	97	128	138	84	71	77	86	101	147	166	79	88
21	106	65	62	88	106	78	145	126	65	64	80	84	96	123	134	78	83	70	79	84	117	129	65	62	72	74	85	138	155	72	75
22	105	54	50	68	96	60	117	106	63	64	77	82	88	108	112	78	83	68	76	83	100	111	61	58	62	58	65	121	142	73	71
23	84	53	42	54	54	59	71	69	61	63	77	82	88	80	77	76	78	66	74	82	69	62	59	55	56	57	61	96	88	70	70
	2163	1350	3478	3767	4193	1696	4000	3608	1780	3712	3820	3832	4141	3823	3626	1825	3800	3788	3830	3896	3732	3658	1672	3084	3619	3451	3848	3903	4180	1760	3862

// Januar

// Tagesrand-
zeiten noch
noch gut
besucht

AUSLASTUNG ANHAND VON HEATMAPS 2022

	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag
	1.3	2.3	3.3	4.3	5.3	6.3	7.3	8.3	9.3	10.3	11.3	12.3	13.3	14.3	15.3	16.3	17.3	18.3	19.3	20.3	21.3	22.3	23.3	24.3	25.3	26.3	27.3	28.3	29.3	30.3	31.3
	39	42	43	45	67	71	39	46	44	51	52	61	53	31	27	28	31	35	28	28	24	23	27	29	33	31	28	27	31	29	34
	39	42	43	45	61	56	39	46	44	50	49	48	43	31	27	28	31	34	29	28	24	23	27	29	32	30	28	27	31	29	34
	39	41	43	45	57	48	39	46	44	50	47	45	38	31	27	28	30	34	29	28	24	23	27	29	32	30	28	27	31	29	34
	39	41	43	45	50	45	39	47	44	50	47	42	36	31	27	28	30	34	29	27	24	23	27	29	32	29	28	27	31	29	34
	41	42	44	45	45	41	39	46	44	50	47	40	34	31	27	28	30	34	29	27	24	23	27	29	32	29	28	27	31	29	34
	55	53	61	58	47	41	53	61	59	68	55	39	33	45	41	38	45	44	29	27	39	36	38	39	42	30	27	37	40	40	47
	101	98	113	103	64	42	108	114	123	130	93	55	33	94	91	84	95	78	31	27	82	85	82	92	76	31	27	83	81	84	100
	171	171	181	167	104	42	177	188	197	192	181	100	34	125	117	119	130	115	41	27	120	123	115	134	128	46	27	115	123	121	140
	229	221	227	237	191	56	244	253	257	226	218	195	41	145	138	142	149	138	71	33	140	152	130	154	148	77	30	142	142	141	158
	264	274	290	294	331	66	272	298	283	269	252	311	49	151	149	155	171	154	123	33	149	170	133	163	161	115	33	156	154	156	174
	281	279	313	299	375	72	281	315	279	296	262	358	54	152	150	154	173	155	159	32	155	172	134	163	162	138	33	158	165	157	172
	279	274	313	273	370	67	258	281	258	292	249	375	57	142	141	136	161	142	160	30	146	150	140	150	151	142	35	146	155	153	163
	289	274	284	259	324	76	247	277	251	286	227	315	65	150	129	131	163	138	143	30	143	141	133	145	150	126	30	141	150	151	147
	296	288	295	294	281	86	250	280	244	275	231	261	83	150	139	134	164	131	113	29	143	146	123	148	154	106	29	137	158	160	145
	277	294	301	287	237	98	243	266	268	269	244	220	82	153	135	135	155	128	88	29	127	140	127	140	148	86	27	132	153	160	157
	246	261	273	244	185	96	228	246	224	228	230	173	62	132	116	117	125	108	74	30	111	115	105	117	124	69	29	118	129	147	136
	188	191	206	177	126	83	184	189	169	199	166	122	51	86	80	88	94	69	60	30	82	87	79	97	94	53	25	87	99	98	103
	192	147	128	119	136	71	145	136	155	159	135	107	58	54	47	56	66	55	51	29	52	66	59	79	68	47	23	60	63	71	78
	163	107	94	137	152	73	121	105	164	135	173	135	55	36	39	36	49	46	49	27	33	38	39	50	42	39	24	42	43	48	49
	104	100	99	141	151	71	93	101	153	119	188	149	54	31	36	34	46	39	42	27	28	34	37	45	41	36	28	35	37	41	41
	86	79	89	142	147	62	82	93	134	105	176	145	49	32	35	33	39	36	40	26	25	29	35	40	39	34	28	35	33	40	33
	63	59	72	126	135	54	56	72	104	80	133	142	35	28	31	34	37	34	37	26	23	28	32	36	38	32	24	33	29	38	30
	42	42	45	83	81	40	46	45	51	53	77	75	31	27	29	30	35	30	32	26	23	26	29	34	36	29	24	31	29	35	27
	3562	3461	3643	3710	3761	1498	3323	3599	3638	3684	3579	3551	1162	1920	1806	1825	2081	1847	1516	683	1766	1879	1733	2000	1995	1414	671	1853	1971	2016	2105

