

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Bauvorhaben: Wohnquartier Schmalegg Haus A	Bauherr: Stadt Ravensburg Salamanderweg 22 88212 Ravensburg	Entwurfs- verfasser: wurm Gesamtplanung Zwingerstraße 15 88214 Ravensburg
---	--	--

ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276

200	Vorbereitende Maßnahmen	3.300,00	627,00	3.927,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	1.964.893,66	373.329,80	2.338.223,46
400	Bauwerk — Technische Anlagen	554.274,08	105.312,08	659.586,16
500	Außenanlagen und Freiflächen	5.313,91	1.009,64	6.323,55
700	Baunebenkosten	407.583,80	77.440,92	485.024,72
	Gesamtkosten:	2.935.365,45	557.719,44	3.493.084,89

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen				3.300,00	627,00	3.927,00
220	Öffentliche Erschließung				3.300,00	627,00	3.927,00
225	Stromversorgung				1.500,00	285,00	1.785,00
	Öffentliche Erschließung	1,000	psch	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
226	Telekommunikation				1.800,00	342,00	2.142,00
	Telekommunikation	1,000	psch	1.800,00	1.800,00	342,00	2.142,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen				1.964.893,66	373.329,80	2.338.223,46
310	Baugrube/Erdbau				23.462,00	4.457,78	27.919,78
311	Herstellung				10.962,00	2.082,78	13.044,78
	Boden Baugrube lösen laden transp. LKW AN entsorgen Vergüt.Entsorg. AN	140,000	m3	78,30	10.962,00	2.082,78	13.044,78
319	Sonstiges zur KG 310				12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Vorbereitende Arbeiten	1,000	pau	12.500,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00
320	Gründung, Unterbau				263.395,51	50.045,15	313.440,66
322	Flachgründungen und Bodenplatten				40.765,97	7.745,53	48.511,50
	Schalung Streifenfundament geknickt H 0,5-1m	111,720	m2	74,64	8.338,78	1.584,37	9.923,15
	Ortbeton Streifenfundament Stahlbeton C16/20 XC3 XD1 B 30-40cm T 50-75	22,344	m3	260,09	5.811,45	1.104,18	6.915,63
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C25/30 XF2 XC2 WU D 25cm	346,830	m2	76,74	26.615,73	5.056,99	31.672,72
324	Gründungsbeläge				187.070,59	35.543,41	222.614,00
	Sperrschicht Bitumen-Dichtungsbahn	258,570	m2	19,05	4.925,76	935,89	5.861,65
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 120mm	258,570	m2	27,90	7.214,10	1.370,68	8.584,78
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 40-2mm 0,040W/(mK) DES	258,570	m2	30,28	7.829,50	1.487,61	9.317,11

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 2 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 70mm	258,570	m2	33,82	8.744,84	1.661,52	10.406,36
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	258,570	m2	120,00	31.028,40	5.895,40	36.923,80
	Sockelleiste B/H 17/60mm L 20cm rechteckig Fichte	129,285	m	11,73	1.516,51	288,14	1.804,65
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 120mm	31,140	m2	26,44	823,34	156,43	979,77
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 40-2mm 0,040W/(mK) DES	31,140	m2	28,57	889,67	169,04	1.058,71
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 70mm	31,140	m2	34,47	1.073,40	203,95	1.277,35
	AIV-B Boden innen W2-I Kunststoffbahn kaschiert D 0,2-0,4mm vollfl kle	31,140	m2	24,50	762,93	144,96	907,89
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	31,140	m2	120,00	3.736,80	709,99	4.446,79
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	15,570	m	11,40	177,50	33,73	211,23
	Ausgleichsschicht Schüttung Glasgranulat D 60 mm	69,610	m2	35,89	2.498,30	474,68	2.972,98
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 20mm 0	69,610	m2	8,32	579,16	110,04	689,20
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 20-2mm 0,040W/(mK) DES	69,610	m2	18,31	1.274,56	242,17	1.516,73
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 65mm	69,610	m2	32,00	2.227,52	423,23	2.650,75
	AIV-B Boden innen W2-I Kunststoffbahn kaschiert D 0,2-0,4mm vollfl kle	69,610	m2	24,99	1.739,55	330,51	2.070,06
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	69,610	m2	120,00	8.353,20	1.587,11	9.940,31
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	34,805	m	11,49	399,91	75,98	475,89
	Ausgleichsschicht Schüttung Glasgranulat D 60 mm	459,790	m2	35,89	16.501,86	3.135,35	19.637,21
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 20mm 0	459,790	m2	8,32	3.825,45	726,84	4.552,29

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 20-2mm 0,040W/(mK) DES	459,790	m2	18,31	8.418,75	1.599,56	10.018,31
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 65mm	459,790	m2	32,00	14.713,28	2.795,52	17.508,80
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	459,790	m2	120,00	55.174,80	10.483,21	65.658,01
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	229,895	m	11,49	2.641,49	501,88	3.143,37
325	Abdichtungen und Bekleidungen				17.950,96	3.410,68	21.361,64
	Frostschuttschicht Kiessand D 60cm	308,130	m2	23,74	7.315,01	1.389,85	8.704,86
	Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt C8/10 D 8cm	308,130	m2	19,92	6.137,95	1.166,21	7.304,16
	Abdichtung Bodenplatte W1.1-E einlagig Bitumen-Dichtungsbahn HDPE KSK	200,000	m2	22,49	4.498,00	854,62	5.352,62
329	Sonstiges zur KG 320				17.608,00	3.345,52	20.953,52
	Anfüllen der baugrube	100,000	m3	45,00	4.500,00	855,00	5.355,00
	Grundleitung Regenwasser	98,000	lfm	60,32	5.911,36	1.123,16	7.034,52
	Grundleitug Schmutzwasser	114,000	lfm	60,32	6.876,48	1.306,53	8.183,01
	Wasserdichte Wanddurchführung	3,000	St	106,72	320,16	60,83	380,99
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				387.436,00	73.612,84	461.048,84
331	Tragende Außenwände				95.821,08	18.206,01	114.027,09
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	131,010	m2	188,82	24.737,31	4.700,09	29.437,40
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	287,940	m2	188,82	54.368,83	10.330,08	64.698,91
	Außenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsabst.	35,540	m2	174,40	6.198,18	1.177,65	7.375,83
	Außenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsabst.	37,040	m2	178,93	6.627,57	1.259,24	7.886,81

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 4 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
334	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	24,000	m2	162,05	3.889,20	738,95	4.628,15
	Außenwandöffnungen				108.734,60	20.659,57	129.394,17
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	4,000	St	1.631,33	6.525,32	1.239,81	7.765,13
	Außenfensterbank Alu D 1,5mm B 300mm L 2490 mm	9,960	m	112,49	1.120,40	212,88	1.333,28
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	7,000	St	1.523,83	10.666,81	2.026,69	12.693,50
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	6,000	St	1.417,48	8.504,88	1.615,93	10.120,81
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	6,000	St	1.631,33	9.787,98	1.859,72	11.647,70
	Einfachfenster B 1865 mm H 1400 mm 2tlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz Iso	4,000	St	1.711,56	6.846,24	1.300,79	8.147,03
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	13,000	St	1.518,84	19.744,92	3.751,53	23.496,45
	Einfachfenster B 1000 mm H 1135 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	4,000	St	775,40	3.101,60	589,30	3.690,90
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	11,000	St	1.518,84	16.707,24	3.174,38	19.881,62
	Außentürelement Haustür/Haustüranlage Drehflügeltür einflg. B 1800 mm	1,000	St	10.208,48	10.208,48	1.939,61	12.148,09
	Fensterleibung Innen beschichtet	387,670	lfm	18,50	7.171,90	1.362,66	8.534,56
	Fensterleibung Innen beschichtet	387,670	lfm	18,50	7.171,90	1.362,66	8.534,56
335	Fensterbänke außen	11,460	lfm	44,50	509,97	96,89	606,86
	Fensterbänke innen	58,200	lfm	11,46	666,97	126,72	793,69
	Außenwandbekleidungen, außen				129.989,97	24.698,09	154.688,06
	Stirnseitige verkleidung der Wände Balkon und Dach	48,000	m2	204,10	9.796,80	1.861,39	11.658,19

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 5 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Sockeldeteil / Abdichtung	59,000	lfm	315,00	18.585,00	3.531,15	22.116,15
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	131,010	m2	29,52	3.867,42	734,81	4.602,23
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	131,010	m2	13,87	1.817,11	345,25	2.162,36
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	262,020	m2	60,53	15.860,07	3.013,41	18.873,48
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	287,940	m2	27,65	7.961,54	1.512,69	9.474,23
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	287,940	m2	29,52	8.499,99	1.615,00	10.114,99
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	287,940	m2	13,87	3.993,73	758,81	4.752,54
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	575,880	m2	60,53	34.858,02	6.623,02	41.481,04
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	35,540	m2	27,65	982,68	186,71	1.169,39
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	35,540	m2	27,06	961,71	182,72	1.144,43
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	106,620	m2	13,87	1.478,82	280,98	1.759,80
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	142,160	m2	60,53	8.604,94	1.634,94	10.239,88
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	74,080	m2	27,06	2.004,60	380,87	2.385,47
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	74,080	m2	27,65	2.048,31	389,18	2.437,49
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	74,080	m2	13,87	1.027,49	195,22	1.222,71
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	74,080	m2	60,53	4.484,06	851,97	5.336,03
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	24,000	m2	27,65	663,60	126,08	789,68

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 6 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	24,000	m2	29,52	708,48	134,61	843,09
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	24,000	m2	13,87	332,88	63,25	396,13
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	24,000	m2	60,53	1.452,72	276,02	1.728,74
336	Außenwandbekleidungen, innen				52.890,34	10.049,16	62.939,50
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	65,505	m2	34,75	2.276,30	432,50	2.708,80
	Tapete Wand Glasgewebewandbekl.	131,010	m2	9,62	1.260,32	239,46	1.499,78
	Erstbesch Wand Papierwandbekleidung Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfa	131,010	m2	11,53	1.510,55	287,00	1.797,55
	Vorsatzschale H bis 3,25 m WD 100 mm Rw 50 dB Alpha w 0,05 UK Stahlble	131,010	m2	48,87	6.402,46	1.216,47	7.618,93
	Wandbekleidung H bis 3,5m UK Holz OSB D 15mm einlagig	131,010	m2	38,85	5.089,74	967,05	6.056,79
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	143,970	m2	34,75	5.002,96	950,56	5.953,52
	Tapete Wand Glasgewebewandbekl.	287,940	m2	9,62	2.769,98	526,30	3.296,28
	Erstbesch Wand Papierwandbekleidung Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfa	287,940	m2	11,53	3.319,95	630,79	3.950,74
	Vorsatzschale H bis 3,25 m WD 100 mm Rw 50 dB Alpha w 0,05 UK Stahlble	287,940	m2	48,87	14.071,63	2.673,61	16.745,24
	Wandbekleidung H bis 3,5m UK Holz OSB D 15mm einlagig	287,940	m2	38,85	11.186,47	2.125,43	13.311,90
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				542.204,98	103.018,95	645.223,93
341	Tragende Innenwände				322.050,77	61.189,65	383.240,42
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	92,990	m2	137,55	12.790,77	2.430,25	15.221,02
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	61,090	m2	176,10	10.757,95	2.044,01	12.801,96

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 7 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	35,590	m2	166,12	5.912,21	1.123,32	7.035,53
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	6,720	m2	172,99	1.162,49	220,87	1.383,36
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	99,720	m2	172,99	17.250,56	3.277,61	20.528,17
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	81,400	m2	204,12	16.615,37	3.156,92	19.772,29
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	322,870	m2	134,45	43.409,87	8.247,88	51.657,75
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	64,230	m2	134,45	8.635,72	1.640,79	10.276,51
	Innenwand nichttragend Brettsper Holz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	204,240	m2	262,92	53.698,78	10.202,77	63.901,55
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	204,240	m2	81,21	16.586,33	3.151,40	19.737,73
	Innenwand nichttragend Brettsper Holz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	65,530	m2	236,88	15.522,75	2.949,32	18.472,07
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	131,060	m2	81,21	10.643,38	2.022,24	12.665,62
	Innenwand nichttragend Brettsper Holz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	231,450	m2	236,88	54.825,88	10.416,92	65.242,80
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	462,900	m2	81,21	37.592,11	7.142,50	44.734,61
	Innenwand nichttragend Brettsper Holz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	41,050	m2	236,88	9.723,92	1.847,54	11.571,46
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	82,100	m2	84,32	6.922,67	1.315,31	8.237,98
342	Nichttragende Innenwände				33.798,25	6.421,67	40.219,92

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/16cm Ach	30,720	m2	142,39	4.374,22	831,10	5.205,32
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/20cm Ach	66,820	m2	167,67	11.203,71	2.128,70	13.332,41
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/16cm Ach	75,420	m2	160,74	12.123,01	2.303,37	14.426,38
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/10cm Ach	30,570	m2	120,42	3.681,24	699,44	4.380,68
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/6cm Achs	22,340	m2	108,15	2.416,07	459,05	2.875,12
343	Innenstützen				4.909,82	932,87	5.842,69
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	4,000	St	351,62	1.406,48	267,23	1.673,71
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	2,000	St	351,62	703,24	133,62	836,86
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	4,000	St	351,62	1.406,48	267,23	1.673,71
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2600 mm	4,000	St	342,40	1.369,60	260,22	1.629,82
	KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 16cm H 16cm L bis 2m Stütze	0,022	m3	721,48	15,79	3,00	18,79
	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-SI Fichte/Tanne B 16cm H 16cm L bis 0	0,855	m	9,62	8,23	1,56	9,79
344	Innenwandöffnungen				59.312,93	11.269,46	70.582,39
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1135 mm H 2110 mm Umfassungsza	1,000	St	1.058,58	1.058,58	201,13	1.259,71
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	3,000	St	903,46	2.710,38	514,97	3.225,35
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	4,000	St	942,36	3.769,44	716,19	4.485,63
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	1,000	St	903,46	903,46	171,66	1.075,12

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	5,000	St	1.480,74	7.403,70	1.406,70	8.810,40
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	6,000	St	1.480,74	8.884,44	1.688,04	10.572,48
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	5,000	St	1.480,74	7.403,70	1.406,70	8.810,40
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2K	16,000	St	1.294,30	20.708,80	3.934,67	24.643,47
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2K	1,000	St	1.386,74	1.386,74	263,48	1.650,22
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 760 mm H 2110 mm Umfassungszar	1,000	St	807,14	807,14	153,36	960,50
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm Umfassungszar	5,000	St	855,31	4.276,55	812,54	5.089,09
345	Innenwandbekleidungen				122.133,21	23.205,31	145.338,52
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	92,990	m2	25,76	2.395,42	455,13	2.850,55
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	92,990	m2	34,75	3.231,40	613,97	3.845,37
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	15,360	m2	34,70	532,99	101,27	634,26
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	15,360	m2	17,02	261,43	49,67	311,10
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	61,090	m2	25,76	1.573,68	299,00	1.872,68
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	61,090	m2	34,75	2.122,88	403,35	2.526,23
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	35,590	m2	25,97	924,27	175,61	1.099,88

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	35,590	m2	34,70	1.234,97	234,64	1.469,61
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	66,820	m2	34,70	2.318,65	440,54	2.759,19
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	66,820	m2	17,02	1.137,28	216,08	1.353,36
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	37,710	m2	34,70	1.308,54	248,62	1.557,16
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	37,710	m2	17,02	641,82	121,95	763,77
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	6,720	m2	25,76	173,11	32,89	206,00
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	6,720	m2	34,75	233,52	44,37	277,89
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	99,720	m2	25,76	2.568,79	488,07	3.056,86
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	99,720	m2	34,75	3.465,27	658,40	4.123,67
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	81,400	m2	25,97	2.113,96	401,65	2.515,61
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	81,400	m2	34,70	2.824,58	536,67	3.361,25
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	322,870	m2	25,76	8.317,13	1.580,25	9.897,38
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	322,870	m2	34,75	11.219,73	2.131,75	13.351,48
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	32,115	m2	25,76	827,28	157,18	984,46
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	32,115	m2	34,75	1.116,00	212,04	1.328,04

