

Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Schmalegg

05.03.2024, Nr. ORS 2024/02

öffentlich

1. Bekanntgaben der Ortsvorsteherin

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

2. Investive Sanierung Ringgenburghalle Schmalegg

Bautechnische Ertüchtigung/Sanierung und Brandschutzertüchtigung

- Baukostennachführung

- Mittelübertragung

Vorlage: 2024/048

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

Beschlussvorschlag:

1. Den neuen Gesamtkosten von 1.700.000 € für die bautechnische Ertüchtigung/Sanierung der Ringgenburghalle / Brandschutzertüchtigung mit einer Kostenanpassung an gestiegene Baupreise in Höhe von 300.000 € gegenüber dem Gemeinderatsbeschluss vom 29.04.2019 wird zugestimmt.
2. Den überplanmäßigen Ausgaben i.H.v. 420.000,- € wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über Minderausgaben durch einen verzögerten Mittelabfluss im Projekt 7.65211.001.008, "GS Kuppelnau, Planung und Neubau".

3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Entschädigung ehrenamtlicher Tätigkeit

- Anpassung des Durchschnittssatzes für ehrenamtlich Tätige sowie die vom Gemeinderat bestellten sachkundigen Einwohner

Vorlage: 2024/049

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

Beschlussvorschlag:

Die Satzung zur Änderung der Satzung über die Entschädigung ehrenamtlicher Tätigkeit wird entsprechend Anlage 1 beschlossen.

-
-
4. Bebauungsplan "Brachwiese III - Neuaufstellung"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2024/056

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 4

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet "Brachwiese III - Neuaufstellung" ist ein Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften hierzu entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 07.02.2024 aufzustellen.
2. Der Bebauungsplan "Brachwiese II", Nr. S4, rechtsverbindlich seit dem 14.03.1978, ist in einem Teilbereich zu ändern.
3. Der Bebauungsplan "Okatreute/Schmalegg", Nr. S7, rechtsverbindlich seit dem 11.08.1984, ist in einem Teilbereich zu ändern.
4. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Brachwiese III - Neuaufstellung" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 07.02.2024 und Begründung vom 07.02.2024 mit Umweltbericht vom 15.02.2024, wird zugestimmt.
5. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
6. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird nach erfolgter Beteiligung entsprechend Beschlussvorschlag 6 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

-
-
5. Ortsmitte III Schmalegg, geförderter Wohnungsbau
- Vorstellung Entwurf und Kostenberechnung + Weiterbeauftragung LPH4
Vorlage: 2024/054

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0

Beschlussvorschlag:

1. Der vorliegenden Entwurfsplanung mit Projektkosten von ca. 12,3 Mio. Euro wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Projektkosten aus der Kostenberechnung zum Finanzplan 2025 / 2026 anzumelden.

3. Die Verwaltung wird beauftragt die weitere Entwicklung der Landeswohnraumförderung zu verfolgen und zu gegebener Zeit einen Förderantrag zu stellen.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Genehmigungsplanung zu beauftragen.

6. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

Beratungsergebnis: stattgefunden

07.03.2024

gez. Melanie Schöllhorn