// März

// Tagesrandzeiten abgeschwächt

AUSLASTUNG ANHAND VON HEATMAPS 2022

	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
	1.7	2.7	3.7	4.7	5.7	6.7	7.7	8.7	9.7	10.7	11.7	12.7	13.7	14.7	15.7	16.7	17.7	18.7	19.7	20.7	21.7	22.7	23.7	24.7	25.7	26.7	27.7	28.7	29.7	30.7	31.7							
0	44	64	54	51	52	63	57	60	71	72	48	54	64	56	55	70	61	42	52	57	60	61	102	124	55	54	64	54	59	74	51							
1	41	51	48	51	51	55	56	57	62	65	47	52	63	54	51	60	58	40	52	53	60	54	84	100	51	53	52	52	57	67	47							
2	40	47	48	51	51	55	56	54	60	60	47	52	61	51	48	57	52	40	52	53	60	52	73	88	51	53	51	52	53	63	45							
3	40	44	46	51	51	55	57	54	55	56	47	52	60	51	48	51	49	40	52	51	60	51	68	85	51	53	51	52	48	60	42							
4	41	45	44	50	52	55	57	54	52	56	47	52	61	50	48	51	48	40	52	53	61	50	70	80	51	53	51	52	45	59	42							
5	42	45	44	51	55	58	62	57	52	56	48	53	62	51	48	51	48	42	56	55	65	51	70	80	54	56	52	51	45	59	43							
6	53	50	45	68	84	71	83	72	58	56	70	69	79	64	62	55	48	56	74	70	81	64	73	80	58	72	69	68	58	62	42							
7	115	69	44	129	140	126	138	126	84	56	137	141	139	125	115	84	50	121	137	134	143	110	98	89	120	137	125	120	106	78	44							
8	201	120	53	215	223	209	218	193	138	56	210	204	205	194	175	138	58	195	208	221	224	183	141	118	375	211	189	188	178	136	46							
9	238	258	68	281	300	289	300	267	233	66	270	288	272	257	271	255	65	274	294	280	293	266	215	126	460	282	261	278	265	222	51							
10	299	412	74	323	342	337	353	299	349	74	317	327	302	285	327	362	69	356	332	341	377	304	334	131	467	363	314	342	341	359	64							
11	302	434	96	336	351	335	333	302	395	86	309	320	296	292	323	407	75	360	322	344	378	314	407	135	439	375	333	363	336	422	64							
12	290	407	97	304	341	298	334	299	379	87	299	302	304	276	300	385	85	327	305	313	351	280	459	136	332	370	348	343	334	430	70							
13	283	378	88	284	335	278	310	298	319	97	286	310	289	256	264	333	84	287	282	277	346	254	447	131	231	325	327	330	343	373	76							
14	304	294	72	287	303	293	307	300	241	96	308	306	268	259	241	277	78	289	269	278	329	247	367	146	186	319	331	346	345	300	82							
15	299	240	77	289	318	314	325	291	223	100	303	319	263	255	234	211	90	293	270	278	319	223	296	155	171	316	336	339	339	242	94							
16	288	186	89	290	298	303	323	255	198	104	274	310	239	277	220	148	102	260	273	251	306	217	238	132	146	290	300	322	299	195	87							
17	243	168	83	249	262	265	272	208	158	115	212	246	224	272	196	137	166	211	206	219	262	232	186	127	111	224	246	292	243	147	80							
18	197	154	86	193	209	223	238	184	121	121	193	173	187	252	183	110	215	149	165	218	219	247	184	119	110	162	201	220	200	101	78							
19	173	156	89	146	175	183	205	184	126	121	153	142	163	237	165	120	216	131	155	223	188	239	215	118	111	149	161	205	160	106	87							
20	184	162	92	134	173	185	196	213	139	106	127	134	161	218	165	124	200	130	157	224	192	215	227	111	109	162	150	194	166	107	85							
21	154	135	69	123	152	123	130	200	118	91	122	122	130	199	129	115	160	113	113	160	119	152	199	102	94	137	113	160	147	94	78							
22	80	102	65	80	95	100	105	199	104	80	107	107	105	184	75	99	146	88	88	147	99	133	184	88	77	110	88	146	129	77	53							
23	65	75	52	50	75	70	58	176	77	53	82	82	58	116	46	57	104	50	50	96	74	118	116	61	55	55	50	104	68	55	47							
	4016	4096	1623	4086	4488	4343	4573	4402	3812	1930	4063	4217	4055	4331	3789	3757	2327	3934	4016	4396	4666	4117	4853	2662	3965	4381	4263	4673	4364	3888	1498							