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 11 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	102,120	m2	34,75	3.548,67	674,25	4.222,92
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	102,120	m2	24,58	2.510,11	476,92	2.987,03
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	65,530	m2	34,75	2.277,17	432,66	2.709,83
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	65,530	m2	24,58	1.610,73	306,04	1.916,77
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	462,900	m2	34,75	16.085,78	3.056,30	19.142,08
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	462,900	m2	24,58	11.378,08	2.161,84	13.539,92
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	82,100	m2	34,75	2.852,98	542,07	3.395,05
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	82,100	m2	24,58	2.018,02	383,42	2.401,44
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	30,570	m2	34,75	1.062,31	201,84	1.264,15
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	30,570	m2	16,91	516,94	98,22	615,16
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	22,340	m2	34,75	776,32	147,50	923,82
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	22,340	m2	16,91	377,77	71,78	449,55
	Bekleidung Wand stranggepresste Fliesen/Platten Gr.Alb 10/20cm D 10 mm	158,170	m2	94,99	15.024,57	2.854,67	17.879,24
	Fugenabdichtung elast.Dichtstoff Silikon B 5mm Primer Hinterfüllmateri	47,451	m	9,79	464,55	88,26	552,81
	Eckprofil Alu	79,085	m	16,90	1.336,54	253,94	1.590,48
	Abdichtung Boden Und Wand	150,000	m2	65,00	9.750,00	1.852,50	11.602,50

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 12 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				410.094,15	77.917,89	488.012,04
351	Deckenkonstruktionen				291.084,02	55.305,96	346.389,98
	Dämmschicht als Schalung Deckenrand Deckenpl. XPS D 140mm 0,040W/(mK)	93,100	m	77,61	7.225,49	1.372,84	8.598,33
	Wangentreppe gewandelt einläufig Steigungen 15 St H 19 cm T 29 cm Lauf	6,000	St	7.074,15	42.444,90	8.064,53	50.509,43
	Trittschalldämmelem. tragend Treppenlauf -hauswand Tragelement Stahl v	8,000	St	256,95	2.055,60	390,56	2.446,16
	Treppenlauf gerade Fertigteil Platten-D 25cm Lauf-B 140cm Steigungen 1	1,000	St	2.905,86	2.905,86	552,11	3.457,97
	Brettsper Holzdecke Fichte/Tanne D 200 mm	819,620	m2	288,49	236.452,17	44.925,91	281.378,08
353	Deckenbeläge				34.967,35	6.643,80	41.611,15
	Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1,5-2% PS-Hartschaum EPS DAA dm 0	141,770	m2	17,42	2.469,63	469,23	2.938,86
	Abdichtung Balkon einlagig Kunststoffbahn ECB-BV-E-GV-K D 2mm lose ver	283,540	m2	35,03	9.932,41	1.887,16	11.819,57
	Balkon-/Terrassenrost 4-4,5m2 Brett Lärche D 28mm B 140mm	283,540	m2	53,59	15.194,91	2.887,03	18.081,94
	Balkonabschluss	99,600	lfm	74,00	7.370,40	1.400,38	8.770,78
354	Deckenbekleidungen				7.896,20	1.500,28	9.396,48
	Stahlverkleidung umlaufend Treppenöffnung	6,800	lfm	145,00	986,00	187,34	1.173,34
	Holzverkleidung umlaufend Treppenöffnung (Wohnungstreppen)	30,000	lfm	45,00	1.350,00	256,50	1.606,50
	Umlaufende Schiene für Sichtschutz und Sonnenschutz	123,560	lfm	45,00	5.560,20	1.056,44	6.616,64
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				9.900,00	1.881,00	11.781,00
	Treppengeländer Raumhoch inkl. 1,0 m Brüstung mit Edelstahlratgitter	1,000	pau	9.900,00	9.900,00	1.881,00	11.781,00
359	Sonstiges zur KG 350				66.246,58	12.586,85	78.833,43

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Geländer Füllung Füllungsrahmen Stäbe H 900 mm Stahl niro Pfostenabst.	30,000	m	364,39	10.931,70	2.077,02	13.008,72
	Handlauf Stahl niro Durchm. 42mm	5,500	m	97,25	534,88	101,63	636,51
	Geländer Balkon mit Edelstahldrahtnetz	99,600	lfm	550,00	54.780,00	10.408,20	65.188,20
360	Dächer				280.617,38	53.317,30	333.934,68
361	Dachkonstruktionen				49.267,92	9.360,90	58.628,82
	KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 10cm H 20cm L bis 8m Dachkonstruktio	33,550	m3	684,51	22.965,04	4.363,36	27.328,40
	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-NSI Fichte/Tanne B 10cm H 20cm L bis	1.677,480	m	15,68	26.302,89	4.997,55	31.300,44
362	Dachöffnungen				8.800,00	1.672,00	10.472,00
	Dachfenster als Rauchentlüftung	4,000	St	2.200,00	8.800,00	1.672,00	10.472,00
363	Dachbeläge				143.045,66	27.178,68	170.224,34
	Wärmedämmschicht zw. Sparren DZ Mineralwolle 0,035W/(mK) D 240mm Sparr	559,160	m2	36,58	20.454,07	3.886,27	24.340,34
	Wärmedämmschicht auf Sparren DAD Holzfasern 0,050W/(mK) D 100mm	559,160	m2	18,05	10.092,84	1.917,64	12.010,48
	Konterlattung nicht tragend Nadelholz Gebrauchskl.0 40/60mm Lattenabst	559,160	m2	12,52	7.000,68	1.330,13	8.330,81
	Unterdach regensicher einlagig Unterdachbahn diffusionsoffen	559,160	m2	24,76	13.844,80	2.630,51	16.475,31
	Traglattung Dachdeckung Nadelholz Gebrauchskl.0 30/50mm Lattenabst. 35	559,160	m2	11,73	6.558,95	1.246,20	7.805,15
	Dach Dachziegel Glattziegel engobiert grau Satteldach	559,160	m2	102,86	57.515,20	10.927,89	68.443,09
	Kastenrinne inkl. Vorbereitung und Verkleidung	32,700	lfm	325,00	10.627,50	2.019,23	12.646,73
	Kehlblache	95,080	lfm	89,00	8.462,12	1.607,80	10.069,92
	Ortgangverblechung	98,000	lfm	36,50	3.577,00	679,63	4.256,63
	Entwässerungsrohre DN 120 mm	75,000	lfm	65,50	4.912,50	933,38	5.845,88

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 14 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
364	Dachbekleidungen				79.503,80	15.105,72	94.609,52
	Dampfbremse PO Gittereinlage D 0,25mm unters an Sparren befestigen	465,390	m2	9,10	4.235,05	804,66	5.039,71
	Dachschräge/Decke Gipspl. einlagig Baupl. A D 12,5mm UK Holz Traglattü	465,390	m2	54,09	25.172,95	4.782,86	29.955,81
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	465,390	m2	40,55	18.871,56	3.585,60	22.457,16
	Erstbesch Deckenschräge Gipsplatte Dispersionssilikatfarben-GBS Disper	465,390	m2	20,36	9.475,34	1.800,31	11.275,65
	Dachbekleidug Balkon Dachuntersicht	106,560	m2	204,10	21.748,90	4.132,29	25.881,19
370	Infrastrukturanlagen				13.860,00	2.633,40	16.493,40
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				13.860,00	2.633,40	16.493,40
		24,000	lfm	495,00	11.880,00	2.257,20	14.137,20
		4,000	St	495,00	1.980,00	376,20	2.356,20
380	Baukonstruktive Einbauten				5.000,00	950,00	5.950,00
381	Allgemeine Einbauten				5.000,00	950,00	5.950,00
	Schutzabdeckungen	1,000	psch	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				38.823,64	7.376,49	46.200,13
391	Baustelleneinrichtung				14.632,94	2.780,26	17.413,20
	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m aufstellen räumen	100,000	m	12,23	1.223,00	232,37	1.455,37
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m vorhalten	1.000,000	mMt	1,25	1.250,00	237,50	1.487,50
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 20tm Haken-H 24 m	1,000	St	1.855,62	1.855,62	352,57	2.208,19
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 160tm Haken-H 30	2,000	StWo	2.652,16	5.304,32	1.007,82	6.312,14

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 15 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
392	Gerüste				24.190,70	4.596,23	28.786,93
	Erstellen Abbau Arbeits- Schutzgerüst 4Wo Standgerüst längenorientiert	1.200,000	m2	9,72	11.664,00	2.216,16	13.880,16
	Gebrauchsüberlassung Arbeits- Schutzgerüst Standgerüst längenorientiert	4.800,000	m2Mt	1,56	7.488,00	1.422,72	8.910,72
	Aufbau Abbau fahrbares Gerüst 4Wo Stahlrohr 0,75kN/m2 Abst. 2m 3Lagen	10,000	St	503,87	5.038,70	957,35	5.996,05
400	Bauwerk — Technische Anlagen				554.274,08	105.312,08	659.586,16
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				153.722,80	29.207,33	182.930,13
411	Abwasseranlagen				24.602,00	4.674,38	29.276,38
	Schmutzwasserleitung DN40 - DN 90	220,000	lfm	62,00	13.640,00	2.591,60	16.231,60
	Bodenabläufe	12,000	St	406,00	4.872,00	925,68	5.797,68
	Schmutzwasser - Strangentlüftung	6,000	St	260,00	1.560,00	296,40	1.856,40
	Brandschutzmanschetten	32,000	St	85,00	2.720,00	516,80	3.236,80
	Kernbohrungen	12,000	St	105,00	1.260,00	239,40	1.499,40
	Abwassertauchpumpe	1,000	St	550,00	550,00	104,50	654,50
412	Wasseranlagen				129.120,80	24.532,95	153.653,75
	Kalt und Warmwasserleitung DN 12 - DN 32	550,000	lfm	55,62	30.591,00	5.812,29	36.403,29
	Kernbohrungen DN 60 - DN 100 für	12,000	St	40,00	480,00	91,20	571,20
	Bohrungen in Trockenbauwänden DN 60 - DN 150	50,000	St	15,00	750,00	142,50	892,50
	Profilstahlkonstruktionen	150,000	kg	10,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Kaltwasserverteiler	1,000	St	1.100,00	1.100,00	209,00	1.309,00
	Rückflußverhinderer DN 40	1,000	St	450,00	450,00	85,50	535,50
	Automatischer Rückspülfilter	1,000	St	3.450,00	3.450,00	655,50	4.105,50
	Wasseraufbereitungsanlage	1,000	St	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	WC-Anlagen mit Montageständer und UP-Kasten	17,000	St	480,00	8.160,00	1.550,40	9.710,40
	WC-Sitz	17,000	St	120,00	2.040,00	387,60	2.427,60
	Waschtischeinrichtung mit Einhebelmischer	17,000	St	655,00	11.135,00	2.115,65	13.250,65
	Duscheinrichtung	11,000	St	650,00	7.150,00	1.358,50	8.508,50
	Anschluß für Tee- und Verteilerküchen	11,000	St	450,00	4.950,00	940,50	5.890,50
	Waschmaschinenanschluss	11,000	St	310,00	3.410,00	647,90	4.057,90
	Dezentrale Wohnungssation	11,000	St	2.950,00	32.450,00	6.165,50	38.615,50
	Absperrarmaturen DN 20	4,000	St	122,96	491,84	93,45	585,29
	Absperrarmaturen DN 25	5,000	St	147,32	736,60	139,95	876,55
	Absperrarmaturen DN 32	3,000	St	192,56	577,68	109,76	687,44
	Druckminderer	1,000	St	522,00	522,00	99,18	621,18
	Wasserzähleranschlußgarnitur	1,000	St	406,00	406,00	77,14	483,14
	Wasserzähler	12,000	St	185,60	2.227,20	423,17	2.650,37
	Wasserzähler für Nachspeiseeinrichtung	1,000	St	278,40	278,40	52,90	331,30
	Nachspeiseeinrichtung mit Zubehör	1,000	St	1.200,60	1.200,60	228,11	1.428,71
	Schlauchhahn	4,000	St	66,12	264,48	50,25	314,73
	Druck- und Dichtheitsprüfungen	4,000	St	250,00	1.000,00	190,00	1.190,00
	Spülung der Trinkwasserleitungen vor der	1,000	St	1.200,00	1.200,00	228,00	1.428,00
	Trinkwasseruntersuchung	4,000	St	150,00	600,00	114,00	714,00
	Bezeichnungsschilder, Farbkennzeichnung	120,000	St	10,00	1.200,00	228,00	1.428,00
	Revisionsunterlagen	1,000	psch	800,00	800,00	152,00	952,00
420	Wärmeversorgungsanlagen				198.691,64	37.751,41	236.443,05
421	Wärmeerzeugungsanlagen				85.886,00	16.318,34	102.204,34
	Wärmepumpe, Puffer und Brauchwasserbereitung	1,000	St	43.050,00	43.050,00	8.179,50	51.229,50

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 17 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
422	Anteilig Erdsondenfeld KNW-Verteilnetz inkl. Hausanschluss	1,000	St	42.836,00	42.836,00	8.138,84	50.974,84
	Wärmeverteilstetze				66.630,00	12.659,70	79.289,70
	Heizungsverteiler	1,000	St	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Verteilerzugang	1,000	St	1.400,00	1.400,00	266,00	1.666,00
	Heizgruppe	2,000	St	4.250,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	Wärmemengenzähler	19,000	St	500,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	Heizungsleitungen DN 32 - DN 65	82,000	lfm	246,00	20.172,00	3.832,68	24.004,68
	Heizungsleitungen DN 10 - DN 25	162,000	lfm	64,00	10.368,00	1.969,92	12.337,92
	Kernbohrungen NW 60 - NW 100	2,000	St	65,00	130,00	24,70	154,70
	Rohrabschottungen F90	140,000	St	25,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	Bohrungen in Trockenbauwänden NW 60 - NW 100	20,000	St	15,00	300,00	57,00	357,00
	Profilstahlkonstruktionen	250,000	kg	10,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	Druck- und Dichtheitsprüfungen	12,000	St	380,00	4.560,00	866,40	5.426,40
	Bezeichnungsschilder, Farbkennzeichnung	70,000	St	10,00	700,00	133,00	833,00
423	Raumheizflächen				38.225,64	7.262,87	45.488,51
	Fußbodenheizung - einschl. Komb. Trittschall	773,100	m2	42,00	32.470,20	6.169,34	38.639,54
	Belegreif- und Funktionsbeheizung	773,100	m2	2,40	1.855,44	352,53	2.207,97
	Anlage entleeren, durchspülen, entschlammern	2,000	^St	1.200,00	2.400,00	456,00	2.856,00
	Hydraulische Einregulierung	1,000	St	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
429	Sonstiges zur KG 420				7.950,00	1.510,50	9.460,50
	Inbetriebnahme	1,000	psch	1.850,00	1.850,00	351,50	2.201,50
	Brandschutzdokumentation	1,000	St	2.200,00	2.200,00	418,00	2.618,00
	Bestandsunterlagen	1,000	psch	1.600,00	1.600,00	304,00	1.904,00
	Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	1.800,00	1.800,00	342,00	2.142,00

