

**Sitzungsvorlage 2024/052**

Verfasser:  
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Manfred Heilig

Stand: 13.02.2024

Az.

Beteiligung:  
Amt für Bildung, Soziales und Sport  
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	06.03.2024	öffentlich
-----------------------	------------	------------

**Grundschule Weststadt  
Anbau eines zweiten Rettungswegs für das 1. und 2. OG  
- Sachbeschluss  
- Beauftragung der Planungsleistungen**

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgeschlagenen Maßnahmenpaket, bestehend aus den Leistungsteilen Verbindungstüren, Fassadenarbeiten und gebauter Fluchttreppe, wird zugestimmt.
2. Der Kostenberechnung in Höhe von rund 343.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist ein ca. 10%iger Zuschlag für Unvorhergesehenes bzw. Materialkostensteigerungen.
3. Der Architekt ist stufen-/ abschnittsweise mit den Leistungsphasen 1-9 nach HOAI zu beauftragen. Die Verwaltung wird ermächtigt, den notwendigen Architektenvertrag abzuschließen.
4. Für die Finanzierung des Projektes stehen im Haushalt 2024 unter dem Auftrag 765211001996 Grundschule Weststadt Fluchtweg und Sanierung unter Kostenart 78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen Mittel in Höhe von 248.000,00 € zur Verfügung.
5. Den überplanmäßigen Ausgaben von 95.000 € wird zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt über den Auftrag 765112401904 Brandschutzmaßnahmen/Rettungswege, Kostenart 78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen. Hier stehen im Haushaltsjahr 2023 noch 95.00 € zur Verfügung, welche umgeschichtet und nach 2024 übertragen werden.

## Sachverhalt:

### Sachstand

Die Anforderungen an den vorbeugenden Brandschutz haben sich in den letzten Jahren verschärft. Während sich die gesetzlichen Vorgaben kaum verändert haben, sind die erhöhten Anforderungen im Wesentlichen den gestiegenen haftungsrechtlichen Rahmenbedingungen geschuldet. Diese leiten sich nicht zuletzt aus der fehlenden öffentlichen Toleranz für Schadensereignisse und der Tendenz zur erweiterten privat- und strafrechtlichen Haftung ab. Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement arbeitet kontinuierlich an der Verbesserung des vorbeugenden Brandschutzes und damit der Sicherheit der Schüler in den städtischen Gebäuden, wie hier in der Grundschule Weststadt.

Gemäß Gebäudeeinstufung (GKL 4) und der letztmaligen Brandschutzbegehung durch das Bauordnungsamt, ist in der Grundschule Weststadt im 2. OG des Gebäudeteils "zweiter Bauabschnitt" zwischen Pausenhalle und Mensa ein zweiter Rettungsweg herzustellen. Das Stockwerk beherbergt aktuell 3 Klassenzimmer mit einer Kapazität von ca. 75 Schülern. Die Entfluchtung im 1. OG wird über eine vom Treppenhaus rauchdicht getrennte Flurverbindung zum gegenüberliegenden Gebäudeteil ermöglicht und vom Bauordnungsamt daher nicht bemängelt. Die nur einflügelige Verbindungstüre kann bei 4 Klassenzimmern mit einer Kapazität von ca. 100 Schülern dennoch im Ernstfall eine potentielle Verletzungsgefahr darstellen, weshalb sich ein Anschluss des 1.OG an den geplanten Rettungsweg ebenfalls anbietet.

### Baumaßnahme

Es wurden mehrere Möglichkeiten im Außenbereich mit dem Architekturbüro geprüft und abgestimmt. Unter anderem in Form einer Fluchttreppe zwischen Schulgebäude und Mensa auf östlicher Seite, sowie auf östlicher Seite zum Pausen- & Spielplatz. Im Ergebnis kann jedoch ein zweiter Fluchtweg am besten durch eine gegenläufige U-Treppe mit Zwischenpodest auf der westlichen Seite zum Parkplatz zwischen Mensa und Schulgebäude geschaffen werden. Durch die Anbindung des 1. und 2. OG über Zwischenverbindungen an die Fluchttreppe, wird dadurch eine ausreichend dimensionierte, zweite Fluchtmöglichkeit ermöglicht.

Zur Ausführung kommt eine feuerverzinkte, oval rechteckige Stahlkonstruktion mit geschlossenen Brüstungselementen, verzinkten Gitterroststufen und -podeste. Der Treppenausgang mit Paniktüre wird in die geschlossene Treppenverkleidung / Einhausung aus vertikalen Stahllamellen integriert und der Zugang von außen gesichert. Der Anschluss an das 1. OG erfolgt durch einen kurzen Steg direkt an das Klassenzimmer 1.03. Der Anschluss an das 2. OG erfolgt mittels einer Brücke über das Flachdach zum angrenzenden Klassenzimmer 2.02. Die Ablastung von Treppe und Podest soll über ein Streifenfundament erfolgen.

Begleitend dazu werden die Unterrichtsräume untereinander durch Durchbrüche in den Zwischenwänden und dem Einbau von Schalltüren miteinander verbunden. Dadurch kann die Fluchttreppe von allen Klassenräumen erreicht werden, wenn der Flur vor den Klassenzimmern verraucht ist.

### Umsetzung

Die Baumaßnahmen sollen aufgrund des direkten Eingriffs in die Klassenräume innerhalb der Sommerferien 2024 stattfinden.

**Kosten und Finanzierung:**

Für die Baumaßnahme sind Projektkosten in Höhe von ca. 343.000 € anzusetzen. Dem Beschlussvorschlag liegt eine Kostenberechnung des Architekturbüros EUS Architekten, Ravensburg zugrunde, welche von Seiten des AGM um einen Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes / Materialkostensteigerungen in Höhe von rund 10% erweitert wurde.

<b>Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)</b>	
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>343.000 €</b>
<b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>	
Auftrag	765211001996
Bezeichnung	Grundschule Weststadt Fluchtweg und Sanierung
Seite im Haushaltsplan	Nachtragshaushalt 2024
Planansatz Einzahlungen	248.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen
<b>über-/außerplanmäßiger Mehraufwand</b>	<b>95.000 €</b>
<b>Abdeckung</b>	<b>95.000 €</b>
Auftrag	765112401904
Bezeichnung	Brandschutzmaßnahmen/Rettungswege
Seite im Haushaltsplan	Haushalt 2023
Planansatz Auszahlung	95.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen

**Klimawirkungsprüfung:****Einschätzung der CO<sub>2</sub>-Relevanz**

	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO <sub>2</sub> -Bilanz der Stadt Ravensburg?	
	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ

**Textliche Begründung der Einschätzung (Kurzversion)**

Keine CO<sub>2</sub>-relevanten Auswirkungen.

**Anlage/n:**

- Anlage 1: Grundriss EG
- Anlage 2: Grundriss 1. OG
- Anlage 3: Grundriss 2. OG
- Anlage 4: Skizzen Umgebung GS Weststadt