// Juli
// Tagesrandzeiten, vor allem die Abendstunden gut genutzt

AUSLASTUNG ANHAND VON HEATMAPS 2022

	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	Montag
	1.10	2.10	3.10	4.10	5.10	6.10	7.10	8.10	9.10	10.10	11.10	12.10	13.10	14.10	15.10	16.10	17.10	18.10	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10	24.10	25.10	26.10	27.10	28.10	29.10	30.10	31.10
0	48	57	35	17	22	20	23	46	65	21	24	26	27	26	62	63	20	24	26	28	32	68	71	34	37	37	40	44	74	64	33
1	39	40	20	16	21	20	22	34	39	20	23	26	24	22	49	45	19	23	26	28	25	53	53	34	37	37	38	41	61	50	31
2	30	29	18	16	21	20	21	28	29	19	23	25	24	21	37	32	19	23	26	28	25	49	39	34	36	37	37	37	50	35	30
3	29	20	18	16	21	20	21	21	23	19	23	25	24	21	34	26	19	22	26	28	24	41	37	34	36	38	35	35	40	30	30
4	27	20	18	17	21	20	21	23	22	19	23	25	24	21	33	25	19	22	26	28	24	40	36	34	36	38	35	35	39	30	30
5	28	20	17	16	21	19	20	23	22	19	23	25	24	21	33	25	19	22	26	28	26	41	36	34	36	38	35	35	39	30	30
6	30	19	17	18	22	21	23	27	22	22	25	28	26	23	33	25	19	22	28	27	26	44	36	33	36	41	36	35	42	30	33
7	41	19	17	29	39	40	36	37	22	28	43	43	44	31	54	25	41	37	38	40	28	52	36	49	46	55	51	41	59	32	41
8	67	21	19	84	91	84	67	72	21	79	92	97	92	89	78	23	88	79	78	66	67	81	36	96	65	93	103	86	79	33	66
9	177	31	19	136	165	121	123	158	23	137	132	128	132	156	157	32	145	130	117	106	116	151	49	149	118	129	153	128	181	35	133
10	297	49	39	197	190	171	147	251	28	170	153	166	156	190	232	33	164	157	156	135	147	253	49	154	149	186	178	155	278	40	226
11	350	76	51	213	199	175	152	315	40	171	163	172	148	179	294	33	173	153	172	138	152	318	51	157	172	190	180	165	299	57	264
12	349	184	52	189	173	149	147	334	55	164	178	165	148	149	323	41	142	149	172	139	163	321	57	145	158	182	183	165	231	64	245
13	307	349	67	182	154	172	139	316	60	157	169	159	163	133	296	50	135	149	150	134	153	287	77	159	157	174	185	162	180	68	213
14	292	350	91	188	170	177	139	278	87	155	176	157	169	157	274	76	136	154	147	133	170	276	92	155	155	167	172	176	135	97	202
15	249	349	103	179	180	186	142	221	95	151	178	162	179	173	238	92	135	160	159	140	168	232	97	168	167	202	177	178	93	99	193
16	214	329	125	161	166	169	124	200	101	135	154	152	176	166	204	120	134	149	150	127	165	181	84	146	149	196	182	191	54	91	167
17	152	279	136	138	128	118	115	141	87	120	122	134	135	164	161	123	105	118	106	107	145	154	105	134	129	165	145	154	28	75	141
18	106	159	131	110	84	83	123	123	82	114	92	96	110	114	131	117	97	98	107	123	118	166	112	118	111	121	144	127	13	81	120
19	126	95	109	72	74	83	141	151	84	97	100	89	123	126	158	110	91	75	106	124	168	231	122	122	115	121	147	144	15	96	127
20	145	111	82	65	40	86	156	171	77	80	93	96	132	150	176	72	80	69	90	119	192	262	106	118	114	117	144	155	17	106	130
21	143	106	58	43	29	72	152	152	58	60	85	67	108	154	181	59	59	44	67	99	186	259	63	87	94	108	130	158	17	102	133
22	123	99	40	25	17	44	128	135	45	40	51	50	65	142	161	42	45	26	49	62	163	221	47	60	68	84	98	153	16	79	123
23	67	52	18	15	15	19	72	82	20	22	21	23	22	84	91	24	29	19	30	24	92	110	29	38	44	50	58	97	15	40	82
	3436	2863	1300	2142	2063	2089	2254	3339	1207	2019	2166	2136	2275	2512	3490	1313	1933	1924	2078	2011	2575	3891	1520	2292	2265	2606	2686	2697	2055	1464	2823