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 18 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	versetzen von Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	500,00	500,00	95,00	595,00
430	Raumluftechnische Anlagen				21.954,00	4.171,26	26.125,26
431	Lüftungsanlagen				20.554,00	3.905,26	24.459,26
	Einzelentlüftungsanlagen	17,000	St	350,00	5.950,00	1.130,50	7.080,50
	Rohrventilator	2,000	St	350,00	700,00	133,00	833,00
	Wickelfalzrohre DN 100 - 125	149,000	lfm	40,00	5.960,00	1.132,40	7.092,40
	Aluflexrohre DN 80 - 125	19,000	lfm	36,00	684,00	129,96	813,96
	Brandschutzklappen, rund	16,000	St	360,00	5.760,00	1.094,40	6.854,40
	Dachdurchführungen	6,000	St	250,00	1.500,00	285,00	1.785,00
439	Sonstiges zur KG 430				1.400,00	266,00	1.666,00
	Brandschutzdokumentation	1,000	St	600,00	600,00	114,00	714,00
	Bestandsunterlagen	1,000	psch	400,00	400,00	76,00	476,00
	Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	400,00	400,00	76,00	476,00
440	Elektrische Anlagen				163.789,33	31.119,97	194.909,30
442	Eigenstromversorgungsanlagen				28.461,66	5.407,72	33.869,38
	Eigenstromversorgung	1,000	psch	28.461,66	28.461,66	5.407,72	33.869,38
443	Niederspannungsschaltanlagen				6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Niederspannungsschaltanlage	1,000	psch	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				102.908,00	19.552,52	122.460,52
	Niederspannungsinstallationsanlage	1,000	psch	102.908,00	102.908,00	19.552,52	122.460,52
445	Beleuchtungsanlagen				7.920,00	1.504,80	9.424,80
	Beleuchtungsanlage	1,000	psch	7.920,00	7.920,00	1.504,80	9.424,80
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				3.854,67	732,39	4.587,06
	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,000	psch	3.854,67	3.854,67	732,39	4.587,06

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 19 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
449	Sonstiges zur KG 440				14.645,00	2.782,55	17.427,55
	Sonstige Kosten	1,000	psch	14.645,00	14.645,00	2.782,55	17.427,55
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech				12.057,33	2.290,89	14.348,22
452	Such- und Signalanlagen				2.925,00	555,75	3.480,75
	Such- und Signalanlagen	1,000	psch	2.925,00	2.925,00	555,75	3.480,75
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen				1.903,33	361,63	2.264,96
	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	1,000	psch	1.903,33	1.903,33	361,63	2.264,96
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				1.204,00	228,76	1.432,76
	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,000	psch	1.204,00	1.204,00	228,76	1.432,76
457	Datenübertragungsnetze				5.825,00	1.106,75	6.931,75
	Datenübertragungsnetze	1,000	psch	5.825,00	5.825,00	1.106,75	6.931,75
459	Sonstiges zur KG 450				200,00	38,00	238,00
	Sonstiges	1,000	psch	200,00	200,00	38,00	238,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				4.058,98	771,21	4.830,19
491	Baustelleneinrichtung				4.058,98	771,21	4.830,19
	Sanitärcontainer aufstellen räumen doppelwandig wärme gedämmt stapel-/k	1,000	St	144,98	144,98	27,55	172,53
	Sanitärcontainer vorhalten doppelwandig wärme gedämmt L 3m B 2,5m	10,000	StMt	391,40	3.914,00	743,66	4.657,66
500	Außenanlagen und Freiflächen				5.313,91	1.009,64	6.323,55
510	Erdbau				1.213,91	230,64	1.444,55
511	Herstellung Planum, Mulden, Bankette				1.213,91	230,64	1.444,55
	Planum Flachgründung Abweichung +/-3cm EV2 45MPa	346,830	m2	3,50	1.213,91	230,64	1.444,55
550	Technische Anlagen				4.100,00	779,00	4.879,00
556	Elektrische Anlagen				4.100,00	779,00	4.879,00

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 20 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Elektrische Anlagen	1,000	psch	4.100,00	4.100,00	779,00	4.879,00
700	Baunebenkosten				407.583,80	77.440,92	485.024,72
730	Objektplanung				224.931,42	42.736,97	267.668,39
731	Gebäude und Innenräume				223.929,00	42.546,51	266.475,51
		1,000	pau	223.929,00	223.929,00	42.546,51	266.475,51
732	Freianlagen				1.002,42	190,46	1.192,88
		1,000	pau	1.002,42	1.002,42	190,46	1.192,88
740	Fachplanung				167.694,06	31.861,87	199.555,93
741	Tragwerksplanung				64.899,60	12.330,92	77.230,52
		1,000	pau	64.899,60	64.899,60	12.330,92	77.230,52
742	Technische Ausrüstung				93.514,30	17.767,72	111.282,02
		1,000	pau	59.125,09	59.125,09	11.233,77	70.358,86
		1,000	pau	34.389,21	34.389,21	6.533,95	40.923,16
743	Bauphysik				9.280,16	1.763,23	11.043,39
		1,000	pau	4.897,78	4.897,78	930,58	5.828,36
		1,000	pau	4.382,38	4.382,38	832,65	5.215,03
760	Allgemeine Baunebenkosten				14.958,32	2.842,08	17.800,40
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				14.958,32	2.842,08	17.800,40
		1,000	pau	14.958,32	14.958,32	2.842,08	17.800,40
GESAMTKOSTEN					2.935.365,45	557.719,44	3.493.084,89

Zusammenstellung:

Gesamtkosten, netto	--	Mehrwertsteuer (Betrag)	Gesamtkosten, brutto
---------------------	----	-------------------------	----------------------

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 21 von 22

Projekt 42087-HAUS A - Wohnquartier Schmalegg Haus A

Kostenberechnung vom 23.01.2024 Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
					2.935.365,45	557.719,44	3.493.084,89

Aufgestellt:

(Ort und Datum)

(Stempel und Unterschrift)

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Bauvorhaben: Wohnquartier Schmalegg Haus B	Bauherr: Stadt Ravensburg Salamanderweg 22 88212 Ravensburg	Entwurfs- verfasser: wurm Gesamtplanung Zwingerstraße 15 88214 Ravensburg
---	--	--

ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276

200	Vorbereitende Maßnahmen	3.300,00	627,00	3.927,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	1.882.135,42	357.605,73	2.239.741,15
400	Bauwerk — Technische Anlagen	613.217,08	116.511,25	729.728,33
500	Außenanlagen und Freiflächen	4.185,54	795,25	4.980,79
700	Baunebenkosten	390.255,36	74.148,52	464.403,88
	Gesamtkosten:	2.893.093,40	549.687,75	3.442.781,15

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen				3.300,00	627,00	3.927,00
220	Öffentliche Erschließung				3.300,00	627,00	3.927,00
225	Stromversorgung				1.500,00	285,00	1.785,00
	Öffentliche Erschließung	1,000	psch	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
226	Telekommunikation				1.800,00	342,00	2.142,00
	Telekommunikation	1,000	psch	1.800,00	1.800,00	342,00	2.142,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen				1.882.135,42	357.605,73	2.239.741,15
310	Baugrube/Erdbau				12.500,00	2.375,00	14.875,00
319	Sonstiges zur KG 310				12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Vorbereitende Arbeiten	1,000	pau	12.500,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00
320	Gründung, Unterbau				218.378,90	41.491,99	259.870,89
322	Flachgründungen und Bodenplatten				9.612,20	1.826,32	11.438,52
	Schalung Streifenfundament geknickt H 0,5-1m	36,660	m2	74,64	2.736,30	519,90	3.256,20
	Ortbeton Streifenfundament Stahlbeton C16/20 XC3 XD1 B 30-40cm T 50-75	7,332	m3	260,09	1.906,98	362,33	2.269,31
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C25/30 XF2 XC2 WU D 25cm	64,750	m2	76,74	4.968,92	944,09	5.913,01
324	Gründungsbeläge				187.758,94	35.674,20	223.433,14
	Sperrschicht Bitumen-Dichtungsbahn	258,570	m2	19,05	4.925,76	935,89	5.861,65
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 120mm	258,570	m2	27,90	7.214,10	1.370,68	8.584,78
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 40-2mm 0,040W/(mK) DES	258,570	m2	30,28	7.829,50	1.487,61	9.317,11
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 70mm	258,570	m2	33,82	8.744,84	1.661,52	10.406,36
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	258,570	m2	120,00	31.028,40	5.895,40	36.923,80

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 2 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Sockelleiste B/H 17/60mm L 20cm rechteckig Fichte	129,285	m	11,73	1.516,51	288,14	1.804,65
	Sperrschicht Bitumen-Dichtungsbahn	31,140	m2	19,05	593,22	112,71	705,93
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 120mm	31,140	m2	27,90	868,81	165,07	1.033,88
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 40-2mm 0,040W/(mK) DES	31,140	m2	30,28	942,92	179,15	1.122,07
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 70mm	31,140	m2	33,82	1.053,15	200,10	1.253,25
	AIV-B Boden innen W2-I Kunststoffbahn kaschiert D 0,2-0,4mm vollfl kle	31,140	m2	24,99	778,19	147,86	926,05
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	31,140	m2	120,00	3.736,80	709,99	4.446,79
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	15,570	m	11,49	178,90	33,99	212,89
	Ausgleichsschicht Schüttung Glasgranulat D 60 mm	69,610	m2	35,89	2.498,30	474,68	2.972,98
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 20mm 0	69,610	m2	8,32	579,16	110,04	689,20
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 20-2mm 0,040W/(mK) DES	69,610	m2	18,31	1.274,56	242,17	1.516,73
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 65mm	69,610	m2	32,00	2.227,52	423,23	2.650,75
	AIV-B Boden innen W2-I Kunststoffbahn kaschiert D 0,2-0,4mm vollfl kle	69,610	m2	24,99	1.739,55	330,51	2.070,06
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	69,610	m2	120,00	8.353,20	1.587,11	9.940,31
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	34,805	m	11,49	399,91	75,98	475,89
	Ausgleichsschicht Schüttung Glasgranulat D 60 mm	459,790	m2	35,89	16.501,86	3.135,35	19.637,21
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 20mm 0	459,790	m2	8,32	3.825,45	726,84	4.552,29
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 20-2mm 0,040W/(mK) DES	459,790	m2	18,31	8.418,75	1.599,56	10.018,31

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 3 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 65mm	459,790	m2	32,00	14.713,28	2.795,52	17.508,80
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	459,790	m2	120,00	55.174,80	10.483,21	65.658,01
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	229,895	m	11,49	2.641,49	501,88	3.143,37
325	Abdichtungen und Bekleidungen				2.086,00	396,34	2.482,34
	Frostschuttschicht Kiessand D 60cm	75,000	m2	23,74	1.780,50	338,30	2.118,80
	Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt C8/10 D 5cm	24,440	m2	12,50	305,50	58,05	363,55
329	Sonstiges zur KG 320				18.921,76	3.595,13	22.516,89
	Grundleitung Regenwasser	62,000	lfm	60,32	3.739,84	710,57	4.450,41
	Grundleitung Schmutzwasser	68,000	lfm	60,32	4.101,76	779,33	4.881,09
	Kellerabläufe DN 100	2,000	St	320,00	640,00	121,60	761,60
	Wasserdichte Wanddurchführung	3,000	St	106,72	320,16	60,83	380,99
	Kontrollschacht	4,000	St	2.530,00	10.120,00	1.922,80	12.042,80
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				386.175,69	73.373,38	459.549,07
331	Tragende Außenwände				95.821,08	18.206,01	114.027,09
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	131,010	m2	188,82	24.737,31	4.700,09	29.437,40
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	287,940	m2	188,82	54.368,83	10.330,08	64.698,91
	Außenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsabst.	35,540	m2	174,40	6.198,18	1.177,65	7.375,83
	Außenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsabst.	37,040	m2	178,93	6.627,57	1.259,24	7.886,81
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	24,000	m2	162,05	3.889,20	738,95	4.628,15
334	Außenwandöffnungen				108.734,60	20.659,57	129.394,17

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 4 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	4,000	St	1.631,33	6.525,32	1.239,81	7.765,13
	Außenfensterbank Alu D 1,5mm B 300mm L 2490 mm	9,960	m	112,49	1.120,40	212,88	1.333,28
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	7,000	St	1.523,83	10.666,81	2.026,69	12.693,50
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	6,000	St	1.417,48	8.504,88	1.615,93	10.120,81
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	6,000	St	1.631,33	9.787,98	1.859,72	11.647,70
	Einfachfenster B 1865 mm H 1400 mm 2tlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz Iso	4,000	St	1.711,56	6.846,24	1.300,79	8.147,03
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	13,000	St	1.518,84	19.744,92	3.751,53	23.496,45
	Einfachfenster B 1000 mm H 1135 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	4,000	St	775,40	3.101,60	589,30	3.690,90
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	11,000	St	1.518,84	16.707,24	3.174,38	19.881,62
	Außentürelement Haustür/Haustüranlage Drehflügeltür einflg. B 1800 mm	1,000	St	10.208,48	10.208,48	1.939,61	12.148,09
	Fensterleibung Innen beschichtet	387,670	lfm	18,50	7.171,90	1.362,66	8.534,56
	Fensterleibung Innen beschichtet	387,670	lfm	18,50	7.171,90	1.362,66	8.534,56
	Fensterbänke außen	11,460	lfm	44,50	509,97	96,89	606,86
	Fensterbänke innen	58,200	lfm	11,46	666,97	126,72	793,69
335	Außenwandbekleidungen, außen				129.989,97	24.698,09	154.688,06
	Stirnseitige verkleidung der Wände Balkon und Dach	48,000	m2	204,10	9.796,80	1.861,39	11.658,19
	Sockeldeteil / Abdichtung	59,000	lfm	315,00	18.585,00	3.531,15	22.116,15
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	131,010	m2	29,52	3.867,42	734,81	4.602,23

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 5 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	131,010	m2	13,87	1.817,11	345,25	2.162,36
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	262,020	m2	60,53	15.860,07	3.013,41	18.873,48
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	287,940	m2	27,65	7.961,54	1.512,69	9.474,23
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	287,940	m2	29,52	8.499,99	1.615,00	10.114,99
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	287,940	m2	13,87	3.993,73	758,81	4.752,54
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	575,880	m2	60,53	34.858,02	6.623,02	41.481,04
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	35,540	m2	27,65	982,68	186,71	1.169,39
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	35,540	m2	27,06	961,71	182,72	1.144,43
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	106,620	m2	13,87	1.478,82	280,98	1.759,80
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	142,160	m2	60,53	8.604,94	1.634,94	10.239,88
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	74,080	m2	27,06	2.004,60	380,87	2.385,47
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	74,080	m2	27,65	2.048,31	389,18	2.437,49
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	74,080	m2	13,87	1.027,49	195,22	1.222,71
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	74,080	m2	60,53	4.484,06	851,97	5.336,03
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	24,000	m2	27,65	663,60	126,08	789,68
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	24,000	m2	29,52	708,48	134,61	843,09
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	24,000	m2	13,87	332,88	63,25	396,13

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 6 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
336	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	24,000	m2	60,53	1.452,72	276,02	1.728,74
	Außenwandbekleidungen, innen				51.630,03	9.809,71	61.439,74
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	65,505	m2	34,75	2.276,30	432,50	2.708,80
	Erstbesch Wand Papierwandbekleidung Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfa	131,010	m2	11,53	1.510,55	287,00	1.797,55
	Vorsatzschale H bis 3,25 m WD 100 mm Rw 50 dB Alpha w 0,05 UK Stahlble	131,010	m2	48,87	6.402,46	1.216,47	7.618,93
	Wandbekleidung H bis 3,5m UK Holz OSB D 15mm einlagig	131,010	m2	38,85	5.089,74	967,05	6.056,79
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	143,970	m2	34,75	5.002,96	950,56	5.953,52
	Tapete Wand Glasgewebewandbekl.	287,940	m2	9,62	2.769,98	526,30	3.296,28
	Erstbesch Wand Papierwandbekleidung Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfa	287,940	m2	11,53	3.319,95	630,79	3.950,74
	Vorsatzschale H bis 3,25 m WD 100 mm Rw 50 dB Alpha w 0,05 UK Stahlble	287,940	m2	48,87	14.071,63	2.673,61	16.745,24
	Wandbekleidung H bis 3,5m UK Holz OSB D 15mm einlagig	287,940	m2	38,85	11.186,47	2.125,43	13.311,90
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				524.102,25	99.579,43	623.681,68
341	Tragende Innenwände				322.050,77	61.189,65	383.240,42
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	92,990	m2	137,55	12.790,77	2.430,25	15.221,02
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	61,090	m2	176,10	10.757,95	2.044,01	12.801,96
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	35,590	m2	166,12	5.912,21	1.123,32	7.035,53
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	6,720	m2	172,99	1.162,49	220,87	1.383,36

