

Sitzungsvorlage DS 2010/213

Ortsverwaltung Eschach
Herr Hans-Jürgen Münz
(Stand: **08.06.2010**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 15.06.2010

**Schul- und Sportanlage Obereschach
- Sachstandsbericht und Kostenfortschreibung**

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgestellten kombinierten Lärmschutz mit einem 1 m hohen Wall und einer 2 m hohen Wand im Bereich der Bebauung Abt-Unold-Straße wird zugestimmt.
2. Der Kostenfortschreibung Stand 18.05.2010 wird zugestimmt.
3. Der überplanmäßigen Mehrausgabe von 45.000,-- € auf der Fipo 2.2996.9500.000/4030 zu Lasten der Fipo 2.6300.9503.000/0010 (Straßenbau) wird zugestimmt.
4. Die Kostenfortschreibung im Kanalbau wird zur Kenntnis genommen.

A) Lärmschutz

Der vorgesehene Lärmschutz für die Bereiche Beachvolleyball/Kunststoffplatz/ Spielplatz mit einem geplanten Wall von 1 m Höhe und aufgesetzter Lärm-schutzwand mit einer Höhe von 2 m, also einer Gesamthöhe von 3 m wurde dem Bauausschuss des Ortschaftsrates, Vertretern von Schule und Verein und anschließend den betroffenen Angrenzern (Abt-Unold-Straße) vorgestellt und erläutert.

Die vorgesehene Lösung wird von allen Beteiligten befürwortet. Die Mehrleistungen für die Verlängerung soll als Nachtragsauftrag an die Fa. Garten-Moser vergeben werden.

B) Beschreibung des Baugrundes und des Kanalbaues (Los 1)

Bei der Verlegung des Mischwasserkanals im Rahmen der Erweiterung der Sportanlagen kommt es zu einer erheblichen Kostensteigerung.

Die Kanalbauarbeiten wurden vom Ing. Büro Domino gemeinsam mit dem Sportplatzbau ausgeschrieben. Die Kanalverlegung wurde anhand des Ausschreibungsergebnis mit 26.934,36 € vergeben. Für Unvorhergesehenes und Leitungsverlegungen wurden noch zusätzlich ca. 5.000,- € vorgesehen, so dass die reinen Baukosten bei 31.000,- € lagen.

Zum Beginn der Kanalbauarbeiten wurde ein tragfähiger Baugrund vorgefunden. Dies bestätigte den erwarteten Baugrund, welcher bisher bei Tiefbaumaßnahmen in der Umgebung vorgefunden wurde. Nach ca. 10 m jedoch veränderte sich der Baugrund grundlegend. Vorgefunden wurden dort stark wasserführende Schichten in schwemmsandartigem Boden. Diese gingen dann teilweise in Torfschichten über.

Um die Bauarbeiten weiterführen zu können musste das Verlegeverfahren grundlegend verändert werden. So musste z.B. ein Absenkbrunnen für das Schichtwasser gebaut werden. Ebenso musste die Aushubbreite im oberen Drittel verdreifacht werden um das Nachrutschen des Bodens trotz eingesetztem Verbau einzudämmen. Die Aushubtiefe wurde ebenfalls um ca. 1,0 m erhöht um dort bodenstabilisierende Schichten (Schroppen) einbauen zu können. Zusätzlich musste trotz Absenkbrunnen in den jeweiligen Bauabschnitten eine zusätzliche Wasserhaltung vorgenommen werden. Das vorgefundene Material konnte nicht mehr eingebaut werden und musste durch Fremdmaterial ersetzt werden.

Diese komplett geänderte Bauweise führte zu einer erheblichen Änderung der Leistungsumfangs und somit auch der Baukosten.

Nach der Kostenfortschreibung des Ing. Büros Domino liegen die zu erwarteten Gesamtbaukosten für den Kanalbau nunmehr bei ca. 90.000,00 €

Diese Maßnahme zeigt auf, dass trotz Kenntnissen von umliegenden Baumaßnahmen der tatsächliche Baugrund gerade bei Leitungsbauten ein nicht zu unterschätzendes Risiko darstellen kann.

Der Beschluss für die Kanalmerkosten wird am 23.06.2010 im Umwelt- und Verkehrsausschuss nachgeholt.

C) Kostenfortschreibung für Sportplatzbau = Los 2 (Kanalbau = Los 1)

1. Auftragssumme Fa. Garten-Moser Los 2 (Sportplatzbau)		= 496.528,93 €
2. Nachtrag Nr.: 3 vom 27.04.2010		= 22.805,81 €
- Entsorgungsgeb. Kunststoffbahn	ca. 5.000,-- €	
- Schachtbauwerk für Anschlüsse TeWS und Leitungen	ca. 6.000,-- €	
- Zulage für Bodenklassen	ca. 8.000,-- €	
- größere Pflasterfläche (Zufahrt für Kanalunterhaltung)	ca. 2.000,-- €	
3. Nachtrag Nr. 5 vom 18.05.2010		= 46.361,75 €
- Notwendige Stützelemente beim südwestlichen Eck des Rasenfeldes	ca. 9.000,-- €	
- Verlängerung der Lärmschutzwand mit Erdwall	ca. 35.000,-- €	
- Euro-Systemtrenner Geno DKZ	ca. 2.000,-- €	
4. Nachtrag Nr. 6 vom 18.05.2010		= 41.505,00 €
- Mehrkosten für die Gründung der Lärmschutzwand und längere Stahlträger	ca. 30.000,-- €	
- Atrium (grünes Klassenzimmer)	ca. 11.000,-- €	
5. Nachtragsänderung (Einsparungen bei verschiedenen Pos. und Mehrkosten Erdarbeiten)		= - 23.158,59 €
- Minderkosten Versorgungsleitungen etc.	ca. - 5.500,-- €	
- Minderkosten Wegebau	ca. - 2.500,-- €	
- Minderkosten bei der LSW	ca. - 21.500,-- €	
- Mehrkosten Erdarbeiten	ca. 6.500,-- €	
6.- Nebenkosten (Honorare, Gutachten, etc.)		= 60.000,00 €

Gesamt: (gerundet) **645.000,-- €**

D) Finanzierung Fipo 2.996.9500.000/4030

BA I

HHRest 2008	= 20.000,-- €
HHRest 2009	= 350.000,-- €
HH 2010	= 180.000,-- €
HH 2010 (Teilbetrag von 170.000,00 €)	= 50.000,-- €
überplanmäßige Ausgaben von Fipo 2.6300.9503.000/0010	= 45.000,-- €

Gesamtfinanzierung für BA I = **645.000,-- €**
=====