Oktober
Auslastung
nimmt zu im
Verlauf des
Jahres

AUSLASTUNG ANHAND VON HEATMAPS 2022

	Donnerstag 1.12	Freitag 2.12	Samstag 3.12	Sonntag 4.12	Montag 5.12	Dienstag 6.12	Mittwoch 7.12	Donnerstag 8.12	Freitag 9.12	Samstag 10.12	Sonntag 11.12	Montag 12.12	Dienstag 13.12	Mittwoch 14.12	Donnerstag 15.12	Freitag 16.12	Samstag 17.12	Sonntag 18.12	Montag 19.12	Dienstag 20.12	Mittwoch 21.12	Donnerstag 22.12	Freitag 23.12	Samstag 24.12	Sonntag 25.12	Montag 26.12	Dienstag 27.12	Mittwoch 28.12	Donnerstag 29.12	Freitag 30.12	Samstag 31.12
0	358	371	396	391	164	39	38	42	35	73	65	31	34	36	33	45	79	80	33	34	33	38	51	95	59	37	45	39	48	36	40
1	358	362	376	367	163	37	38	41	28	55	49	32	31	33	32	35	60	65	31	32	29	34	34	61	37	27	24	24	31	27	28
2	358	361	370	362	163	37	38	41	27	41	40	32	31	33	31	35	48	48	31	31	29	33	32	44	28	26	21	21	27	24	22
3	358	360	363	357	163	37	38	41	27	36	34	32	31	33	31	35	41	44	31	31	29	32	28	33	25	25	19	21	24	23	20
4	358	360	364	355	163	37	38	41	27	37	34	32	31	33	31	35	39	41	31	31	29	31	28	33	22	24	19	21	23	22	17
5	359	360	366	355	163	35	37	41	26	37	34	32	33	33	32	35	38	41	33	31	30	31	29	33	22	24	19	21	23	22	17
6	365	369	372	355	166	39	40	44	32	39	34	35	37	37	37	40	42	40	34	36	36	35	35	37	22	22	19	22	25	22	19
7	390	387	382	354	187	72	68	69	56	49	33	60	64	65	58	59	56	40	58	66	57	57	48	61	22	22	28	28	31	32	31
8	447	444	425	357	232	123	121	128	112	90	35	137	124	125	120	116	108	40	112	125	115	104	84	110	22	23	49	58	54	45	59
9	494	504	527	360	288	188	170	206	189	185	41	193	194	177	186	188	191	45	182	205	218	186	159	183	27	32	83	103	106	98	123
10	556	571	638	375	338	237	241	265	229	330	52	227	246	221	230	255	353	61	250	273	313	280	220	251	33	38	142	200	167	157	186
11	556	585	681	409	348	252	242	278	224	353	84	226	257	234	246	263	356	89	259	302	353	304	269	252	31	57	217	228	207	192	194
12	567	567	680	438	322	255	232	312	230	352	97	217	253	218	258	250	355	118	257	328	339	307	279	222	33	94	263	256	229	228	187
13	569	580	680	484	339	232	229	314	227	351	133	221	258	221	255	250	359	139	248	321	286	316	265	141	40	100	333	280	272	277	148
14	565	571	676	487	344	261	244	321	219	327	145	248	258	220	263	271	356	183	273	342	279	329	269	74	55	105	355	289	322	270	95
15	609	571	651	510	344	270	253	308	247	302	189	257	256	222	287	276	348	193	278	357	350	323	262	70	56	88	345	308	314	276	50
16	600	597	638	598	344	279	271	302	256	292	215	264	264	223	299	267	323	241	301	352	359	329	248	65	51	84	288	277	284	250	47
17	593	608	641	617	345	247	299	322	298	286	222	244	280	206	305	289	299	242	297	347	355	342	214	71	55	92	201	223	222	228	44
18	552	594	631	618	316	208	297	303	281	267	212	204	283	209	307	277	296	219	248	305	320	329	182	66	54	102	193	181	192	178	59
19	526	592	612	527	290	192	290	264	264	227	158	158	243	204	299	266	277	167	204	248	272	286	178	24	61	110	190	186	211	150	67
20	468	557	551	429	235	153	192	194	232	176	97	92	190	168	270	222	235	116	125	182	210	212	177	30	62	110	179	176	211	150	63
21	440	517	502	382	204	102	138	142	188	154	64	67	147	121	160	174	194	65	78	124	152	157	186	33	65	93	152	156	165	133	56
22	402	476	465	365	177	71	95	76	157	133	46	38	77	87	113	158	171	49	52	94	100	112	174	50	61	67	127	127	129	109	46
23	365	425	405	354	160	43	62	35	101	91	30	34	42	29	52	115	103	32	21	41	53	65	131	66	43	45	65	78	60	58	42
	11213	11689	12392	10206	5958	3446	3711	4130	3712	4283	2143	3113	3664	3188	3935	3956	4727	2398	3467	4238	4346	4272	3582	2105	986	1447	3376	3323	3377	3007	1660

// Dezember
// Auslastung
am höchsten

TENDENZEN

- // bereits heute ist die Tiefgarage gut ausgelastet
- // Schwachlastzeiten kaum erkennbar
- // auch die frühen Abendstunden werden noch nachgefragt

2023 – 10 MIN.-TAKT IN DEN ERSTEN 2 STUNDEN

// Einführung 09.01.2023

// KW 02/2023 (9.-15.01.23)

Min	alter Takt			neuer Takt		
	Tarif	Einfahrten	Einnahme	Tarif	Einfahrten	Einnahme
10				0,30 €	68	20,40 €
20				0,60 €	201	120,60 €
33	1,00 €	551	551,00 €	0,90 €	282	253,80 €
40	1,20 €	159	190,80 €	1,20 €	159	190,80 €
50				1,50 €	150	225,00 €
60	1,80 €	355	639,00 €	1,80 €	205	369,00 €
70				2,10 €	391	821,10 €
80	2,40 €	709	1.701,60 €	2,40 €	318	763,20 €
90				2,70 €	296	799,20 €
100	3,00 €	802	2.406,00 €	3,00 €	506	1.518,00 €
110				3,30 €	110	363,00 €
120	3,60 €	538	1.936,80 €	3,60 €	428	1.540,80 €
Summe		3114			3114	
Summe			7.425,20 €			6.984,90 €

// Differenz wöchentlich 440,30 EUR

// KW 03/2023 (16.-22.01.23)

Min	alter Takt			neuer Takt		
	Tarif	Einfahrten	Einnahme	Tarif	Einfahrten	Einnahme
10				0,30 €	62	18,60 €
20				0,60 €	239	143,40 €
33	1,00 €	599	599	0,90 €	298	268,20 €
40	1,20 €	150	180	1,20 €	150	180,00 €
50				1,50 €	159	238,50 €
60	1,80 €	474	853,2	1,80 €	315	567,00 €
70				2,10 €	305	640,50 €
80	2,40 €	810	1944	2,40 €	505	1.212,00 €
90				2,70 €	323	872,10 €
100	3,00 €	747	2241	3,00 €	424	1.272,00 €
110				3,30 €	202	666,60 €
120	3,60 €	522	1879,2	3,60 €	320	1.152,00 €
Summe		3302			3302	
Summe			7696,4			7.230,90 €

// Differenz wöchentlich 465,50 EUR

2023 – 10 MIN.-TAKT IN DEN ERSTEN 2 STUNDEN

// KW 50/2022 (12.12-18.12.22)