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 7 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	99,720	m2	172,99	17.250,56	3.277,61	20.528,17
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	81,400	m2	204,12	16.615,37	3.156,92	19.772,29
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	322,870	m2	134,45	43.409,87	8.247,88	51.657,75
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	64,230	m2	134,45	8.635,72	1.640,79	10.276,51
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	204,240	m2	262,92	53.698,78	10.202,77	63.901,55
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	204,240	m2	81,21	16.586,33	3.151,40	19.737,73
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	65,530	m2	236,88	15.522,75	2.949,32	18.472,07
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	131,060	m2	81,21	10.643,38	2.022,24	12.665,62
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	231,450	m2	236,88	54.825,88	10.416,92	65.242,80
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	462,900	m2	81,21	37.592,11	7.142,50	44.734,61
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	41,050	m2	236,88	9.723,92	1.847,54	11.571,46
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	82,100	m2	84,32	6.922,67	1.315,31	8.237,98
342	Nichttragende Innenwände				33.798,25	6.421,67	40.219,92
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/16cm Ach	30,720	m2	142,39	4.374,22	831,10	5.205,32
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/20cm Ach	66,820	m2	167,67	11.203,71	2.128,70	13.332,41

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/16cm Ach	75,420	m2	160,74	12.123,01	2.303,37	14.426,38
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/10cm Ach	30,570	m2	120,42	3.681,24	699,44	4.380,68
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/6cm Achs	22,340	m2	108,15	2.416,07	459,05	2.875,12
343	Innenstützen				4.909,82	932,87	5.842,69
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	4,000	St	351,62	1.406,48	267,23	1.673,71
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	2,000	St	351,62	703,24	133,62	836,86
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	4,000	St	351,62	1.406,48	267,23	1.673,71
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2600 mm	4,000	St	342,40	1.369,60	260,22	1.629,82
	KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 16cm H 16cm L bis 2m Stütze	0,022	m3	721,48	15,79	3,00	18,79
	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-SI Fichte/Tanne B 16cm H 16cm L bis 0	0,855	m	9,62	8,23	1,56	9,79
344	Innenwandöffnungen				59.312,93	11.269,46	70.582,39
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1135 mm H 2110 mm Umfassungsza	1,000	St	1.058,58	1.058,58	201,13	1.259,71
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	3,000	St	903,46	2.710,38	514,97	3.225,35
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	4,000	St	942,36	3.769,44	716,19	4.485,63
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	1,000	St	903,46	903,46	171,66	1.075,12
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	5,000	St	1.480,74	7.403,70	1.406,70	8.810,40
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	6,000	St	1.480,74	8.884,44	1.688,04	10.572,48

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	5,000	St	1.480,74	7.403,70	1.406,70	8.810,40
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2K	16,000	St	1.294,30	20.708,80	3.934,67	24.643,47
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2K	1,000	St	1.386,74	1.386,74	263,48	1.650,22
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 760 mm H 2110 mm Umfassungszar	1,000	St	807,14	807,14	153,36	960,50
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm Umfassungszar	5,000	St	855,31	4.276,55	812,54	5.089,09
345	Innenwandbekleidungen				104.030,48	19.765,79	123.796,27
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	92,990	m2	25,76	2.395,42	455,13	2.850,55
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	92,990	m2	34,75	3.231,40	613,97	3.845,37
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	15,360	m2	34,70	532,99	101,27	634,26
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	15,360	m2	17,02	261,43	49,67	311,10
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	61,090	m2	25,76	1.573,68	299,00	1.872,68
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	61,090	m2	34,75	2.122,88	403,35	2.526,23
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	35,590	m2	25,97	924,27	175,61	1.099,88
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	35,590	m2	34,70	1.234,97	234,64	1.469,61
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	66,820	m2	34,70	2.318,65	440,54	2.759,19

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	33,410	m2	17,02	568,64	108,04	676,68
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	37,710	m2	34,70	1.308,54	248,62	1.557,16
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	37,710	m2	17,02	641,82	121,95	763,77
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	6,720	m2	25,76	173,11	32,89	206,00
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	6,720	m2	34,75	233,52	44,37	277,89
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	99,720	m2	25,76	2.568,79	488,07	3.056,86
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	99,720	m2	34,75	3.465,27	658,40	4.123,67
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	81,400	m2	25,97	2.113,96	401,65	2.515,61
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	81,400	m2	34,70	2.824,58	536,67	3.361,25
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	322,870	m2	25,76	8.317,13	1.580,25	9.897,38
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	322,870	m2	34,75	11.219,73	2.131,75	13.351,48
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	32,115	m2	25,76	827,28	157,18	984,46
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	32,115	m2	34,75	1.116,00	212,04	1.328,04
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	102,120	m2	34,75	3.548,67	674,25	4.222,92
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	102,120	m2	24,58	2.510,11	476,92	2.987,03

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	65,530	m2	34,75	2.277,17	432,66	2.709,83
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	65,530	m2	24,58	1.610,73	306,04	1.916,77
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	231,450	m2	34,75	8.042,89	1.528,15	9.571,04
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	231,450	m2	24,58	5.689,04	1.080,92	6.769,96
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	41,050	m2	34,75	1.426,49	271,03	1.697,52
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	41,050	m2	24,58	1.009,01	191,71	1.200,72
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	15,285	m2	34,75	531,15	100,92	632,07
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	15,285	m2	16,91	258,47	49,11	307,58
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	11,170	m2	34,75	388,16	73,75	461,91
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	11,170	m2	16,91	188,88	35,89	224,77
	Bekleidung Wand stranggepresste Fliesen/Platten Gr.Alb 10/20cm D 10 mm	158,170	m2	94,99	15.024,57	2.854,67	17.879,24
	Fugenabdichtung elast.Dichtstoff Silikon B 5mm Primer Hinterfüllmateri	47,451	m	9,79	464,55	88,26	552,81
	Eckprofil Alu	79,085	m	16,90	1.336,54	253,94	1.590,48
	Abdichtung Boden Und Wand	150,000	m2	65,00	9.750,00	1.852,50	11.602,50
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				404.657,57	76.884,94	481.542,51
351	Deckenkonstruktionen				285.647,44	54.273,01	339.920,45

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Dämmschicht als Schalung Deckenrand Deckenpl. XPS D 140mm 0,040W/(mK)	23,050	m	77,61	1.788,91	339,89	2.128,80
	Wangentreppe gewandelt einläufig Steigungen 15 St H 19 cm T 29 cm Lauf	6,000	St	7.074,15	42.444,90	8.064,53	50.509,43
	Trittschalldämmelem. tragend Treppenlauf -hauswand Tragelement Stahl v	8,000	St	256,95	2.055,60	390,56	2.446,16
	Treppenlauf gerade Fertigteil Platten-D 25cm Lauf-B 140cm Steigungen 1	1,000	St	2.905,86	2.905,86	552,11	3.457,97
	Brettsper Holzdecke Fichte/Tanne D 200 mm	819,620	m2	288,49	236.452,17	44.925,91	281.378,08
353	Deckenbeläge				34.967,35	6.643,80	41.611,15
	Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1,5-2% PS-Hartschaum EPS DAA dm 0	141,770	m2	17,42	2.469,63	469,23	2.938,86
	Abdichtung Balkon einlagig Kunststoffbahn ECB-BV-E-GV-K D 2mm lose ver	283,540	m2	35,03	9.932,41	1.887,16	11.819,57
	Balkon-/Terrassenrost 4-4,5m2 Brett Lärche D 28mm B 140mm	283,540	m2	53,59	15.194,91	2.887,03	18.081,94
	Balkonabschluss	99,600	lfm	74,00	7.370,40	1.400,38	8.770,78
354	Deckenbekleidungen				7.896,20	1.500,28	9.396,48
	Stahlverkleidung umlaufend Treppenöffnung	6,800	lfm	145,00	986,00	187,34	1.173,34
	Holzverkleidung umlaufend Treppenöffnung (Wohnungstreppen)	30,000	lfm	45,00	1.350,00	256,50	1.606,50
	Umlaufende Schiene für Sichtschutz und Sonnenschutz	123,560	lfm	45,00	5.560,20	1.056,44	6.616,64
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				9.900,00	1.881,00	11.781,00
	Treppengeländer Raumhoch inkl. 1,0 m Brüstung mit Edelstahldratgitter	1,000	pau	9.900,00	9.900,00	1.881,00	11.781,00
359	Sonstiges zur KG 350				66.246,58	12.586,85	78.833,43
	Geländer Füllung Füllungsrahmen Stäbe H 900 mm Stahl niro Pfostenabst.	30,000	m	364,39	10.931,70	2.077,02	13.008,72
	Handlauf Stahl niro Durchm. 42mm	5,500	m	97,25	534,88	101,63	636,51

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Geländer Balkon mit Edelstahldrahtnetz	99,600	lfm	550,00	54.780,00	10.408,20	65.188,20
360	Dächer				280.617,38	53.317,30	333.934,68
361	Dachkonstruktionen				49.267,92	9.360,90	58.628,82
	KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 10cm H 20cm L bis 8m Dachkonstruktio	33,550	m3	684,51	22.965,04	4.363,36	27.328,40
	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-NSI Fichte/Tanne B 10cm H 20cm L bis	1.677,480	m	15,68	26.302,89	4.997,55	31.300,44
362	Dachöffnungen				8.800,00	1.672,00	10.472,00
	Dachfenster als Rauchentlüftung	4,000	St	2.200,00	8.800,00	1.672,00	10.472,00
363	Dachbeläge				143.045,66	27.178,68	170.224,34
	Wärmedämmschicht zw. Sparren DZ Mineralwolle 0,035W/(mK) D 240mm Sparr	559,160	m2	36,58	20.454,07	3.886,27	24.340,34
	Wärmedämmschicht auf Sparren DAD Holzfasern 0,050W/(mK) D 100mm	559,160	m2	18,05	10.092,84	1.917,64	12.010,48
	Konterlattung nicht tragend Nadelholz Gebrauchskl.0 40/60mm Lattenabst	559,160	m2	12,52	7.000,68	1.330,13	8.330,81
	Unterdach regensicher einlagig Unterdachbahn diffusionsoffen	559,160	m2	24,76	13.844,80	2.630,51	16.475,31
	Traglattung Dachdeckung Nadelholz Gebrauchskl.0 30/50mm Lattenabst. 35	559,160	m2	11,73	6.558,95	1.246,20	7.805,15
	Dach Dachziegel Glattziegel engobiert grau Satteldach	559,160	m2	102,86	57.515,20	10.927,89	68.443,09
	Kastenrinne inkl. Vorbereitung und Verkleidung	32,700	lfm	325,00	10.627,50	2.019,23	12.646,73
	Kehlbleche	95,080	lfm	89,00	8.462,12	1.607,80	10.069,92
	Ortgangverblechung	98,000	lfm	36,50	3.577,00	679,63	4.256,63
	Entwässerungsrohre DN 120 mm	75,000	lfm	65,50	4.912,50	933,38	5.845,88
364	Dachbekleidungen				79.503,80	15.105,72	94.609,52
	Dampfbremse PO Gittereinlage D 0,25mm unters an Sparren befestigen	465,390	m2	9,10	4.235,05	804,66	5.039,71

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 14 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Dachschräge/Decke Gipspl. einlagig Baupl. A D 12,5mm UK Holz Traglattu	465,390	m2	54,09	25.172,95	4.782,86	29.955,81
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	465,390	m2	40,55	18.871,56	3.585,60	22.457,16
	Erstbesch Deckenschräge Gipsplatte Dispersionssilikatfarben-GBS Disper	465,390	m2	20,36	9.475,34	1.800,31	11.275,65
	Dachbekleidug Balkon Dachuntersicht	106,560	m2	204,10	21.748,90	4.132,29	25.881,19
370	Infrastrukturanlagen				11.880,00	2.257,20	14.137,20
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				11.880,00	2.257,20	14.137,20
		24,000	lfm	495,00	11.880,00	2.257,20	14.137,20
380	Baukonstruktive Einbauten				5.000,00	950,00	5.950,00
381	Allgemeine Einbauten				5.000,00	950,00	5.950,00
	Schutzabdeckungen	1,000	psch	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				38.823,64	7.376,49	46.200,13
391	Baustelleneinrichtung				14.632,94	2.780,26	17.413,20
	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m aufstellen räumen	100,000	m	12,23	1.223,00	232,37	1.455,37
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m vorhalten	1.000,000	mMt	1,25	1.250,00	237,50	1.487,50
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 20tm Haken-H 24 m	1,000	St	1.855,62	1.855,62	352,57	2.208,19
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 160tm Haken-H 30	2,000	StWo	2.652,16	5.304,32	1.007,82	6.312,14
392	Gerüste				24.190,70	4.596,23	28.786,93
	Erstellen Abbau Arbeits- Schutzgerüst 4Wo Standgerüst längenorientiert	1.200,000	m2	9,72	11.664,00	2.216,16	13.880,16

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Gebrauchsüberlassung Arbeits- Schutzgerüst Standgerüst längenorientier	4.800,000	m2Mt	1,56	7.488,00	1.422,72	8.910,72
	Aufbau Abbau fahrbares Gerüst 4Wo Stahlrohr 0,75kN/m2 Abst. 2m 3Lagen	10,000	St	503,87	5.038,70	957,35	5.996,05
400	Bauwerk — Technische Anlagen				613.217,08	116.511,25	729.728,33
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				160.370,80	30.470,45	190.841,25
411	Abwasseranlagen				29.750,00	5.652,50	35.402,50
	Schmutzwasserleitung DN40 - DN 90	220,000	lfm	62,00	13.640,00	2.591,60	16.231,60
	Schmutzwasserleitung DN 110 - Dn 150	48,000	lfm	76,00	3.648,00	693,12	4.341,12
	Bodenabläufe	12,000	St	406,00	4.872,00	925,68	5.797,68
	Schmutzwasser - Strangentlüftung	6,000	St	260,00	1.560,00	296,40	1.856,40
	Brandschutzmanschetten	32,000	St	85,00	2.720,00	516,80	3.236,80
	Kernbohrungen	12,000	St	105,00	1.260,00	239,40	1.499,40
	Begleitheizung	750,000	St	2,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Abwassertauchpumpe	1,000	St	550,00	550,00	104,50	654,50
412	Wasseranlagen				130.620,80	24.817,95	155.438,75
	Kalt und Warmwasserleitung DN 12 - DN 32	550,000	lfm	55,62	30.591,00	5.812,29	36.403,29
	Kernbohrungen DN 60 - DN 100 für	12,000	St	40,00	480,00	91,20	571,20
	Bohrungen in Trockenbauwänden DN 60 - DN 150	50,000	St	15,00	750,00	142,50	892,50
	Profilstahlkonstruktionen	150,000	kg	10,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Kaltwasserverteiler	1,000	St	1.100,00	1.100,00	209,00	1.309,00
	Rückflußverhinderer DN 40	1,000	St	450,00	450,00	85,50	535,50
	Automatischer Rückspülfilter	1,000	St	3.450,00	3.450,00	655,50	4.105,50
	Wasseraufbereitungsanlage	1,000	St	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	WC-Anlagen mit Montageständer und UP-Kasten	17,000	St	480,00	8.160,00	1.550,40	9.710,40

