



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze Gemarkung / Grenze Gemeindeverband
- Schussen / Waldflächen
- Bahnstrecke mit Bahnhof / Haltepunkt
- Bundes- / Landes- / Hauptstraße
- Radschnellverbindung / Haupttradrouten (Vorzugsvariante)
- ÖPNV-Haupttrouten mit Mob-Stationen (Klimamobilitätsplan)
- Siedlungsteilräume**
- Schussenbecken
- Hang und Hochterrasse (Eiszeitliches Moränenhügelland)
- Zwischenterrasse
- Siedlungskörper Stadt / Ländlicher Raum
- Räumliche Entwicklung**
- Grüne Achse / Vernetzung Grün Siedlungsrand
- Schussenpark Ravensburg / Erlebnisraum Schussen GMS
- Regionaler Siedlungsschwerpunkt Wohnen / Gewerbe
- Suchraum kommunale Entwicklung

0 400 1.000 2.000 4.000 m

ohne Maßstab

7.3.2024

KRISCHPARTNER

Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

Strategische Ziele

- Restriktionsflächen für die Siedlungsentwicklung**
- Hänge und Hochterrassen mit Tobeln und Wäldern
 - Schussenbecken (Aufbau eines Erlebnisraumes Schussen)

- Grüne Achsen aus der Schussenaue auf die Hochterrassen**
- Gliederung/ Trennung der Siedlungskörper
 - Verbindung von Naherholungs- und Freiraumelementen

- Siedlungsentwicklung**
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung
 - Konzentration auf die regionalen Siedlungsschwerpunkte
 - kommunale Arrondierungen auf den Zwischenterrassen
 - Ausrichtung der Siedlungsentwicklung an den Zentren, den Versorgungsstrukturen und den ÖPNV-Achsen