Vergleich einer starken Besucherwoche

	alter Takt			neuer Takt		
Min	Tarif	Einfahrten	Einnahme	Tarif	Einfahrten	Einnahme
10				0,30 €	66	19,80 €
20				0,60 €	274	164,40 €
33	1,00 €	725	725	0,90 €	385	346,50 €
40	1,20 €	289	346,8	1,20 €	289	346,80 €
50				1,50 €	253	379,50 €
60	1,80 €	938	1688,4	1,80 €	685	1.233,00 €
70				2,10 €	367	770,70 €
80	2,40 €	939	2253,6	2,40 €	572	1.372,80 €
90				2,70 €	422	1.139,40 €
100	3,00 €	921	2763	3,00 €	499	1.497,00 €
110				3,30 €	368	1.214,40 €
120	3,60 €	767	2761,2	3,60 €	399	1.436,40 €
Summe		4579			4579	
Summe			10.538,00			9.920,70 €

// Differenz wöchentlich 617,30 EUR

// Prognose jährlicher Verlust ca. 30 TEUR

// Exkurs Vergleich Parkierungsvorgänge zur gleichen Zeit im Jan 2022

// KW2: 3.174 Parkierungsvorgänge

// KW3: 3.195 Parkierungsvorgänge

// Parkierungsvorgänge weitestgehend gleich

// eine verstärkte Inanspruchnahme aufgrund des 10-Min. Taktes trat derzeit noch nicht ein

BAUVERLAUF

- // Januar 2012: ca. 3 Monate: Boden 4 UG , 09.01.2012 - 20.04.2012
- // 29.07. - 25.09.2013: Komplette 1. UG bis 24.10.2013 halbseitig befahrbar, Eröffnung der kompletten TG 25.10.2013
- // Brand Sept. 2014: Garage wegen Großbrand vom 6.9.-4.11.2014 geschlossen, nach Brand 2. Ebene mit 98 Plätzen geschlossen
- // 2015: 2. Ebene mit 98 Plätzen geschlossen
- // 2016: 2. Ebene mit 98 Plätzen geschlossen
- // 2017: ab 02.05.2017
 - Generalinstandsetzung
 - Asbestbeseitigung Verzögerungen im Bauablauf -> Wiedereröffnung -1 und -2 von Nov. 18 auf Ende 2019
 - Instandsetzung E-1 und E-2 PH Bahnstadt
- // 2018: Vollsperrung - Generalinstandsetzung
- // 2019: Eröffnung 15.11.2019 Ebene 1 + 2
- // 2020: 06.04. - 15.05.2020 Komplettspernung aus Brandschutzgründen
- // 2021: 21.11. 21 Brand Ebene 1 , Vollsperrung