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 16 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	WC-Sitz	17,000	St	120,00	2.040,00	387,60	2.427,60
	Waschtischeinrichtung mit Einhebelmischer	17,000	St	655,00	11.135,00	2.115,65	13.250,65
	Duscheinrichtung	11,000	St	650,00	7.150,00	1.358,50	8.508,50
	Anschluß für Tee- und Verteilerküchen	11,000	St	450,00	4.950,00	940,50	5.890,50
	Waschmaschinenanschluss	11,000	St	310,00	3.410,00	647,90	4.057,90
	Dezentrale Wohnungsation	11,000	St	2.950,00	32.450,00	6.165,50	38.615,50
	Absperrarmaturen DN 20	4,000	St	122,96	491,84	93,45	585,29
	Absperrarmaturen DN 25	5,000	St	147,32	736,60	139,95	876,55
	Absperrarmaturen DN 32	3,000	St	192,56	577,68	109,76	687,44
	Druckminderer	1,000	St	522,00	522,00	99,18	621,18
	Wasserzähleranschlußgarnitur	1,000	St	406,00	406,00	77,14	483,14
	Wasserzähler	12,000	St	185,60	2.227,20	423,17	2.650,37
	Wasserzähler für Nachspeiseeinrichtung	1,000	St	278,40	278,40	52,90	331,30
	Nachspeiseeinrichtung mit Zubehör	1,000	St	1.200,60	1.200,60	228,11	1.428,71
	Begleitheizung	2,000	St	750,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Schlauchhahn	4,000	St	66,12	264,48	50,25	314,73
	Druck- und Dichtheitsprüfungen	4,000	St	250,00	1.000,00	190,00	1.190,00
	Spülung der Trinkwasserleitungen vor der	1,000	St	1.200,00	1.200,00	228,00	1.428,00
	Trinkwasseruntersuchung	4,000	St	150,00	600,00	114,00	714,00
	Bezeichnungsschilder, Farbkennzeichnung	120,000	St	10,00	1.200,00	228,00	1.428,00
	Revisionsunterlagen	1,000	psch	800,00	800,00	152,00	952,00
420	Wärmeversorgungsanlagen				198.691,64	37.751,41	236.443,05
421	Wärmeerzeugungsanlagen				85.886,00	16.318,34	102.204,34
	Wärmepumpe, Puffer und Brauchwasserbereitung	1,000	St	43.050,00	43.050,00	8.179,50	51.229,50

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 17 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
422	Anteilig Erdsondenfeld KNW-Verteilnetz inkl. Hausanschluss	1,000	St	42.836,00	42.836,00	8.138,84	50.974,84
	Wärmeverteilnetze				66.630,00	12.659,70	79.289,70
	Heizungsverteiler	1,000	St	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Verteilerzugang	1,000	St	1.400,00	1.400,00	266,00	1.666,00
	Heizgruppe	2,000	St	4.250,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	Wärmemengenzähler	19,000	St	500,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	Heizungsleitungen DN 32 - DN 65	82,000	lfm	246,00	20.172,00	3.832,68	24.004,68
	Heizungsleitungen DN 10 - DN 25	162,000	lfm	64,00	10.368,00	1.969,92	12.337,92
	Kernbohrungen NW 60 - NW 100	2,000	St	65,00	130,00	24,70	154,70
	Rohrabschottungen F90	140,000	St	25,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	Bohrungen in Trockenbauwänden NW 60 - NW 100	20,000	St	15,00	300,00	57,00	357,00
	Profilstahlkonstruktionen	250,000	kg	10,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	Druck- und Dichtheitsprüfungen	12,000	St	380,00	4.560,00	866,40	5.426,40
	Bezeichnungsschilder, Farbkennzeichnung	70,000	St	10,00	700,00	133,00	833,00
423	Raumheizflächen				38.225,64	7.262,87	45.488,51
	Fußbodenheizung - einschl. Komb. Trittschall	773,100	m2	42,00	32.470,20	6.169,34	38.639,54
	Belegreif- und Funktionsbeheizung	773,100	m2	2,40	1.855,44	352,53	2.207,97
	Anlage entleeren, durchspülen, entschlammern	2,000	^St	1.200,00	2.400,00	456,00	2.856,00
	Hydraulische Einregulierung	1,000	St	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
429	Sonstiges zur KG 420				7.950,00	1.510,50	9.460,50
	Inbetriebnahme	1,000	psch	1.850,00	1.850,00	351,50	2.201,50
	Brandschutzdokumentation	1,000	St	2.200,00	2.200,00	418,00	2.618,00
	Bestandsunterlagen	1,000	psch	1.600,00	1.600,00	304,00	1.904,00
	Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	1.800,00	1.800,00	342,00	2.142,00

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 18 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	versetzen von Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	500,00	500,00	95,00	595,00
430	Raumluftechnische Anlagen				24.854,00	4.722,26	29.576,26
431	Lüftungsanlagen				23.454,00	4.456,26	27.910,26
	Einzelentlüftungsanlagen	17,000	St	350,00	5.950,00	1.130,50	7.080,50
	Rohrventilator	2,000	St	350,00	700,00	133,00	833,00
	Wickelfalzrohre DN 100 - 125	149,000	lfm	40,00	5.960,00	1.132,40	7.092,40
	Aluflexrohre DN 80 - 125	19,000	lfm	36,00	684,00	129,96	813,96
	Brandschutzklappen, rund	16,000	St	360,00	5.760,00	1.094,40	6.854,40
	Dachdurchführungen	6,000	St	250,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Brandschutz Überströmöffnung	2,000	St	1.200,00	2.400,00	456,00	2.856,00
	Brandschutz Tellerventil	1,000	St	150,00	150,00	28,50	178,50
	Rohrventilator	1,000	St	350,00	350,00	66,50	416,50
439	Sonstiges zur KG 430				1.400,00	266,00	1.666,00
	Brandschutzdokumentation	1,000	St	600,00	600,00	114,00	714,00
	Bestandsunterlagen	1,000	psch	400,00	400,00	76,00	476,00
	Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	400,00	400,00	76,00	476,00
440	Elektrische Anlagen				213.184,33	40.505,02	253.689,35
442	Eigenstromversorgungsanlagen				77.856,66	14.792,77	92.649,43
	Eigenstromversorgung	1,000	psch	77.856,66	77.856,66	14.792,77	92.649,43
443	Niederspannungsschaltanlagen				6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Niederspannungsschaltanlage	1,000	psch	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				102.908,00	19.552,52	122.460,52
	Niederspannungsinstallationsanlage	1,000	psch	102.908,00	102.908,00	19.552,52	122.460,52
445	Beleuchtungsanlagen				7.920,00	1.504,80	9.424,80

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 19 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Beleuchtungsanlage	1,000	psch	7.920,00	7.920,00	1.504,80	9.424,80
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				3.854,67	732,39	4.587,06
	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,000	psch	3.854,67	3.854,67	732,39	4.587,06
449	Sonstiges zur KG 440				14.645,00	2.782,55	17.427,55
	Sonstige Kosten	1,000	psch	14.645,00	14.645,00	2.782,55	17.427,55
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech				12.057,33	2.290,89	14.348,22
452	Such- und Signalanlagen				2.925,00	555,75	3.480,75
	Such- und Signalanlagen	1,000	psch	2.925,00	2.925,00	555,75	3.480,75
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen				1.903,33	361,63	2.264,96
	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	1,000	psch	1.903,33	1.903,33	361,63	2.264,96
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				1.204,00	228,76	1.432,76
	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,000	psch	1.204,00	1.204,00	228,76	1.432,76
457	Datenübertragungsnetze				5.825,00	1.106,75	6.931,75
	Datenübertragungsnetze	1,000	psch	5.825,00	5.825,00	1.106,75	6.931,75
459	Sonstiges zur KG 450				200,00	38,00	238,00
	Sonstiges	1,000	psch	200,00	200,00	38,00	238,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				4.058,98	771,21	4.830,19
491	Baustelleneinrichtung				4.058,98	771,21	4.830,19
	Sanitärcontainer aufstellen räumen doppelwandig wärmegeklämmt stapel-/k	1,000	St	144,98	144,98	27,55	172,53
	Sanitärcontainer vorhalten doppelwandig wärmegeklämmt L 3m B 2,5m	10,000	StMt	391,40	3.914,00	743,66	4.657,66
500	Außenanlagen und Freiflächen				4.185,54	795,25	4.980,79
510	Erdbau				85,54	16,25	101,79
511	Herstellung Planum, Mulden, Bankette				85,54	16,25	101,79

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 20 von 22

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Planum Flachgründung Abweichung +/-3cm EV2 45MPa	24,440	m2	3,50	85,54	16,25	101,79
550	Technische Anlagen				4.100,00	779,00	4.879,00
556	Elektrische Anlagen				4.100,00	779,00	4.879,00
	Elektrische Anlagen	1,000	psch	4.100,00	4.100,00	779,00	4.879,00
700	Baunebenkosten				390.255,36	74.148,52	464.403,88
730	Objektplanung				215.296,01	40.906,24	256.202,25
731	Gebäude und Innenräume				214.497,46	40.754,52	255.251,98
		1,000	pau	214.497,46	214.497,46	40.754,52	255.251,98
732	Freianlagen				798,55	151,72	950,27
		1,000	pau	798,55	798,55	151,72	950,27
740	Fachplanung				160.631,05	30.519,90	191.150,95
741	Tragwerksplanung				62.166,13	11.811,56	73.977,69
		1,000	pau	62.166,13	62.166,13	11.811,56	73.977,69
742	Technische Ausrüstung				89.575,63	17.019,37	106.595,00
		1,000	pau	56.634,84	56.634,84	10.760,62	67.395,46
		1,000	pau	32.940,79	32.940,79	6.258,75	39.199,54
743	Bauphysik				8.889,29	1.688,97	10.578,26
		1,000	pau	4.691,49	4.691,49	891,38	5.582,87
		1,000	pau	4.197,80	4.197,80	797,58	4.995,38
760	Allgemeine Baunebenkosten				14.328,30	2.722,38	17.050,68
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				14.328,30	2.722,38	17.050,68
		1,000	pau	14.328,30	14.328,30	2.722,38	17.050,68
GESAMTKOSTEN					2.893.093,40	549.687,75	3.442.781,15

Projekt 42087-HAUS B - Wohnquartier Schmalegg Haus B

Kostenberechnung vom 23.01.2024 Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
------	-------------	-------	-------	----------	----------	------	-----------

Zusammenstellung:	Gesamtkosten, netto	--	Mehrwertsteuer (Betrag)	Gesamtkosten, brutto
	2.893.093,40		549.687,75	3.442.781,15

Aufgestellt:

(Ort und Datum)

(Stempel und Unterschrift)

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Bauvorhaben: Wohnquartier Schmalegg Haus C	Bauherr:	Entwurfs- verfasser: wurm Gesamtplanung Zwingerstraße 15 88214 Ravensburg
---	-----------------	--

ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276

200	Vorbereitende Maßnahmen	3.300,00	627,00	3.927,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	1.885.932,06	358.327,09	2.244.259,15
400	Bauwerk — Technische Anlagen	565.622,08	107.468,20	673.090,28
500	Außenanlagen und Freiflächen	4.292,50	815,58	5.108,08
700	Baunebenkosten	391.052,16	74.299,91	465.352,07
	Gesamtkosten:	2.850.198,80	541.537,77	3.391.736,57

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen				3.300,00	627,00	3.927,00
220	Öffentliche Erschließung				3.300,00	627,00	3.927,00
225	Stromversorgung				1.500,00	285,00	1.785,00
	Öffentliche Erschließung	1,000	psch	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
226	Telekommunikation				1.800,00	342,00	2.142,00
	Telekommunikation	1,000	psch	1.800,00	1.800,00	342,00	2.142,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen				1.885.932,06	358.327,09	2.244.259,15
310	Baugrube/Erdbau				12.500,00	2.375,00	14.875,00
319	Sonstiges zur KG 310				12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Vorbereitende Arbeiten	1,000	pau	12.500,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00
320	Gründung, Unterbau				201.899,46	38.360,90	240.260,36
322	Flachgründungen und Bodenplatten				7.884,82	1.498,12	9.382,94
	Schalung Streifenfundament geknickt H 0,5-1m	33,540	m2	74,64	2.503,43	475,65	2.979,08
	Ortbeton Streifenfundament Stahlbeton C16/20 XC3 XD1 B 30-40cm T 50-75	6,708	m3	260,09	1.744,68	331,49	2.076,17
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C25/30 XF2 XC2 WU D 25cm	47,390	m2	76,74	3.636,71	690,97	4.327,68
324	Gründungsbeläge				187.758,94	35.674,20	223.433,14
	Sperrschicht Bitumen-Dichtungsbahn	258,570	m2	19,05	4.925,76	935,89	5.861,65
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 120mm	258,570	m2	27,90	7.214,10	1.370,68	8.584,78
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 40-2mm 0,040W/(mK) DES	258,570	m2	30,28	7.829,50	1.487,61	9.317,11
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 70mm	258,570	m2	33,82	8.744,84	1.661,52	10.406,36
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	258,570	m2	120,00	31.028,40	5.895,40	36.923,80

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 2 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Sockelleiste B/H 17/60mm L 20cm rechteckig Fichte	129,285	m	11,73	1.516,51	288,14	1.804,65
	Sperrschicht Bitumen-Dichtungsbahn	31,140	m2	19,05	593,22	112,71	705,93
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 120mm	31,140	m2	27,90	868,81	165,07	1.033,88
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 40-2mm 0,040W/(mK) DES	31,140	m2	30,28	942,92	179,15	1.122,07
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 70mm	31,140	m2	33,82	1.053,15	200,10	1.253,25
	AIV-B Boden innen W2-I Kunststoffbahn kaschiert D 0,2-0,4mm vollfl kle	31,140	m2	24,99	778,19	147,86	926,05
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	31,140	m2	120,00	3.736,80	709,99	4.446,79
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	15,570	m	11,49	178,90	33,99	212,89
	Ausgleichsschicht Schüttung Glasgranulat D 60 mm	69,610	m2	35,89	2.498,30	474,68	2.972,98
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 20mm 0	69,610	m2	8,32	579,16	110,04	689,20
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 20-2mm 0,040W/(mK) DES	69,610	m2	18,31	1.274,56	242,17	1.516,73
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 65mm	69,610	m2	32,00	2.227,52	423,23	2.650,75
	AIV-B Boden innen W2-I Kunststoffbahn kaschiert D 0,2-0,4mm vollfl kle	69,610	m2	24,99	1.739,55	330,51	2.070,06
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	69,610	m2	120,00	8.353,20	1.587,11	9.940,31
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	34,805	m	11,49	399,91	75,98	475,89
	Ausgleichsschicht Schüttung Glasgranulat D 60 mm	459,790	m2	35,89	16.501,86	3.135,35	19.637,21
	Wärmedämmschicht Ausgleichsschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS D 20mm 0	459,790	m2	8,32	3.825,45	726,84	4.552,29
	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 4kN/m2 20-2mm 0,040W/(mK) DES	459,790	m2	18,31	8.418,75	1.599,56	10.018,31

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Heiz Zementestrich 4kN/m2 C30 F4 Bauart B D 65mm	459,790	m2	32,00	14.713,28	2.795,52	17.508,80
	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Platten Gr.Bla Rutschgr. BarfußC 6	459,790	m2	120,00	55.174,80	10.483,21	65.658,01
	Sockelleiste B/H 14/70mm L 20cm rechteckig Fichte	229,895	m	11,49	2.641,49	501,88	3.143,37
325	Abdichtungen und Bekleidungen				1.555,70	295,58	1.851,28
	Frostschuttschicht Kiessand D 60cm	55,000	m2	23,74	1.305,70	248,08	1.553,78
	Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt C8/10 D 5cm	20,000	m2	12,50	250,00	47,50	297,50
329	Sonstiges zur KG 320				4.700,00	893,00	5.593,00
	Grundleitung Regenwasser	62,000	lfm	60,32	3.739,84	710,57	4.450,41
	Kellerabläufe DN 100	2,000	St	320,00	640,00	121,60	761,60
	Wasserdichte Wanddurchführung	3,000	St	106,72	320,16	60,83	380,99
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				381.133,80	72.415,42	453.549,22
331	Tragende Außenwände				95.821,08	18.206,01	114.027,09
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	131,010	m2	188,82	24.737,31	4.700,09	29.437,40
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	287,940	m2	188,82	54.368,83	10.330,08	64.698,91
	Außenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsabst.	35,540	m2	174,40	6.198,18	1.177,65	7.375,83
	Außenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsabst.	37,040	m2	178,93	6.627,57	1.259,24	7.886,81
	Außenwand tragend F30-BA Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 8/20cm Achsab	24,000	m2	162,05	3.889,20	738,95	4.628,15
334	Außenwandöffnungen				108.734,60	20.659,57	129.394,17
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	4,000	St	1.631,33	6.525,32	1.239,81	7.765,13