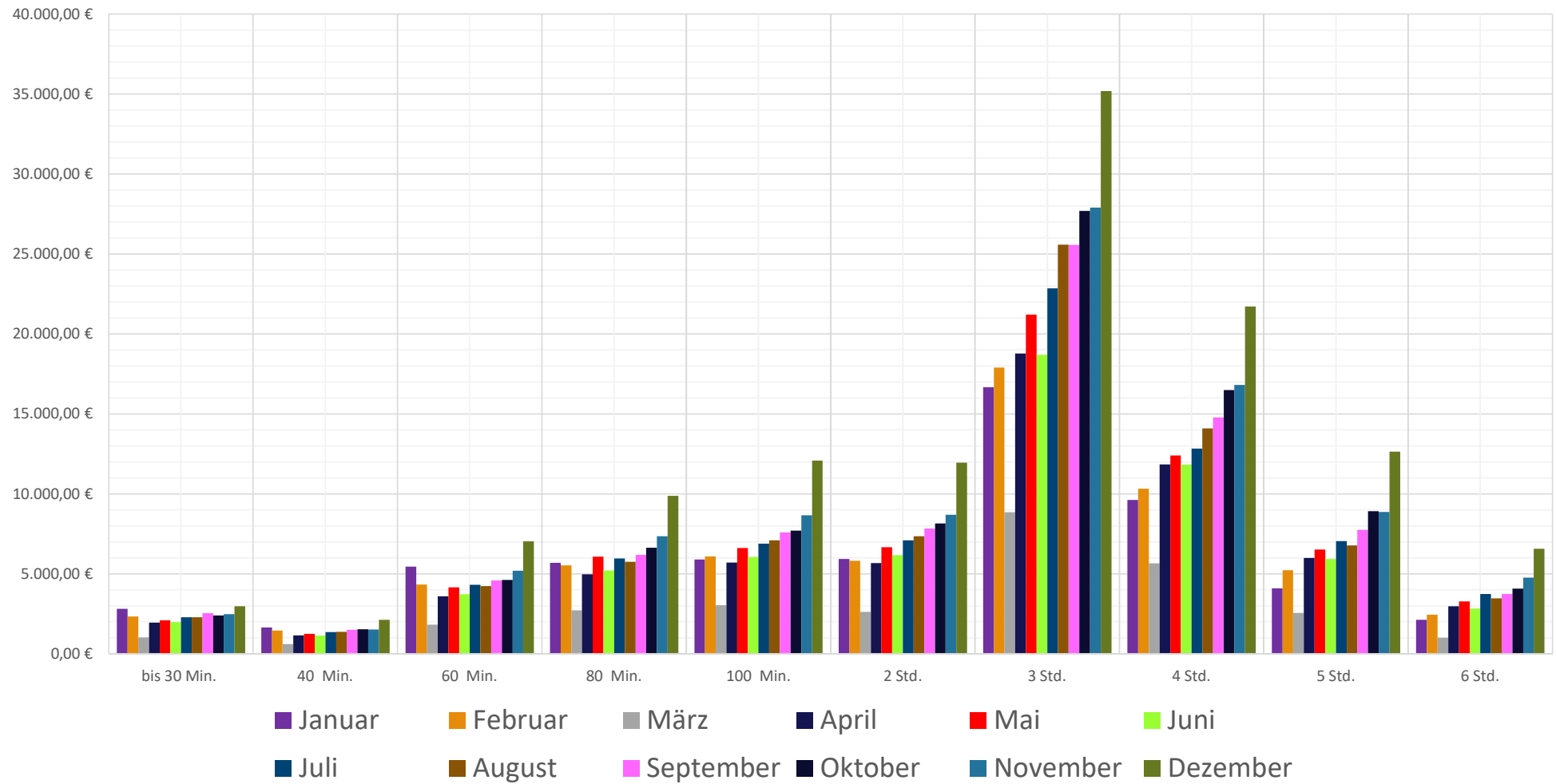
STAND DAUERPARKER INSGESAMT

- // Raueneegg 77
- // Oberamtei 40
- // Bahnstadt 67, plus 172 Nutzungsrechte

- // bis auf die Marienplatz-Tiefgarage bieten wir momentan keine Dauerparkplätze an

Aufstellung Einnahmen + Parkdauer Marienplatzgarage P1 2022

20.03.2024 // 30



Parkierungsvorgänge Parkhäuser 2021

Parkvorgänge Kurzparker 2021

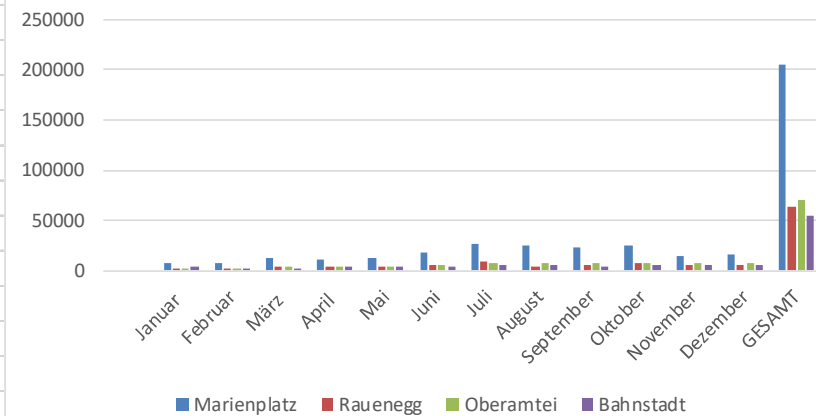
	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt
Januar	8.126	2.782	2.580	3.951
Februar	8.077	2.409	2.506	1.620
März	13.407	4.235	4.287	2.734
April	10.336	3.869	3.645	4.171
Mai	13.651	4.722	4.245	4.783
Juni	18.792	6.468	5.680	3.866
Juli	27.695	8.631	8.205	6.762
August	25.712	3.695	7.526	6.307
September	23.846	6.401	7.342	4.260
Oktober	24.443	7.948	8.201	5.703
November	14.959	6.543	8.356	5.186
Dezember	16.064	6.398	8.552	5.141
GESAMT	205.108	64.101	71.125	54.484

Einnahmen Kurzparker 2021 (brutto)

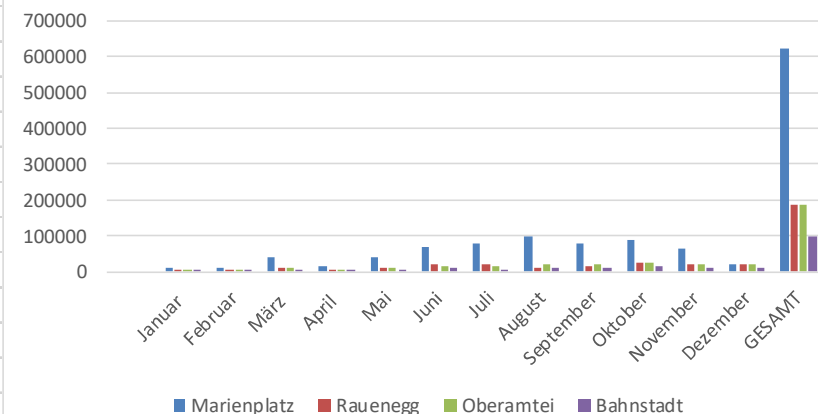
	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt
Januar	10.587,93 €	6.184,28 €	4.414,19 €	3.233,23 €
Februar	14.029,24 €	4.475,75 €	4.263,05 €	2.717,80 €
März	41.936,71 €	12.852,24 €	11.983,19 €	5.794,82 €
April	16.610,26 €	6.672,62 €	5.125,54 €	2.870,65 €
Mai	39.900,79 €	11.693,40 €	10.710,69 €	5.520,98 €
Juni	68.160,41 €	21.589,24 €	16.932,56 €	10.835,65 €
Juli	79.845,29 €	23.975,07 €	19.150,48 €	8.057,28 €
August	97.806,20 €	11.292,87 €	23.716,68 €	10.568,60 €
September	78.288,18 €	18.982,73 €	20.085,31 €	9.824,82 €
Oktober	90.937,42 €	27.063,96 €	26.120,39 €	15.151,14 €
November	63.925,40 €	20.650,09 €	23.179,82 €	11.824,23 €
Dezember	22.030,52 €	21.326,47 €	24.001,26 €	13.631,96 €
GESAMT	624.058,35 €	186.758,72 €	189.683,15 €	100.031,16 €

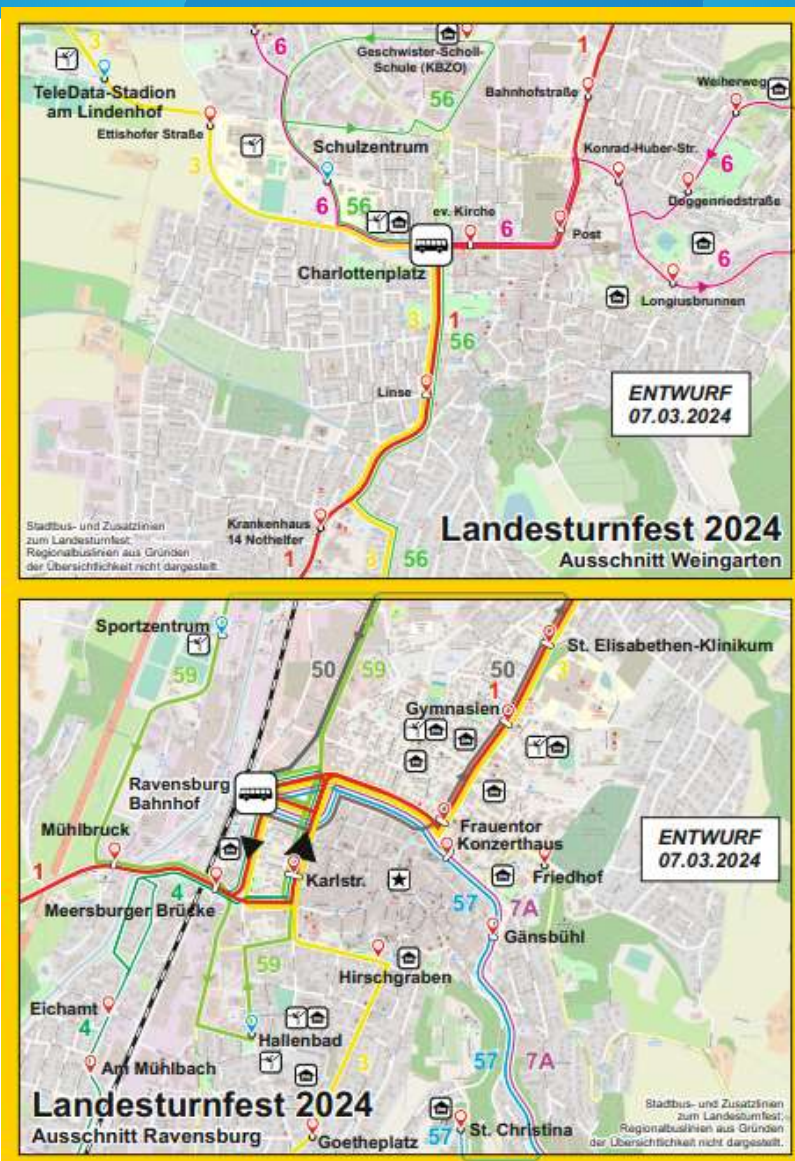
20.03.2024 // 31

Parkvorgänge Kurzparker 2021

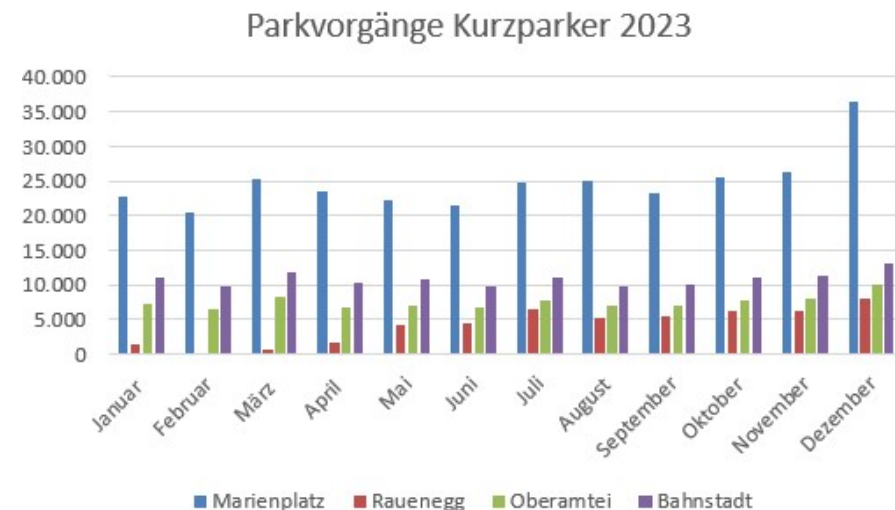
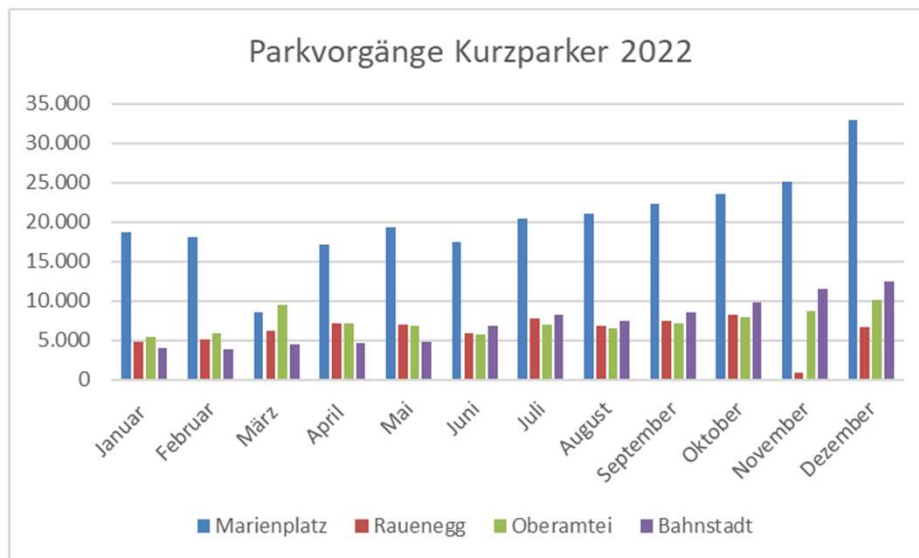