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Außenfensterbank Alu D 1,5mm B 300mm L 2490 mm	9,960	m	112,49	1.120,40	212,88	1.333,28
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	7,000	St	1.523,83	10.666,81	2.026,69	12.693,50
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	6,000	St	1.417,48	8.504,88	1.615,93	10.120,81
	Einfachfenster B 1135 mm H 2670 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	6,000	St	1.631,33	9.787,98	1.859,72	11.647,70
	Einfachfenster B 1865 mm H 1400 mm 2tlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz Iso	4,000	St	1.711,56	6.846,24	1.300,79	8.147,03
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	13,000	St	1.518,84	19.744,92	3.751,53	23.496,45
	Einfachfenster B 1000 mm H 1135 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	4,000	St	775,40	3.101,60	589,30	3.690,90
	Einfachfenster B 1135 mm H 2450 mm eintlg 0,85W/m2K Rahmen Nadelholz I	11,000	St	1.518,84	16.707,24	3.174,38	19.881,62
	Außentürelement Haustür/Haustüranlage Drehflügeltür einflg. B 1800 mm	1,000	St	10.208,48	10.208,48	1.939,61	12.148,09
	Fensterleibung Innen beschichtet	387,670	lfm	18,50	7.171,90	1.362,66	8.534,56
	Fensterleibung Innen beschichtet	387,670	lfm	18,50	7.171,90	1.362,66	8.534,56
	Fensterbänke außen	11,460	lfm	44,50	509,97	96,89	606,86
	Fensterbänke innen	58,200	lfm	11,46	666,97	126,72	793,69
335	Außenwandbekleidungen, außen				124.948,09	23.740,14	148.688,23
	Stirnseitige Verkleidung der Wände Balkon und Dach	48,000	m2	204,10	9.796,80	1.861,39	11.658,19
	Sockeldetail / Abdichtung	59,000	lfm	315,00	18.585,00	3.531,15	22.116,15
	Wärmedämmung hinterlüft. Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	131,010	m2	29,52	3.867,42	734,81	4.602,23
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	131,010	m2	13,87	1.817,11	345,25	2.162,36

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	262,020	m2	60,53	15.860,07	3.013,41	18.873,48
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	287,940	m2	27,65	7.961,54	1.512,69	9.474,23
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	287,940	m2	29,52	8.499,99	1.615,00	10.114,99
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	287,940	m2	13,87	3.993,73	758,81	4.752,54
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	575,880	m2	60,53	34.858,02	6.623,02	41.481,04
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	35,540	m2	27,65	982,68	186,71	1.169,39
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	35,540	m2	27,06	961,71	182,72	1.144,43
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	53,310	m2	13,87	739,41	140,49	879,90
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	71,080	m2	60,53	4.302,47	817,47	5.119,94
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	74,080	m2	27,06	2.004,60	380,87	2.385,47
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	74,080	m2	27,65	2.048,31	389,18	2.437,49
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	74,080	m2	13,87	1.027,49	195,22	1.222,71
	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	74,080	m2	60,53	4.484,06	851,97	5.336,03
	UK Außenwandbekl. UK Bauschnittholz C24 2lagig gekreuzt obere Lage waa	24,000	m2	27,65	663,60	126,08	789,68
	Wärmedämmung hinterlüft.Fassade WF 0,042W/(mK) einlagig D 60mm WAB	24,000	m2	29,52	708,48	134,61	843,09
	Unterdeckung Außenwandbekl. Unterdeckbahn diffusionsoffen	24,000	m2	13,87	332,88	63,25	396,13

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
336	Außenwandbekl. Profilbrett lange Feder D 22mm Fichte techn.getrocknet	24,000	m2	60,53	1.452,72	276,02	1.728,74
	Außenwandbekleidungen, innen				51.630,03	9.809,71	61.439,74
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	65,505	m2	34,75	2.276,30	432,50	2.708,80
	Erstbesch Wand Papierwandbekleidung Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfa	131,010	m2	11,53	1.510,55	287,00	1.797,55
	Vorsatzschale H bis 3,25 m WD 100 mm Rw 50 dB Alpha w 0,05 UK Stahlble	131,010	m2	48,87	6.402,46	1.216,47	7.618,93
	Wandbekleidung H bis 3,5m UK Holz OSB D 15mm einlagig	131,010	m2	38,85	5.089,74	967,05	6.056,79
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	143,970	m2	34,75	5.002,96	950,56	5.953,52
	Tapete Wand Glasgewebewandbekl.	287,940	m2	9,62	2.769,98	526,30	3.296,28
	Erstbesch Wand Papierwandbekleidung Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfa	287,940	m2	11,53	3.319,95	630,79	3.950,74
	Vorsatzschale H bis 3,25 m WD 100 mm Rw 50 dB Alpha w 0,05 UK Stahlble	287,940	m2	48,87	14.071,63	2.673,61	16.745,24
	Wandbekleidung H bis 3,5m UK Holz OSB D 15mm einlagig	287,940	m2	38,85	11.186,47	2.125,43	13.311,90
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				547.059,92	103.941,38	651.001,30
341	Tragende Innenwände				338.637,10	64.341,05	402.978,15
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	92,990	m2	137,55	12.790,77	2.430,25	15.221,02
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	61,090	m2	176,10	10.757,95	2.044,01	12.801,96
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	35,590	m2	166,12	5.912,21	1.123,32	7.035,53
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	6,720	m2	172,99	1.162,49	220,87	1.383,36

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 7 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	99,720	m2	172,99	17.250,56	3.277,61	20.528,17
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	81,400	m2	204,12	16.615,37	3.156,92	19.772,29
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	322,870	m2	134,45	43.409,87	8.247,88	51.657,75
	Innenwand tragend R30 Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H	64,230	m2	134,45	8.635,72	1.640,79	10.276,51
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	204,240	m2	262,92	53.698,78	10.202,77	63.901,55
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	408,480	m2	81,21	33.172,66	6.302,81	39.475,47
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	65,530	m2	236,88	15.522,75	2.949,32	18.472,07
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	131,060	m2	81,21	10.643,38	2.022,24	12.665,62
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	231,450	m2	236,88	54.825,88	10.416,92	65.242,80
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	462,900	m2	81,21	37.592,11	7.142,50	44.734,61
	Innenwand nichttragend Brettsperrholz Fichte/Tanne techn.getrocknet D	41,050	m2	236,88	9.723,92	1.847,54	11.571,46
	Wohnungstrennwand Rahmen KVH Fichte/Tanne techn.getrocknet C24 B/H 6/6	82,100	m2	84,32	6.922,67	1.315,31	8.237,98
342	Nichttragende Innenwände				33.798,25	6.421,67	40.219,92
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/16cm Ach	30,720	m2	142,39	4.374,22	831,10	5.205,32
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/20cm Ach	66,820	m2	167,67	11.203,71	2.128,70	13.332,41

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/16cm Ach	75,420	m2	160,74	12.123,01	2.303,37	14.426,38
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/10cm Ach	30,570	m2	120,42	3.681,24	699,44	4.380,68
	Innenwand nichttragend EI30 Rahmen KVH Fichte/Tanne C24 B/H 6/6cm Achs	22,340	m2	108,15	2.416,07	459,05	2.875,12
343	Innenstützen				4.909,82	932,87	5.842,69
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	4,000	St	351,62	1.406,48	267,23	1.673,71
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	2,000	St	351,62	703,24	133,62	836,86
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2670 mm	4,000	St	351,62	1.406,48	267,23	1.673,71
	Stütze Rechteck-Hohlprofil verz H/B/D 120/60/5mm L 2600 mm	4,000	St	342,40	1.369,60	260,22	1.629,82
	KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 16cm H 16cm L bis 2m Stütze	0,022	m3	721,48	15,79	3,00	18,79
	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-SI Fichte/Tanne B 16cm H 16cm L bis 0	0,855	m	9,62	8,23	1,56	9,79
344	Innenwandöffnungen				59.312,93	11.269,46	70.582,39
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1135 mm H 2110 mm Umfassungsza	1,000	St	1.058,58	1.058,58	201,13	1.259,71
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	3,000	St	903,46	2.710,38	514,97	3.225,35
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	4,000	St	942,36	3.769,44	716,19	4.485,63
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm Umfassungsza	1,000	St	903,46	903,46	171,66	1.075,12
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	5,000	St	1.480,74	7.403,70	1.406,70	8.810,40
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	6,000	St	1.480,74	8.884,44	1.688,04	10.572,48

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1010 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2	5,000	St	1.480,74	7.403,70	1.406,70	8.810,40
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2K	16,000	St	1.294,30	20.708,80	3.934,67	24.643,47
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm 37dB 2,2W/m2K	1,000	St	1.386,74	1.386,74	263,48	1.650,22
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 760 mm H 2110 mm Umfassungszar	1,000	St	807,14	807,14	153,36	960,50
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 885 mm H 2110 mm Umfassungszar	5,000	St	855,31	4.276,55	812,54	5.089,09
345	Innenwandbekleidungen				110.401,82	20.976,35	131.378,17
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	92,990	m2	25,76	2.395,42	455,13	2.850,55
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	92,990	m2	34,75	3.231,40	613,97	3.845,37
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	15,360	m2	34,70	532,99	101,27	634,26
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	30,720	m2	17,02	522,85	99,34	622,19
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	61,090	m2	25,76	1.573,68	299,00	1.872,68
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	61,090	m2	34,75	2.122,88	403,35	2.526,23
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	35,590	m2	25,97	924,27	175,61	1.099,88
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	35,590	m2	34,70	1.234,97	234,64	1.469,61
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	33,410	m2	34,70	1.159,33	220,27	1.379,60

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	66,820	m2	17,02	1.137,28	216,08	1.353,36
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	37,710	m2	34,70	1.308,54	248,62	1.557,16
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	75,420	m2	17,02	1.283,65	243,89	1.527,54
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	6,720	m2	25,76	173,11	32,89	206,00
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	6,720	m2	34,75	233,52	44,37	277,89
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	99,720	m2	25,76	2.568,79	488,07	3.056,86
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	99,720	m2	34,75	3.465,27	658,40	4.123,67
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	81,400	m2	25,97	2.113,96	401,65	2.515,61
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	81,400	m2	34,70	2.824,58	536,67	3.361,25
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	322,870	m2	25,76	8.317,13	1.580,25	9.897,38
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	322,870	m2	34,75	11.219,73	2.131,75	13.351,48
	Erstbesch Wand Glasgewebewandbekleidung Dispersionssilikatfarben-GBS D	32,115	m2	25,76	827,28	157,18	984,46
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	32,115	m2	34,75	1.116,00	212,04	1.328,04
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	204,240	m2	34,75	7.097,34	1.348,49	8.445,83
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	204,240	m2	24,58	5.020,22	953,84	5.974,06

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	65,530	m2	34,75	2.277,17	432,66	2.709,83
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	65,530	m2	24,58	1.610,73	306,04	1.916,77
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	231,450	m2	34,75	8.042,89	1.528,15	9.571,04
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	231,450	m2	24,58	5.689,04	1.080,92	6.769,96
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	41,050	m2	34,75	1.426,49	271,03	1.697,52
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionssilikatfarbe Dispersionssilikatfa	41,050	m2	24,58	1.009,01	191,71	1.200,72
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	15,285	m2	34,75	531,15	100,92	632,07
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	15,285	m2	16,91	258,47	49,11	307,58
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	11,170	m2	34,75	388,16	73,75	461,91
	Erstbesch Wand Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Disper	11,170	m2	16,91	188,88	35,89	224,77
	Bekleidung Wand stranggepresste Fliesen/Platten Gr.Alb 10/20cm D 10 mm	158,170	m2	94,99	15.024,57	2.854,67	17.879,24
	Fugenabdichtung elast.Dichtstoff Silikon B 5mm Primer Hinterfüllmateri	47,451	m	9,79	464,55	88,26	552,81
	Eckprofil Alu	79,085	m	16,90	1.336,54	253,94	1.590,48
	Abdichtung Boden Und Wand	150,000	m2	65,00	9.750,00	1.852,50	11.602,50
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				405.037,86	76.957,19	481.995,05
351	Deckenkonstruktionen				286.027,73	54.345,27	340.373,00

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Dämmschicht als Schalung Deckenrand Deckenpl. XPS D 140mm 0,040W/(mK)	27,950	m	77,61	2.169,20	412,15	2.581,35
	Wangentreppe gewandelt einläufig Steigungen 15 St H 19 cm T 29 cm Lauf	6,000	St	7.074,15	42.444,90	8.064,53	50.509,43
	Trittschalldämmelem. tragend Treppenlauf -hauswand Tragelement Stahl v	8,000	St	256,95	2.055,60	390,56	2.446,16
	Treppenlauf gerade Fertigteil Platten-D 25cm Lauf-B 140cm Steigungen 1	1,000	St	2.905,86	2.905,86	552,11	3.457,97
	Brettsper Holzdecke Fichte/Tanne D 200 mm	819,620	m2	288,49	236.452,17	44.925,91	281.378,08
353	Deckenbeläge				34.967,35	6.643,80	41.611,15
	Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1,5-2% PS-Hartschaum EPS DAA dm 0	141,770	m2	17,42	2.469,63	469,23	2.938,86
	Abdichtung Balkon einlagig Kunststoffbahn ECB-BV-E-GV-K D 2mm lose ver	283,540	m2	35,03	9.932,41	1.887,16	11.819,57
	Balkon-/Terrassenrost 4-4,5m2 Brett Lärche D 28mm B 140mm	283,540	m2	53,59	15.194,91	2.887,03	18.081,94
	Balkonabschluss	99,600	lfm	74,00	7.370,40	1.400,38	8.770,78
354	Deckenbekleidungen				7.896,20	1.500,28	9.396,48
	Stahlverkleidung umlaufend Treppenöffnung	6,800	lfm	145,00	986,00	187,34	1.173,34
	Holzverkleidung umlaufend Treppenöffnung (Wohnungstreppen)	30,000	lfm	45,00	1.350,00	256,50	1.606,50
	Umlaufende Schiene für Sichtschutz und Sonnenschutz	123,560	lfm	45,00	5.560,20	1.056,44	6.616,64
355	Elementierte Deckenkonstruktionen				9.900,00	1.881,00	11.781,00
	Treppengeländer Raumhoch inkl. 1,0 m Brüstung mit Edelstahldratgitter	1,000	pau	9.900,00	9.900,00	1.881,00	11.781,00
359	Sonstiges zur KG 350				66.246,58	12.586,85	78.833,43
	Geländer Füllung Füllungsrahmen Stäbe H 900 mm Stahl niro Pfostenabst.	30,000	m	364,39	10.931,70	2.077,02	13.008,72
	Handlauf Stahl niro Durchm. 42mm	5,500	m	97,25	534,88	101,63	636,51

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 13 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Geländer Balkon mit Edelstahldrahtnetz	99,600	lfm	550,00	54.780,00	10.408,20	65.188,20
360	Dächer				280.617,38	53.317,30	333.934,68
361	Dachkonstruktionen				49.267,92	9.360,90	58.628,82
	KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 10cm H 20cm L bis 8m Dachkonstruktion	33,550	m3	684,51	22.965,04	4.363,36	27.328,40
	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-NSI Fichte/Tanne B 10cm H 20cm L bis	1.677,480	m	15,68	26.302,89	4.997,55	31.300,44
362	Dachöffnungen				8.800,00	1.672,00	10.472,00
	Dachfenster als Rauchentlüftung	4,000	St	2.200,00	8.800,00	1.672,00	10.472,00
363	Dachbeläge				143.045,66	27.178,68	170.224,34
	Wärmedämmschicht zw. Sparren DZ Mineralwolle 0,035W/(mK) D 240mm Sparr	559,160	m2	36,58	20.454,07	3.886,27	24.340,34
	Wärmedämmschicht auf Sparren DAD Holzfasern 0,050W/(mK) D 100mm	559,160	m2	18,05	10.092,84	1.917,64	12.010,48
	Konterlattung nicht tragend Nadelholz Gebrauchskl.0 40/60mm Lattenabst	559,160	m2	12,52	7.000,68	1.330,13	8.330,81
	Unterdach regensicher einlagig Unterdachbahn diffusionsoffen	559,160	m2	24,76	13.844,80	2.630,51	16.475,31
	Traglattung Dachdeckung Nadelholz Gebrauchskl.0 30/50mm Lattenabst. 35	559,160	m2	11,73	6.558,95	1.246,20	7.805,15
	Dach Dachziegel Glattziegel engobiert grau Satteldach	559,160	m2	102,86	57.515,20	10.927,89	68.443,09
	Kastenrinne inkl. Vorbereitung und Verkleidung	32,700	lfm	325,00	10.627,50	2.019,23	12.646,73
	Kehlbleche	95,080	lfm	89,00	8.462,12	1.607,80	10.069,92
	Ortgangverblechung	98,000	lfm	36,50	3.577,00	679,63	4.256,63
	Entwässerungsrohre DN 120 mm	75,000	lfm	65,50	4.912,50	933,38	5.845,88
364	Dachbekleidungen				79.503,80	15.105,72	94.609,52
	Dampfbremse PO Gittereinlage D 0,25mm unters an Sparren befestigen	465,390	m2	9,10	4.235,05	804,66	5.039,71

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 14 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Dachschräge/Decke Gipspl. einlagig Baupl. A D 12,5mm UK Holz Traglattu	465,390	m2	54,09	25.172,95	4.782,86	29.955,81
	Flächenarmierung Vlieseinlage Glasfaser Fugenrisse Armierungsmasse dis	465,390	m2	40,55	18.871,56	3.585,60	22.457,16
	Erstbesch Deckenschräge Gipsplatte Dispersionssilikatfarben-GBS Disper	465,390	m2	20,36	9.475,34	1.800,31	11.275,65
	Dachbekleidug Balkon Dachuntersicht	106,560	m2	204,10	21.748,90	4.132,29	25.881,19
370	Infrastrukturanlagen				13.860,00	2.633,40	16.493,40
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				13.860,00	2.633,40	16.493,40
		24,000	lfm	495,00	11.880,00	2.257,20	14.137,20
		4,000	St	495,00	1.980,00	376,20	2.356,20
380	Baukonstruktive Einbauten				5.000,00	950,00	5.950,00
381	Allgemeine Einbauten				5.000,00	950,00	5.950,00
	Schutzabdeckungen	1,000	psch	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				38.823,64	7.376,49	46.200,13
391	Baustelleneinrichtung				14.632,94	2.780,26	17.413,20
	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m aufstellen räumen	100,000	m	12,23	1.223,00	232,37	1.455,37
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m vorhalten	1.000,000	mMt	1,25	1.250,00	237,50	1.487,50
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 20tm Haken-H 24 m	1,000	St	1.855,62	1.855,62	352,57	2.208,19
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 160tm Haken-H 30	2,000	StWo	2.652,16	5.304,32	1.007,82	6.312,14
392	Gerüste				24.190,70	4.596,23	28.786,93
	Erstellen Abbau Arbeits- Schutzgerüst 4Wo Standgerüst längenorientiert	1.200,000	m2	9,72	11.664,00	2.216,16	13.880,16

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 15 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Gebrauchsüberlassung Arbeits- Schutzgerüst Standgerüst längenorientier	4.800,000	m2Mt	1,56	7.488,00	1.422,72	8.910,72
	Aufbau Abbau fahrbares Gerüst 4Wo Stahlrohr 0,75kN/m2 Abst. 2m 3Lagen	10,000	St	503,87	5.038,70	957,35	5.996,05
400	Bauwerk — Technische Anlagen				565.622,08	107.468,20	673.090,28
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				160.370,80	30.470,45	190.841,25
411	Abwasseranlagen				29.750,00	5.652,50	35.402,50
	Schmutzwasserleitung DN40 - DN 90	220,000	lfm	62,00	13.640,00	2.591,60	16.231,60
	Schmutzwasserleitung DN 110 - Dn 150	48,000	lfm	76,00	3.648,00	693,12	4.341,12
	Bodenabläufe	12,000	St	406,00	4.872,00	925,68	5.797,68
	Schmutzwasser - Strangentlüftung	6,000	St	260,00	1.560,00	296,40	1.856,40
	Brandschutzmanschetten	32,000	St	85,00	2.720,00	516,80	3.236,80
	Kernbohrungen	12,000	St	105,00	1.260,00	239,40	1.499,40
	Begleitheizung	750,000	St	2,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Abwassertauchpumpe	1,000	St	550,00	550,00	104,50	654,50
412	Wasseranlagen				130.620,80	24.817,95	155.438,75
	Kalt und Warmwasserleitung DN 12 - DN 32	550,000	lfm	55,62	30.591,00	5.812,29	36.403,29
	Kernbohrungen DN 60 - DN 100 für	12,000	St	40,00	480,00	91,20	571,20
	Bohrungen in Trockenbauwänden DN 60 - DN 150	50,000	St	15,00	750,00	142,50	892,50
	Profilstahlkonstruktionen	150,000	kg	10,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Kaltwasserverteiler	1,000	St	1.100,00	1.100,00	209,00	1.309,00
	Rückflußverhinderer DN 40	1,000	St	450,00	450,00	85,50	535,50
	Automatischer Rückspülfilter	1,000	St	3.450,00	3.450,00	655,50	4.105,50
	Wasseraufbereitungsanlage	1,000	St	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	WC-Anlagen mit Montageständer und UP-Kasten	17,000	St	480,00	8.160,00	1.550,40	9.710,40

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 16 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	WC-Sitz	17,000	St	120,00	2.040,00	387,60	2.427,60
	Waschtischeinrichtung mit Einhebelmischer	17,000	St	655,00	11.135,00	2.115,65	13.250,65
	Duscheinrichtung	11,000	St	650,00	7.150,00	1.358,50	8.508,50
	Anschluß für Tee- und Verteilerküchen	11,000	St	450,00	4.950,00	940,50	5.890,50
	Waschmaschinenanschluss	11,000	St	310,00	3.410,00	647,90	4.057,90
	Dezentrale Wohnungssation	11,000	St	2.950,00	32.450,00	6.165,50	38.615,50
	Absperrarmaturen DN 20	4,000	St	122,96	491,84	93,45	585,29
	Absperrarmaturen DN 25	5,000	St	147,32	736,60	139,95	876,55
	Absperrarmaturen DN 32	3,000	St	192,56	577,68	109,76	687,44
	Druckminderer	1,000	St	522,00	522,00	99,18	621,18
	Wasserzähleranschlußgarnitur	1,000	St	406,00	406,00	77,14	483,14
	Wasserzähler	12,000	St	185,60	2.227,20	423,17	2.650,37
	Wasserzähler für Nachspeiseeinrichtung	1,000	St	278,40	278,40	52,90	331,30
	Nachspeiseeinrichtung mit Zubehör	1,000	St	1.200,60	1.200,60	228,11	1.428,71
	Begleitheizung	2,000	St	750,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Schlauchhahn	4,000	St	66,12	264,48	50,25	314,73
	Druck- und Dichtheitsprüfungen	4,000	St	250,00	1.000,00	190,00	1.190,00
	Spülung der Trinkwasserleitungen vor der	1,000	St	1.200,00	1.200,00	228,00	1.428,00
	Trinkwasseruntersuchung	4,000	St	150,00	600,00	114,00	714,00
	Bezeichnungsschilder, Farbkennzeichnung	120,000	St	10,00	1.200,00	228,00	1.428,00
	Revisionsunterlagen	1,000	psch	800,00	800,00	152,00	952,00
420	Wärmeversorgungsanlagen				198.691,64	37.751,41	236.443,05
421	Wärmeerzeugungsanlagen				85.886,00	16.318,34	102.204,34
	Wärmepumpe, Puffer und Brauchwasserbereitung	1,000	St	43.050,00	43.050,00	8.179,50	51.229,50

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 17 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
422	Anteilig Erdsondenfeld KNW-Verteilnetz inkl. Hausanschluss	1,000	St	42.836,00	42.836,00	8.138,84	50.974,84
	Wärmeverteilstetze				66.630,00	12.659,70	79.289,70
	Heizungsverteiler	1,000	St	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Verteilerzugang	1,000	St	1.400,00	1.400,00	266,00	1.666,00
	Heizgruppe	2,000	St	4.250,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	Wärmemengenzähler	19,000	St	500,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	Heizungsleitungen DN 32 - DN 65	82,000	lfm	246,00	20.172,00	3.832,68	24.004,68
	Heizungsleitungen DN 10 - DN 25	162,000	lfm	64,00	10.368,00	1.969,92	12.337,92
	Kernbohrungen NW 60 - NW 100	2,000	St	65,00	130,00	24,70	154,70
	Rohrabschottungen F90	140,000	St	25,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	Bohrungen in Trockenbauwänden NW 60 - NW 100	20,000	St	15,00	300,00	57,00	357,00
	Profilstahlkonstruktionen	250,000	kg	10,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	Druck- und Dichtheitsprüfungen	12,000	St	380,00	4.560,00	866,40	5.426,40
	Bezeichnungsschilder, Farbkennzeichnung	70,000	St	10,00	700,00	133,00	833,00
423	Raumheizflächen				38.225,64	7.262,87	45.488,51
	Fußbodenheizung - einschl. Komb. Trittschall	773,100	m2	42,00	32.470,20	6.169,34	38.639,54
	Belegreif- und Funktionsbeheizung	773,100	m2	2,40	1.855,44	352,53	2.207,97
	Anlage entleeren, durchspülen, entschlammern	2,000	^St	1.200,00	2.400,00	456,00	2.856,00
	Hydraulische Einregulierung	1,000	St	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
429	Sonstiges zur KG 420				7.950,00	1.510,50	9.460,50
	Inbetriebnahme	1,000	psch	1.850,00	1.850,00	351,50	2.201,50
	Brandschutzdokumentation	1,000	St	2.200,00	2.200,00	418,00	2.618,00
	Bestandsunterlagen	1,000	psch	1.600,00	1.600,00	304,00	1.904,00
	Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	1.800,00	1.800,00	342,00	2.142,00

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 18 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	versetzen von Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	500,00	500,00	95,00	595,00
430	Raumluftechnische Anlagen				24.854,00	4.722,26	29.576,26
431	Lüftungsanlagen				23.454,00	4.456,26	27.910,26
	Einzelentlüftungsanlagen	17,000	St	350,00	5.950,00	1.130,50	7.080,50
	Rohrventilator	2,000	St	350,00	700,00	133,00	833,00
	Wickelfalzrohre DN 100 - 125	149,000	lfm	40,00	5.960,00	1.132,40	7.092,40
	Aluflexrohre DN 80 - 125	19,000	lfm	36,00	684,00	129,96	813,96
	Brandschutzklappen, rund	16,000	St	360,00	5.760,00	1.094,40	6.854,40
	Dachdurchführungen	6,000	St	250,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	Brandschutz Überströmöffnung	2,000	St	1.200,00	2.400,00	456,00	2.856,00
	Brandschutz Tellerventil	1,000	St	150,00	150,00	28,50	178,50
	Rohrventilator	1,000	St	350,00	350,00	66,50	416,50
439	Sonstiges zur KG 430				1.400,00	266,00	1.666,00
	Brandschutzdokumentation	1,000	St	600,00	600,00	114,00	714,00
	Bestandsunterlagen	1,000	psch	400,00	400,00	76,00	476,00
	Aufenthalts- und Lagerräume	1,000	St	400,00	400,00	76,00	476,00
440	Elektrische Anlagen				163.789,33	31.119,97	194.909,30
442	Eigenstromversorgungsanlagen				28.461,66	5.407,72	33.869,38
	Eigenstromversorgung	1,000	psch	28.461,66	28.461,66	5.407,72	33.869,38
443	Niederspannungsschaltanlagen				6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Niederspannungsschaltanlage	1,000	psch	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				102.908,00	19.552,52	122.460,52
	Niederspannungsinstallationsanlage	1,000	psch	102.908,00	102.908,00	19.552,52	122.460,52
445	Beleuchtungsanlagen				7.920,00	1.504,80	9.424,80

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 19 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Beleuchtungsanlage	1,000	psch	7.920,00	7.920,00	1.504,80	9.424,80
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				3.854,67	732,39	4.587,06
	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,000	psch	3.854,67	3.854,67	732,39	4.587,06
449	Sonstiges zur KG 440				14.645,00	2.782,55	17.427,55
	Sonstige Kosten	1,000	psch	14.645,00	14.645,00	2.782,55	17.427,55
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech				13.857,33	2.632,89	16.490,22
452	Such- und Signalanlagen				2.925,00	555,75	3.480,75
	Such- und Signalanlagen	1,000	psch	2.925,00	2.925,00	555,75	3.480,75
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen				1.903,33	361,63	2.264,96
	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	1,000	psch	1.903,33	1.903,33	361,63	2.264,96
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				1.204,00	228,76	1.432,76
	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,000	psch	1.204,00	1.204,00	228,76	1.432,76
457	Datenübertragungsnetze				5.825,00	1.106,75	6.931,75
	Datenübertragungsnetze	1,000	psch	5.825,00	5.825,00	1.106,75	6.931,75
459	Sonstiges zur KG 450				2.000,00	380,00	2.380,00
	Sonstiges	1,000	psch	2.000,00	2.000,00	380,00	2.380,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				4.058,98	771,21	4.830,19
491	Baustelleneinrichtung				4.058,98	771,21	4.830,19
	Sanitärcontainer aufstellen räumen doppelwandig wärmegeklämt stapel-/k	1,000	St	144,98	144,98	27,55	172,53
	Sanitärcontainer vorhalten doppelwandig wärmegeklämt L 3m B 2,5m	10,000	StMt	391,40	3.914,00	743,66	4.657,66
500	Außenanlagen und Freiflächen				4.292,50	815,58	5.108,08
510	Erdbau				192,50	36,58	229,08
511	Herstellung Planum, Mulden, Bankette				192,50	36,58	229,08

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 20 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Planum Flachgründung Abweichung +/-3cm EV2 45MPa	55,000	m2	3,50	192,50	36,58	229,08
550	Technische Anlagen				4.100,00	779,00	4.879,00
556	Elektrische Anlagen				4.100,00	779,00	4.879,00
	Elektrische Anlagen	1,000	psch	4.100,00	4.100,00	779,00	4.879,00
700	Baunebenkosten				391.052,16	74.299,91	465.352,07
730	Objektplanung				215.739,88	40.990,58	256.730,46
731	Gebäude und Innenräume				214.930,15	40.836,73	255.766,88
		1,000	pau	214.930,15	214.930,15	40.836,73	255.766,88
732	Freianlagen				809,73	153,85	963,58
		1,000	pau	809,73	809,73	153,85	963,58
740	Fachplanung				160.955,08	30.581,47	191.536,55
741	Tragwerksplanung				62.291,54	11.835,39	74.126,93
		1,000	pau	62.291,54	62.291,54	11.835,39	74.126,93
742	Technische Ausrüstung				89.756,32	17.053,70	106.810,02
		1,000	pau	56.749,08	56.749,08	10.782,33	67.531,41
		1,000	pau	33.007,24	33.007,24	6.271,38	39.278,62
743	Bauphysik				8.907,22	1.692,37	10.599,59
		1,000	pau	4.700,95	4.700,95	893,18	5.594,13
		1,000	pau	4.206,27	4.206,27	799,19	5.005,46
760	Allgemeine Baunebenkosten				14.357,20	2.727,87	17.085,07
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				14.357,20	2.727,87	17.085,07
		1,000	pau	14.357,20	14.357,20	2.727,87	17.085,07
GESAMTKOSTEN					2.850.198,80	541.537,77	3.391.736,57

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 21 von 22

Projekt 42087 - HAUS C - Wohnquartier Schmalegg Haus C

Kostenberechnung vom 23.01.2024 Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
------	-------------	-------	-------	----------	----------	------	-----------