Einnahmen Kurzparker 2021 (brutto)





PARKVORGÄNGE GESAMT VERGLEICH 2022 - 2023



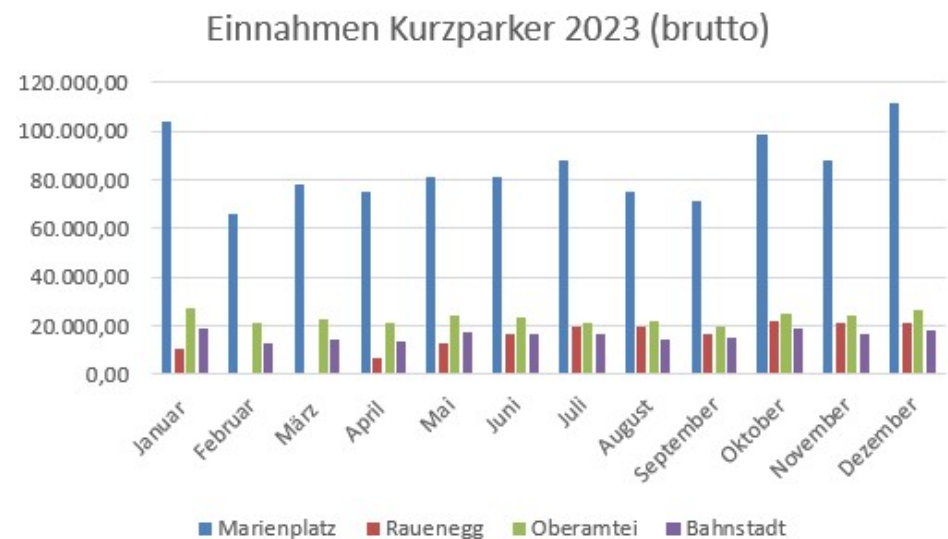
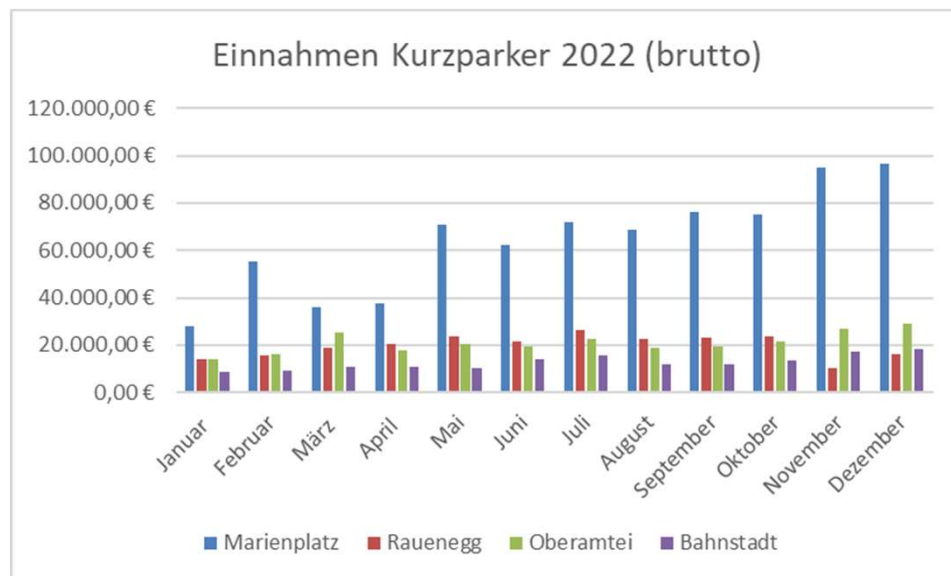
2023: Gesamt 621.141 Kurzparker → Steigerung von 22% zum Vorjahr

2022: Gesamt 508.235 Kurzparker

Marienplatztiefgarage Anstieg von 245.034 auf 297.250 Kurzparker und damit + 21%

Parkhaus Bahnstadt +50%, Parkhaus Raueneck -32%

EINNAHMEN KURZPARKER GESAMT VERGLEICH 2022 - 2023



2023: Gesamt 1.658.422 EUR → Steigerung von 24% zum Vorjahr

2022: Gesamt 1.331.517 EUR

Marienplatztiefgarage Anstieg von 654.531 EUR auf 855.403 EUR und damit + 30%