Zusammenstellung:	Gesamtkosten, netto	--	Mehrwertsteuer (Betrag)	Gesamtkosten, brutto
	2.850.198,80		541.537,77	3.391.736,57

Aufgestellt:

(Ort und Datum)

(Stempel und Unterschrift)

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Bauvorhaben: Wohnquartier Schmalegg TG	Bauherr:	Entwurfs- verfasser: wurm Gesamtplanung Zwingerstraße 15 88214 Ravensburg
---	-----------------	--

ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276

300	Bauwerk — Baukonstruktionen	928.084,70	176.336,09	1.104.420,79
400	Bauwerk — Technische Anlagen	57.363,98	10.899,16	68.263,14
500	Außenanlagen und Freiflächen	402.105,00	76.399,95	478.504,95
700	Baunebenkosten	267.884,32	50.898,02	318.782,34
	Gesamtkosten:	1.655.438,00	314.533,22	1.969.971,22

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
300	Bauwerk — Baukonstruktionen				928.084,70	176.336,09	1.104.420,79
310	Baugrube/Erdbau				233.042,08	44.278,00	277.320,08
311	Herstellung				233.042,08	44.278,00	277.320,08
	Boden Baugrube lösen lagern verfüllen verdichten mit Gerät laden trans	5.559,210	m3	41,92	233.042,08	44.278,00	277.320,08
320	Gründung, Unterbau				222.733,48	42.319,36	265.052,84
322	Flachgründungen und Bodenplatten				121.564,11	23.097,18	144.661,29
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C35/45 XF1 XM1 XC4 XD3 WU D 40cm	115,200	m2	129,02	14.863,10	2.823,99	17.687,09
	Glätten Frischbetonoberfläche	115,200	m2	5,01	577,15	109,66	686,81
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C35/45 XF1 XM1 XC4 XD3 WU D 30cm	167,000	m2	97,50	16.282,50	3.093,68	19.376,18
	Glätten Frischbetonoberfläche	167,000	m2	5,01	836,67	158,97	995,64
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C35/45 XF1 XM1 XC4 XD3 WU D 30cm	80,500	m2	97,70	7.864,85	1.494,32	9.359,17
	Glätten riffeln Frischbetonoberfläche	80,500	m2	17,78	1.431,29	271,95	1.703,24
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C35/45 XF1 XM1 XC4 XD3 WU D 30cm	4,840	m2	97,50	471,90	89,66	561,56
	Glätten Frischbetonoberfläche	4,840	m2	5,01	24,25	4,61	28,86
	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C35/45 XF1 XM1 XC4 XD3 WU D 30cm	732,100	m2	97,50	71.379,75	13.562,15	84.941,90
	Glätten Frischbetonoberfläche	732,100	m2	5,01	3.667,82	696,89	4.364,71
	Schalung Einzelfundament H 1-1,5m	30,240	m2	74,83	2.262,86	429,94	2.692,80
	Ortbeton Einzelfundament Stahlbeton C25/30 XC1 WU 1-2m3	6,160	m3	308,76	1.901,96	361,37	2.263,33
324	Gründungsbeläge				50.931,46	9.676,98	60.608,44
	Untergrund Reinigen	1.174,000	m2	3,50	4.109,00	780,71	4.889,71

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 2 von 9

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Grundierung	787,740	m2	8,95	7.050,27	1.339,55	8.389,82
	Flächenspachtelung	500,000	m2	17,40	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	Flächenbeschichtung	787,740	m2	28,00	22.056,72	4.190,78	26.247,50
	Untergrund Reinigen	78,200	m2	3,50	273,70	52,00	325,70
	Grundierung	78,200	m2	8,95	699,89	132,98	832,87
	Flächenspachtelung	78,200	m2	17,40	1.360,68	258,53	1.619,21
	Flächenbeschichtung	78,200	m2	31,00	2.424,20	460,60	2.884,80
	Flächenbeschichtung Kellerräume	193,500	m2	22,00	4.257,00	808,83	5.065,83
325	Abdichtungen und Bekleidungen				35.461,27	6.737,64	42.198,91
	Frostschutzschicht Kiessand D 20cm	1.174,000	m2	8,76	10.284,24	1.954,01	12.238,25
	Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt C8/10 D 5cm	1.014,300	m2	12,54	12.719,32	2.416,67	15.135,99
	Perimeterdämmung Bodenpl. Unterseite W1.2-E PS-Hartschaum XPS 0,035W/(	255,700	m2	48,72	12.457,70	2.366,96	14.824,66
329	Sonstiges zur KG 320				14.776,64	2.807,56	17.584,20
	Parkdeckablauf DN 100	8,000	St	703,00	5.624,00	1.068,56	6.692,56
	Entwässerungsrinne	2,000	St	1.500,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	Entwässerungsrinne	102,000	lfm	60,32	6.152,64	1.169,00	7.321,64
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				216.395,83	41.115,21	257.511,04
331	Tragende Außenwände				142.452,55	27.065,98	169.518,53
	Schalung Außenwand	173,090	m2	44,03	7.621,15	1.448,02	9.069,17
	Ortbeton Außenwand Stahlbeton C35/45 XF2 XC3 XD1 D 25cm	173,090	m2	72,33	12.519,60	2.378,72	14.898,32
	Schalung Außenwand H 2-3m	368,690	m2	58,14	21.435,64	4.072,77	25.508,41
	Ortbeton Außenwand Stahlbeton C35/45 XF2 XC3 XD1 D 25cm	368,690	m2	85,12	31.382,89	5.962,75	37.345,64

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 3 von 9

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Schalung Außenwand	173,090	m2	44,03	7.621,15	1.448,02	9.069,17
	Ortbeton Außenwand Stahlbeton C35/45 XF2 XC3 XD1 D 25cm	173,090	m2	72,33	12.519,60	2.378,72	14.898,32
	Schalung Außenwand H 2-3m	52,000	m2	58,14	3.023,28	574,42	3.597,70
	Ortbeton Außenwand Stahlbeton C35/45 XF2 XC3 XD1 D 25cm	26,000	m2	85,12	2.213,12	420,49	2.633,61
	Schalung Außenwand	158,600	m2	44,03	6.983,16	1.326,80	8.309,96
	Ortbeton Außenwand Stahlbeton C35/45 XF2 XC3 XD1 D 25cm	158,600	m2	72,33	11.471,54	2.179,59	13.651,13
	Schalung Außenwand H 2-3m	124,670	m2	58,14	7.248,31	1.377,18	8.625,49
	Ortbeton Außenwand Stahlbeton C35/45 XF2 XC3 XD1 D 25cm	124,670	m2	85,12	10.611,91	2.016,26	12.628,17
	Schalung Außenwand H 2-3m	60,000	m2	58,14	3.488,40	662,80	4.151,20
	Ortbeton Außenwand Stahlbeton C25/30 XC1 D 22cm	60,000	m2	71,88	4.312,80	819,43	5.132,23
335	Außenwandbekleidungen, außen				73.943,28	14.049,22	87.992,50
	Abdichtung Wand W1.2-E PMBC D 3mm 2-schichtig Spachtelverf	173,090	m2	16,04	2.776,36	527,51	3.303,87
	Perimeterdämmung Kelleraußenwand W1.1-E PS-Hartschaum XPS 0,035W/(mK)	173,090	m2	61,39	10.626,00	2.018,94	12.644,94
	Schuttlage Abdichtung Wand Noppenbahn D 10mm lose verlegen	173,090	m2	17,24	2.984,07	566,97	3.551,04
	Abdichtung Wand W1.2-E PMBC D 3mm 2-schichtig Spachtelverf	368,690	m2	20,56	7.580,27	1.440,25	9.020,52
	Schuttlage Abdichtung Wand Noppenbahn D 10mm lose verlegen	368,690	m2	20,55	7.576,58	1.439,55	9.016,13
	Abdichtung Wand W1.2-E PMBC D 3mm 2-schichtig Spachtelverf	173,090	m2	16,04	2.776,36	527,51	3.303,87

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Perimeterdämmung Kelleraußenwand W1.1-E PS-Hartschaum XPS 0,035W/(mK)	173,090	m2	61,39	10.626,00	2.018,94	12.644,94
	Schuttlage Abdichtung Wand Noppenbahn D 10mm lose verlegen	173,090	m2	17,24	2.984,07	566,97	3.551,04
	VHF Mineralwolle-Fassadenpl. Außenwand D 11mm	158,600	m2	164,02	26.013,57	4.942,58	30.956,15
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				37.068,42	7.043,00	44.111,42
342	Nichttragende Innenwände				16.595,20	3.153,09	19.748,29
	Übergabeschacht	1,000	pau	2.500,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	Systemtrennwände	100,680	lfm	140,00	14.095,20	2.678,09	16.773,29
343	Innenstützen				2.680,51	509,30	3.189,81
	Ortbeton Stütze innen Stahlbeton C35/45 XF2 XC3 XD1 SB1 rechteckig Que	7,000	m3	382,93	2.680,51	509,30	3.189,81
344	Innenwandöffnungen				17.792,71	3.380,61	21.173,32
	Türen für Sstemtrennwände	35,000	St	50,00	1.750,00	332,50	2.082,50
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1135 mm H 2135 mm RS 2,2W/m2K	1,000	St	1.707,50	1.707,50	324,43	2.031,93
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1135 mm H 2135 mm T30 RS 2,2W/	2,000	St	2.033,27	4.066,54	772,64	4.839,18
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 1135 mm H 2135 mm T30 RS 2,2W/	1,000	St	2.033,27	2.033,27	386,32	2.419,59
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 635 mm H 2135 mm T30 RS 2,2W/m	3,000	St	1.647,08	4.941,24	938,84	5.880,08
	Innentürelement Drehflügeltür einflg. B 635 mm H 2135 mm T30 RS 2,2W/m	2,000	St	1.647,08	3.294,16	625,89	3.920,05
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				195.573,25	37.158,92	232.732,17
351	Deckenkonstruktionen				156.407,50	29.717,43	186.124,93
	Ortbeton Deckenpl. waagerecht Stahlbeton C30/37 XF1 XC3 SB2 Decken-D 2	600,000	m2	94,38	56.628,00	10.759,32	67.387,32

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 5 von 9

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
	Treppenlauf gerade Fertigteil Platten-D 18cm Lauf-B 140cm Steigungen 1	1,000	St	2.650,86	2.650,86	503,66	3.154,52
	Treppenlauf gerade Fertigteil Platten-D 10cm Lauf-B 140cm Steigungen 1	2,000	St	1.940,48	3.880,96	737,38	4.618,34
	Schalung Deckenpl. geneigt GF-Schalungspl. H 0 m bis 2,5 m	510,000	m2	37,17	18.956,70	3.601,77	22.558,47
	Ortbeton Deckenpl. geneigt Stahlbeton C30/37 XF1 XC3 SB2 Decken-D 35cm	510,000	m2	132,25	67.447,50	12.815,03	80.262,53
	Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 0 m bis 2,5 m	42,000	m2	31,24	1.312,08	249,30	1.561,38
	Ortbeton Deckenpl. waagerecht Stahlbeton C30/37 XF1 XC3 SB2 Decken-D 3	42,000	m2	131,70	5.531,40	1.050,97	6.582,37
353	Deckenbeläge				39.165,75	7.441,49	46.607,24
	Voranstrich Bitumenlösung Decke	585,000	m2	4,25	2.486,25	472,39	2.958,64
	Abdichtung Deckenfläche W3-E 2lagig Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-PV2	585,000	m2	55,70	32.584,50	6.191,06	38.775,56
	aufkantungungen	117,000	m2	35,00	4.095,00	778,05	4.873,05
360	Dächer				8.600,00	1.634,00	10.234,00
361	Dachkonstruktionen				8.600,00	1.634,00	10.234,00
	Dach über Aufzug und Treppe	21,500	m2	400,00	8.600,00	1.634,00	10.234,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				14.671,64	2.787,61	17.459,25
391	Baustelleneinrichtung				9.632,94	1.830,26	11.463,20
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m aufstellen räumen	100,000	m	12,23	1.223,00	232,37	1.455,37
	Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m vorhalten	1.000,000	mMt	1,25	1.250,00	237,50	1.487,50
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 20tm Haken-H 24 m	1,000	St	1.855,62	1.855,62	352,57	2.208,19
	Turmdrehkran stationär untendrehend Laufkatzausleger 160tm Haken-H 30	2,000	StWo	2.652,16	5.304,32	1.007,82	6.312,14

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
392	Gerüste				5.038,70	957,35	5.996,05
	Aufbau Abbau fahrbares Gerüst 4Wo Stahlrohr 0,75kN/m2 Abst. 2m 3Lagen	10,000	St	503,87	5.038,70	957,35	5.996,05
400	Bauwerk — Technische Anlagen				57.363,98	10.899,16	68.263,14
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				13.650,00	2.593,50	16.243,50
411	Abwasseranlagen				13.650,00	2.593,50	16.243,50
	Hofentwässerung	1,000	psch	4.500,00	4.500,00	855,00	5.355,00
	Hebeanlage	1,000	St	8.500,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	tauchpumpe Doppelt	1,000	St	650,00	650,00	123,50	773,50
460	Förderanlagen				39.655,00	7.534,45	47.189,45
461	Aufzugsanlagen				39.655,00	7.534,45	47.189,45
	Aufzugsanlage	1,000	St	39.655,00	39.655,00	7.534,45	47.189,45
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				4.058,98	771,21	4.830,19
491	Baustelleneinrichtung				4.058,98	771,21	4.830,19
	Sanitärcontainer aufstellen räumen doppelwandig wärmedämmst stapel-/k	1,000	St	144,98	144,98	27,55	172,53
	Sanitärcontainer vorhalten doppelwandig wärmedämmst L 3m B 2,5m	10,000	StMt	391,40	3.914,00	743,66	4.657,66
500	Außenanlagen und Freiflächen				402.105,00	76.399,95	478.504,95
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläche				402.105,00	76.399,95	478.504,95
599	Sonstiges zur KG 590				402.105,00	76.399,95	478.504,95
		2.437,000	m2	165,00	402.105,00	76.399,95	478.504,95
700	Baunebenkosten				267.884,32	50.898,02	318.782,34
730	Objektplanung				181.621,53	34.508,09	216.129,62
731	Gebäude und Innenräume				105.769,12	20.096,13	125.865,25

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 7 von 9

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024

Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
		1,000	pau	105.769,12	105.769,12	20.096,13	125.865,25
732	Freianlagen				75.852,41	14.411,96	90.264,37
		1,000	pau	75.852,41	75.852,41	14.411,96	90.264,37
740	Fachplanung				79.206,48	15.049,23	94.255,71
741	Tragwerksplanung				30.654,24	5.824,31	36.478,55
		1,000	pau	30.654,24	30.654,24	5.824,31	36.478,55
742	Technische Ausrüstung				44.168,92	8.392,09	52.561,01
		1,000	pau	27.925,75	27.925,75	5.305,89	33.231,64
		1,000	pau	16.243,17	16.243,17	3.086,20	19.329,37
743	Bauphysik				4.383,32	832,83	5.216,15
		1,000	pau	2.313,38	2.313,38	439,54	2.752,92
		1,000	pau	2.069,94	2.069,94	393,29	2.463,23
760	Allgemeine Baunebenkosten				7.056,31	1.340,70	8.397,01
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				7.056,31	1.340,70	8.397,01
		1,000	pau	7.056,31	7.056,31	1.340,70	8.397,01
GESAMTKOSTEN					1.655.438,00	314.533,22	1.969.971,22

Zusammenstellung:	Gesamtkosten, netto	--	Mehrwertsteuer (Betrag)	Gesamtkosten, brutto
	1.655.438,00		314.533,22	1.969.971,22

Aufgestellt:

Alle Beträge in EUR netto

Telefon 0751 - 3694-0 Telefax 0751 - 3694-199 E-Mail info@wurm-rav.de

Druckdatum: 23.01.2024 Seite 8 von 9

Projekt 42087 TG - Wohnquartier Schmalegg TG

Kostenberechnung vom 23.01.2024 Alle Kosten in EUR

Code	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto	MwSt	GP brutto
(Ort und Datum)		(Stempel und Unterschrift)					